



GARDEN VILLA
at AGATE



CITRA MAJA RAYA
The Integrated New Town



20.000

RUMAH dan KOMERSIAL

SUDAH dan SEDANG DIBANGUN

KOTA BARU TERPADU DIKEMBANGKAN CIPUTRA



JUST A STEP to
SPORT CLUB





5 MINUTES to
CBD



YOUR **GATEAWAY** to **CELEBRATE**
A NEW **LIFESTYLE**



LIFE with **PASSION**





Type I



2 - Bedrooms 1 - Bathroom

LB 27m² / LT 60m² (5m x 12m)



Type J





2 - Bedrooms | 1 - Bathroom

LB 30m² / LT 72m² (6m x 12m)



Type K

 2 - Bedrooms
  1 - Bathroom

LB **36m²** / LT **72m²** (6m x 12m)

LB **36m²** / LT **90m²** (6m x 15m)



SPECIFICATION

PONDASI

- Pondasi Batu Kali

STRUKTUR

- Struktur Beton Bertulang

DINDING

- Dinding Batako diplester aci dan dicat luar dan dalam (cat luar ex. Jotun)
- Halaman Depan dan Belakang tanpa dinding pagar
- Dinding kamar mandi keramik 20 x 25cm, tinggi 150cm

PLAFOND

- Gypsum (Ruang Keluarga tinggi 4m)
- GRC Board (Kamar Mandi, Teras & Overstek)

LANTAI

- Keramik 40x40cm (Ruang Keluarga, Ruang Tidur, Teras Depan & Belakang)
- Keramik 20x20cm (Kamar Mandi)
- Rabat Beton (Carport)

RANGKA ATAP

- Rangka Baja Ringan

PENUTUP ATAP

- Genteng Beton Flat

JENDELA

- Kusen Alumunium
- Jendela Alumunium + Kaca Bening 5mm

PINTU

- Kusen Alumunium
- Daun Pintu Utama UPVC
- Daun pintu R. Tidur dan Pintu Belakang Double tripleks
- Daun Pintu Kamar Mandi /WC PVC

DAPUR

- Meja Dapur Cor beton finish keramik 20 x 20cm + Zink dan Kran

SANITAIR

- Closet Jongkok
- Bak Mandi Fiberglass
- Biological Septic Tank

INSTALASI LISTRIK

- PLN 1.300 Watt

INSTALASI AIR

- Instalasi Air Bersih standar PAM

SPESIFIKASI LINGKUNGAN

- Jaringan Listrik Kabel Udara, PJU LED
- Saluran Drainase Lingkungan Terbuka
- Jalan Utama Cluster ROW 12 (Perkerasan 6m Cor Beton)
- Jalan Lingkungan Cluster ROW 8 (Perkerasan 5m Cor Beton)
- Jalan Lingkungan Cluster ROW 7 (Perkerasan 4m Cor Beton)

SITE PLAN



GARDEN VILLA
at AGATE



Citra Maja Raya Water World



Citra Maja Raya EcoClub



Sekolah Mutiara Bangsa
Muslim Cendekia Islamic School



Masjid Raya Citra Maja Raya



Modern Retail Stores



Klinik Kesehatan Eco Medika

EXISTING FACILITIES

- Gerbang Barat
- Commercial Area*
- Fasilitas Ibadah Masjid
- Town Center* (CBD 1)
- Ecopark, Eco Club, Waterpark & Themepark
- Kantor Camat Maja
- Sekolah Mutiara Bangsa Fasilitas Ibadah Gereja*
- Neighborhood Center*
- District Center* (CBD 3)
- Commercial Belt
- District Center*



- Gerbang Utama
- Stasiun KRL Maja
- EcoPlaza : CGV, Food Terrace Kantor Pemasaran
- Fly over
- City Market
- Pos Polisi
- Gerbang Citra Maja Raya 2
- Kantor Lurah Maja Baru
- Muslim Cendekia Islamic School
- Fasilitas Ibadah Masjid
- District Center* (CBD 2)
- Sport Club



MASTER PLAN

*dalam perencanaan



Bioskop CGV Citra Maja Raya



Kuliner Keluarga Food Terrace



MOR Signature



Arena Rekreasi Keluarga Fun World

TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT

Konsep pengembangan kota dengan kemudahan akses terhadap fasilitas kota, perumahan, area komersial, perkantoran, pasar modern, ruang terbuka dan sarana publik lain dengan menghubungkannya ke jalur pedestrian/pejalan kaki, jalur sepeda dan transportasi umum kereta api dan bus

CYCLE
Menyediakan jalur sepeda

SHIFT
Pengembangan yang mendorong penggunaan sarana transportasi umum

COMPACT
Membangun kawasan yang mudah dijangkau

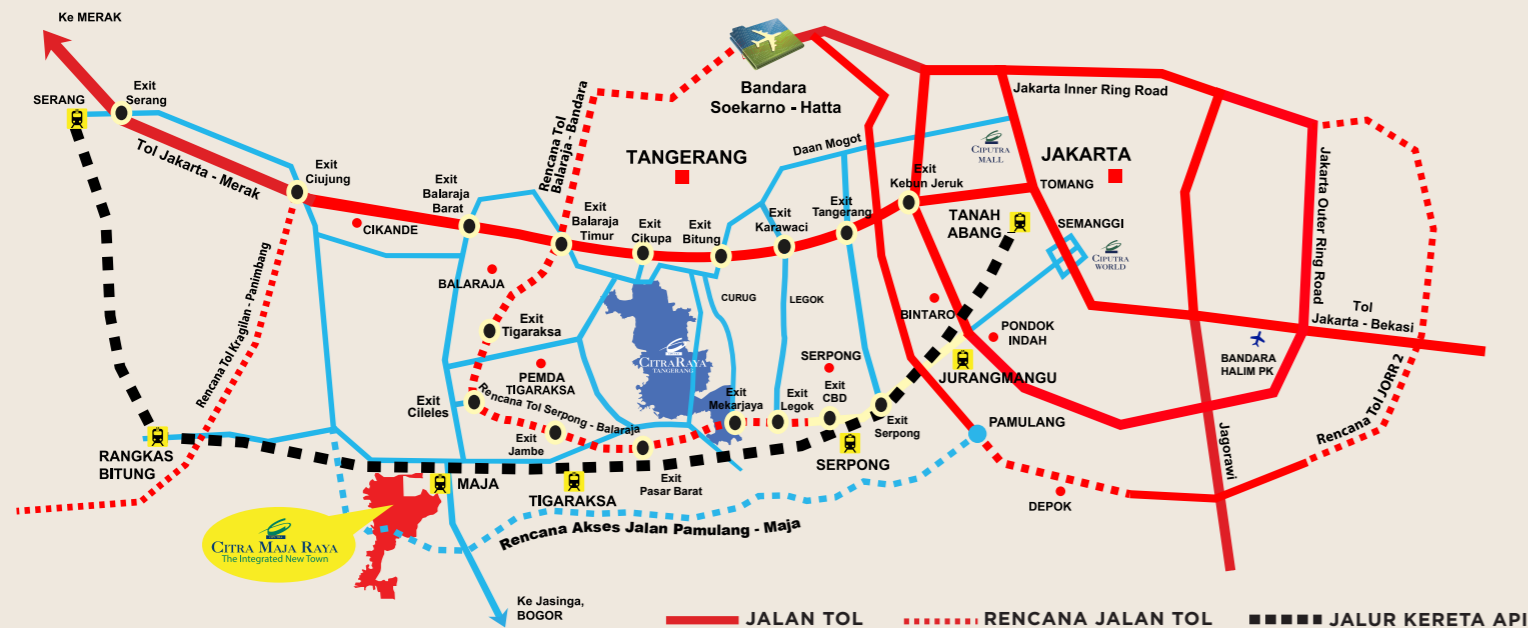
WALK
Mengembangkan lingkungan yang ramah terhadap pejalan kaki

TRANSIT
Melakukan pengembangan di area yang dekat dengan sarana transportasi umum

MIX
Merencanakan pengembangan dengan fungsi campuran (mixed use) yaitu fungsi perumahan, fungsi komersial dan fungsi fasilitas umum

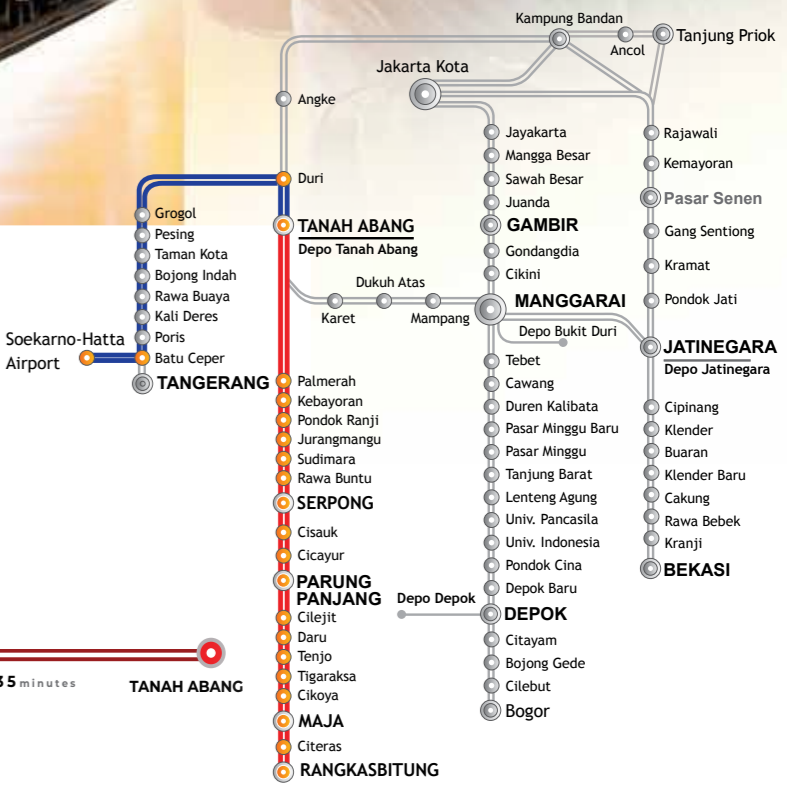
DENSIFY
Mengoptimalkan kapasitas transit terhadap kepadatan pengembangan

CONNECT
Sarana jalan, jalur pejalan kaki dan sarana transportasi yang terintegrasi untuk mendukung konektivitas antar gedung



TERHUBUNG KE JAKARTA PUSAT dengan KRL COMMUTER LINE

5 menit dari STASIUN KRL MAJA Nyamannya Berangkat Kerja





0818 155 288

hot line
bebas pulsa

0800 1552 888

www.citramaja.com

[citramajaraya](https://www.instagram.com/citramajaraya)

Kantor Pemasaran : Jln. Citra Maja Raya Boulevard, Blok C 02 No. 01 Sektor 1.1, Maja, Banten

Pasal Sanggahan :

Seluruh data, ilustrasi, ukuran, dan spesifikasi yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer. Seluruh informasi di dalam brosur ini bukan merupakan bagian dari penawaran ataupun perjanjian tertulis lainnya.