



CITRA MAJA RAYA

The Integrated New Town

RE

GREEN COVE | GREEN VISTA
GREEN LAND | NAVINA



EXPERIENCE CITRA MAJA RAYA INTEGRATED TOWNSHIP FACILITIES

Beraneka fasilitas yang telah beroperasi ini akan memberikan pengalaman baru dalam gaya hidup masyarakat urban yang akan senantiasa Anda miliki dan nikmati sebagai pelengkap keseharian Anda.



Boulevard Utama ROW 40

Swimming Pool	Aerobic Hall	Badminton Hall	Fitness Center	Mini Market	Masjid	Muslim Cendekia Islamic School	Sekolah Mutiara Bangsa	Klinik Kesehatan Eco Medika	Stasiun KRL Maja	Shuttle Bus

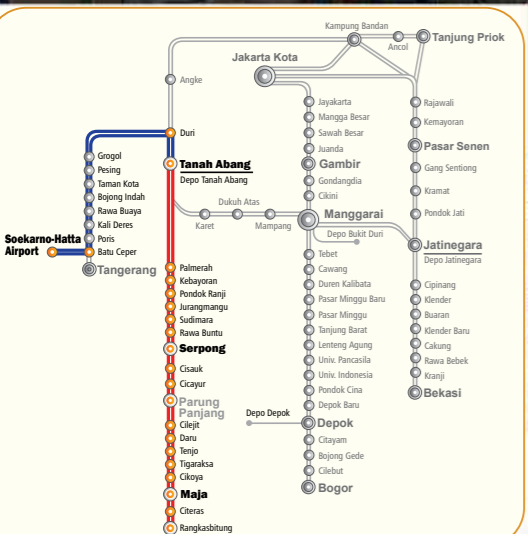
TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT



Stasiun KRL Maja 500m dari Citra Maja Raya

Shuttle Bus Dari dan Menuju Stasiun Maja / Citra Maja Raya

TERHUBUNG KE JAKARTA PUSAT dengan KRL Commuter Line



SEDANG DIBANGUN

CITRA MAJA RAYA Water World

CGV EcoPlaza CITRA MAJA RAYA

CHOOSE YOUR FLAVOR POPCORN ZONE


CULTUREPLEX A FUTURE PROMISING FOR MULTIPLEX ZONE



tipe **PADMAKA** LB 27 LT 72

L.6



-  2
-  1
-  1

RE




GREEN COVE GREEN VISTA
GREEN LAND NAVINA



type **KAMALA** LB **36** LT **84**

L.7



-  2
-  1
-  1

RE
 GREEN COVE GREEN VISTA
 GREEN LAND NAVINA



type **CHANDANA** LB 42 LT 96

L.8



-  2
-  1
-  1

RE
 GREEN COVE GREEN VISTA
 GREEN LAND NAVINA



AKSES MENUJU RANGKASBITUNG

JALUR KERETA API COMMUTER LINE

AKSES MENUJU JAKARTA

AKSES MENUJU JAWA - BOGOR

- NAVINA
- GREEN VISTA
- GREEN COVE
- GREEN LAND

CITRA MAJA RAYA
The Integrated New Town
MASTER PLAN



RE
GREEN COVE GREEN VISTA
GREEN LAND NAVINA

LEGENDA

- | | |
|--|--|
| <p>FASILITAS</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Stasiun KRL Maja 2. Gerbang Utama 3. Sub-Terminal Bus 4. EcoPlaza 5. Kantor Pemasaran 6. Flyover 7. City Market 8. Pos Polisi 9. Gerbang Barat 10. Ecopark, Eco Club, Waterpark & Themepark 11. Gerbang Citra Maja Raya 2 12. Kantor Camat Maja 13. Kantor Lurah Maja Baru 14. Town Center* (CBD 1) <ul style="list-style-type: none"> - Pengembangan Permukiman Perkotaan - Perdagangan dan Jasa - Pemerintahan - Pendidikan - Kesehatan - Transportasi - Pariwisata 15. District Center* (CBD 2) <ul style="list-style-type: none"> - Perumahan - Perdagangan dan Jasa - Perkantoran 16. Sekolah Multitara Bangsa 17. District Center* (CBD 3) <ul style="list-style-type: none"> - Fasilitas Komersial - Lifestyle Center - Fasilitas Kesehatan - Fasilitas Olahraga 18. Neighbourhood Center* <ul style="list-style-type: none"> - Fasilitas Komersial - Lifestyle Center - Fasilitas Kesehatan - Fasilitas Olahraga 19. Neighbourhood Center* 20. Commercial Belt 21. District Center* 22. Neighbourhood Center* (CBD 5) 24. Fasilitas Ibadah Masjid 25. Fasilitas Ibadah Gereja* 26. EcoClub 2* | <p>CLUSTER RS+</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Taman Kuta Indah 2. GardenHouse @Benoa 3. Tampaksiring <p>CLUSTER RS</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Park Ville 2. Park Street 3. Park Way 4. Park Hill 5. Park Lane 6. Spring Valley 7. Spring Wood 8. Spring Field 9. Spring View 10. Spring Dale 11. Spring Lake 12. Griya Nusa Indah 13. Tevana 14. Padma 15. Kawasan UBUD <ul style="list-style-type: none"> - Cluster Banyan - Cluster Damar - Cluster Champa 16. Bedugul 17. Kawasan KINTAMANI <ul style="list-style-type: none"> - Cluster Ananya - Cluster Anila - Cluster Vanya - Cluster Vimala 18. Uluwatu 19. Cendana 20. Legian 21. Canggu 22. Gianyar 23. Sanur 24. Jimbaran 25. Kawasan PECATU <ul style="list-style-type: none"> - Cluster Ayodya - Cluster Anartha - Cluster Akasha 26. Cluster RS#11 FLPP* 27. Seminyak 28. Villa Nusa Dua 29. Benoa 30. Villa Kuta Indah 31. Cluster RS#14 FLPP* 32. Cluster RS#8 FLPP* 33. Cluster RS#12 FLPP* 34. Agate |
| <p>CLUSTER RE</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Green Land 2. Green Cove 3. Green Vista 4. Navina 5. Galura 6. Green Ville 7. Cluster RE#4* | |

*) Dalam perencanaan

SPESIFIKASI Teknis

PONDASI

- Pondasi Batu Kali

STRUKTUR

- Struktur Beton Bertulang

DINDING

- Bata / Hebel / Celcon diplester Aci dan dicat Pagar Belakang Batako Expose

PLAFOND

- Gypsum (Ruang Dalam)
GRC Board (Km. Mandi, Teras & Overstek)

LANTAI

- Keramik 30x30 (R. Tamu, R. Keluarga, R. Tidur) ex Roman atau setara
- Keramik 20x20 (Km. Mandi, Service Area dan Teras Depan & Belakang) ex. Roman atau setara
- Rabat Beton (Carport)

RANGKA ATAP

- Rangka Baja Ringan

PENUTUP ATAP

- Genteng Beton

JENDELA

- Kusen Aluminium
- Jendela Aluminium + Kaca Bening 5mm

PINTU

- Kusen Aluminium
- Daun Pintu
Pintu Utama : Engineering Door
- Pintu Km. Mandi :
Double Tripleks Lapis Melaminto
- Pintu Lainnya : Double Tripleks

SANITAIR

- Closet Duduk
- Bak Mandi Fiberglass

INSTALASI LISTRIK

- PLN 1.300 Watt

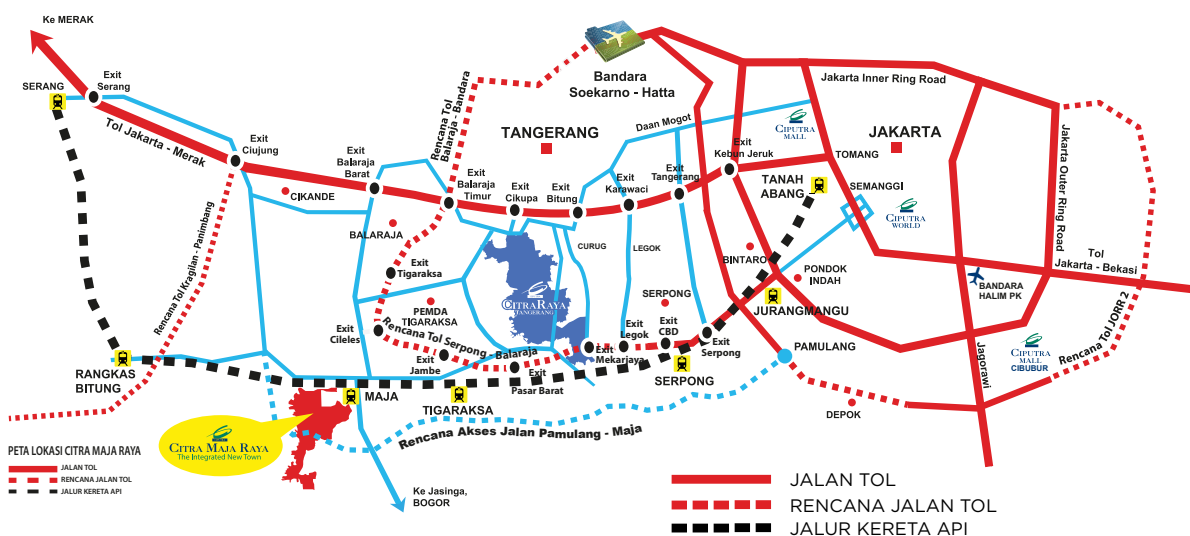
INSTALASI AIR

- Air Bersih standar PAM

SPESIFIKASI LINGKUNGAN

- Penerangan Jalan Umum (PJU)
- Jaringan Kabel Udara
- Saluran Drainase Lingkungan Terbuka
- Jalan Utama Cluster ROW 18 (perkerasan 2 x 5 meter)
Jalan Lingkungan ROW 10 (perkerasan 5 meter)
Jalan Lingkungan ROW 8 (perkerasan 5 meter)
- Kawasan Tanpa Pagar
- Taman Tematik

CITRA MAJA RAYA : LOKASI 500m DARI STASIUN KRL MAJA



www.citramaja.com

BEBAS PULSA 0 800 1552 888

Kantor Pemasaran
Jl. Citra Maja Raya Boulevard
Blok C.02 NO. 01 Sektor 1.1
Maja, Banten

Pasal Sanggahan:

Seluruh data, ilustrasi, ukuran dan spesifikasi yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer. Seluruh informasi di dalam brosur ini bukan merupakan bagian dari penawaran ataupun perjanjian tertulis lainnya.