



**CITRARAYA**  
It's Our Green Community

**MAISONETTE**  
B o u l e v a r d

# MAISONETTE

Boulevard



Kampus 1  
UNIV. ESA UNGGUL

CIPUTRA HOSPITAL

ECOPLAZA  
CGV BLITZ  
FARMER'S MARKET  
GRAMEDIA

SEKOLAH TARAKANITA

CITRARAYA CBD  
MAL CIPUTRA  
OFFICE TOWER  
APARTEMEN

SEKOLAH CITRA BERKAT

Kampus 2  
UNIV. ESA UNGGUL

MAISONETTE  
Boulevard

FUTURE  
DEVELOPMENT

WEST  
PORTOFINO

EAST  
PORTOFINO

FUTURE  
DEVELOPMENT

BOLZANO

BENEVENTO

VERNAZZA

# Lokasi Paling Tepat Untuk Memulai Bisnis Anda



**Selangkah Ke Universitas & Mal Ciputra**

Hunian & Tempat Usaha yang Terintegrasi dengan Lingkungan yang Asri & Cantik



Data, ilustrasi, ukuran dan spesifikasi yang tercantum di sini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh Developer.

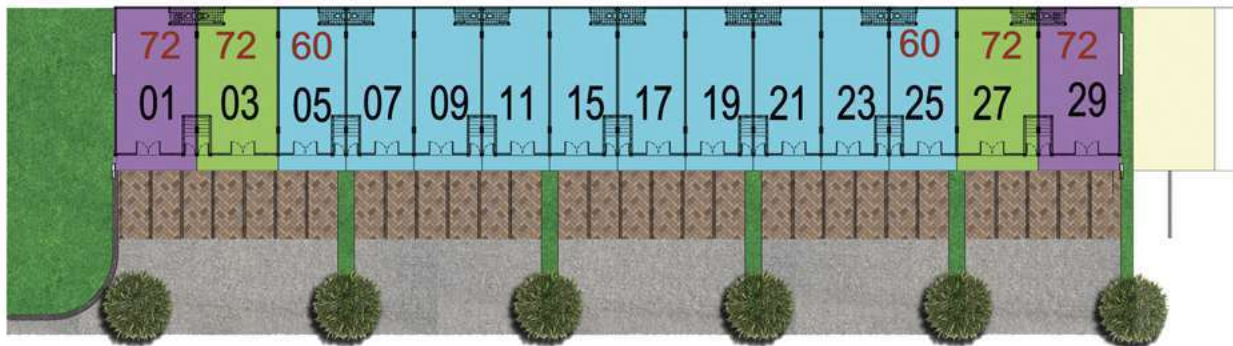


# BLOK W 01

TAMPAK DEPAN



01 03 05 07 09 11 15 17 19 21 23 25 27 29



DENAH

KETERANGAN :

- RUKO MAISONETTE STANDAR-A LB/LT 136/72
- RUKO MAISONETTE STANDAR-B LB/LT 114/60
- RUKO MAISONETTE SUDUT LB/LT 136/72



Key Plan



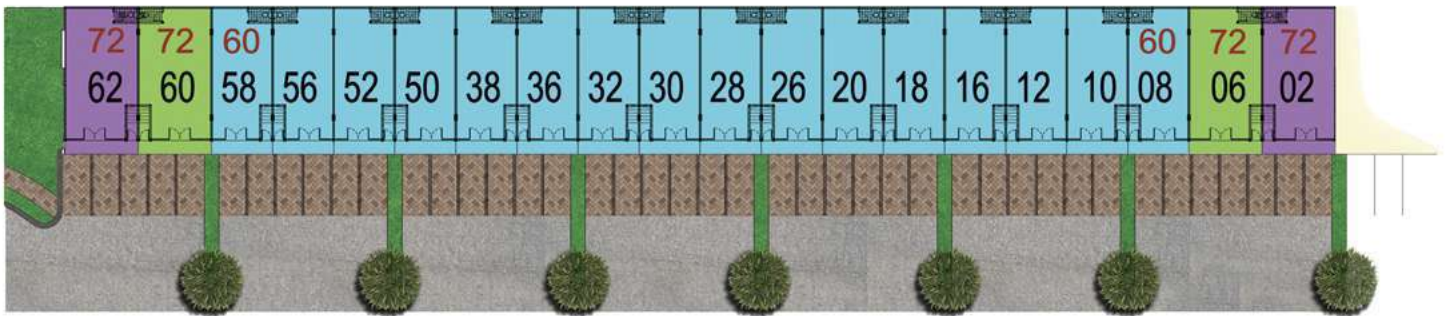
Data, ilustrasi, ukuran dan spesifikasi yang tercantum di sini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh Developer.

# BLOK W 02



62 60 58 56 52 50 38 36 32 30 28 26 20 18 16 12 10 08 06 02

TAMPAK DEPAN



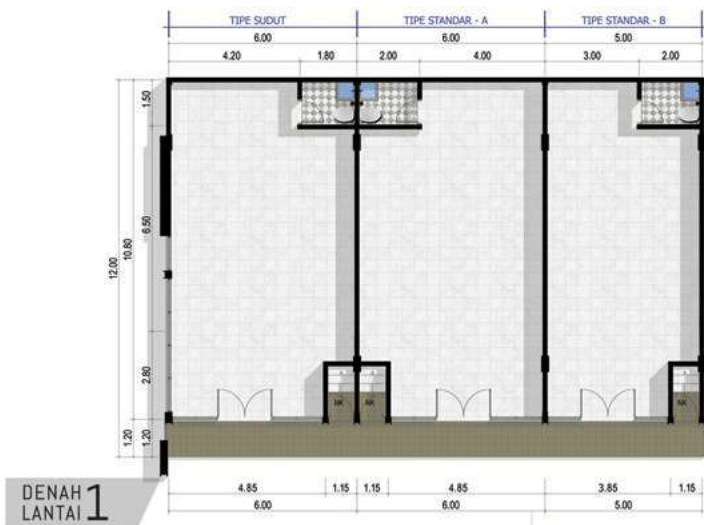
DENAH

## KETERANGAN :

- RUKO MAISONETTE STANDAR-A LB/LT 136/72
- RUKO MAISONETTE STANDAR-B LB/LT 114/60
- RUKO MAISONETTE SUDUT LB/LT 136/72



Key Plan



DENAH LANTAI 1



DENAH LANTAI 2

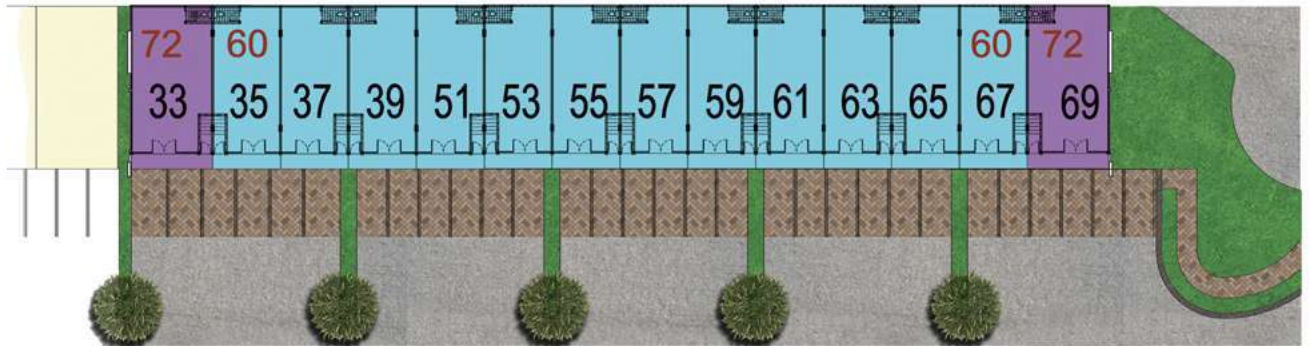
Data, ilustrasi, ukuran dan spesifikasi yang tercantum di sini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh Developer.

# BLOK W 03

TAMPAK  
DEPAN



33 35 37 39 51 53 55 57 59 61 63 65 67 69



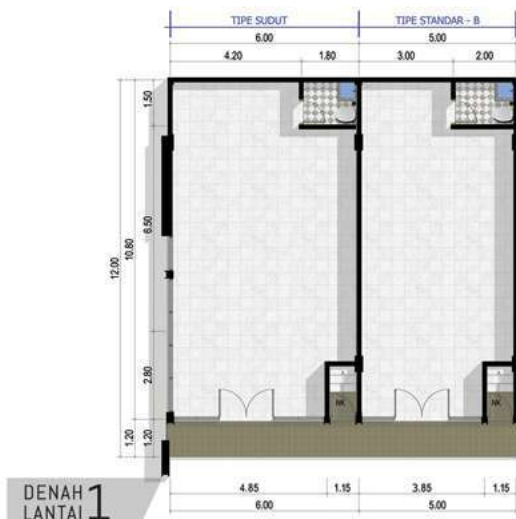
DENAH

KETERANGAN :

- RUKO MAISONETTE STANDAR-B      LB/LT    114/60
- RUKO MAISONETTE SUDUT            LB/LT    136/72



Key Plan



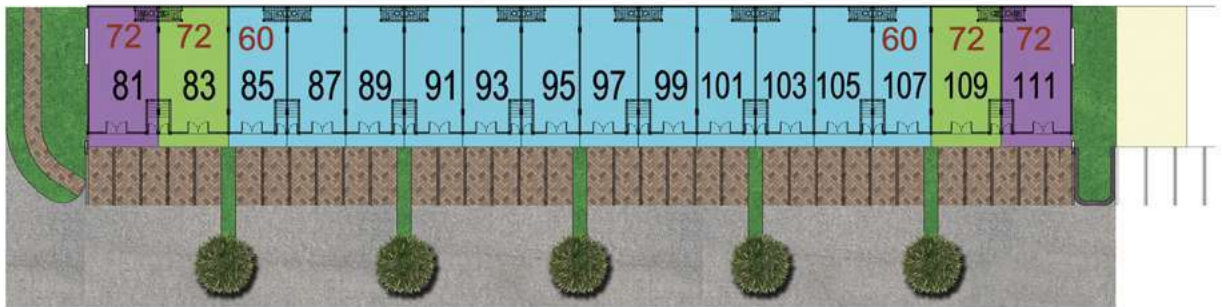
Data, ilustrasi, ukuran dan spesifikasi yang tercantum di sini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh Developer.

# BLOK W 05



81 83 85 87 89 91 93 95 97 99 101 103 105 107 109 111

TAMPAK DEPAN



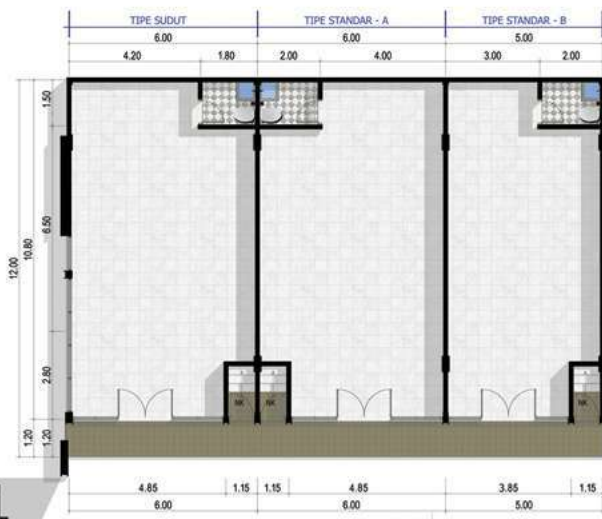
DENAH

## KETERANGAN :

- RUKO MAISONETTE STANDAR-A LB/LT 136/72
- RUKO MAISONETTE STANDAR-B LB/LT 114/60
- RUKO MAISONETTE SUDUT LB/LT 136/72



Key Plan



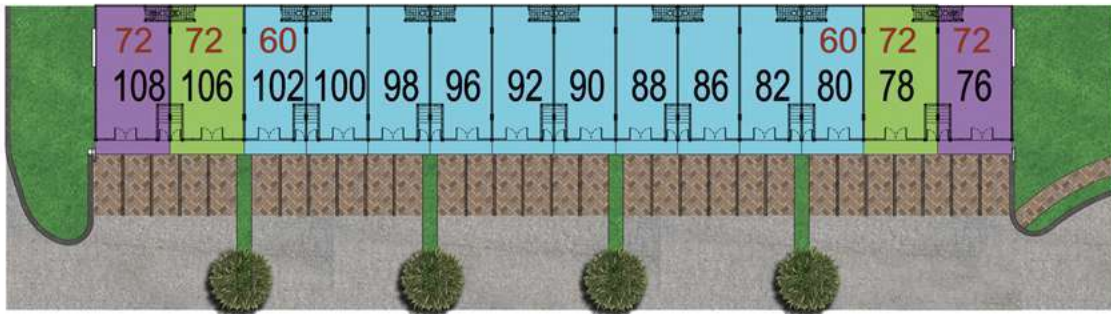
Data, ilustrasi, ukuran dan spesifikasi yang tercantum di sini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh Developer.

# BLOK W 06



108 106 102 100 98 96 92 90 88 86 82 80 78 76

TAMPAK DEPAN



DENAH

**KETERANGAN :**

- RUKO MAISONETTE STANDAR-A LB/LT 136/72
- RUKO MAISONETTE STANDAR-B LB/LT 114/60
- RUKO MAISONETTE SUDUT LB/LT 136/72



Key Plan



Data, ilustrasi, ukuran dan spesifikasi yang tercantum di sini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh Developer.





# S P E S I F I K A S I   T E K N I S

## PONDASI

Tiang Pancang

## STRUKTUR

Beton Bertulang

## DINDING

Bata Merah / Bata Ringan dipleser  
Finishing Cat Exterior ex. Mowilex Weathercoat /setara  
Finishing Cat Interior ex. Mowilex /setara

## PLAFOND

Interior : Gypsum finish cat  
GRC Board (Kamar Mandi, Teras, Overstek)

## LANTAI

Homogenous Tile 60x60  
Keramik 30x30 ex. Roman /setara (Teras)  
Keramik 20x20 ex. Roman /setara (Kamar Mandi / WC)

## SANITAIR

Closet Duduk dan Washtafel ex American Standard  
Kran Dinding ex. Onda

## RANGKA ATAP

Rangka Baja

## PENUTUP ATAP

Atap Metal lapis Serbuk Batu ex Karang Pilang / setara

## JENDELA

Kusen Aluminium  
Jendela Aluminium + Kaca

## PINTU

Pintu Utama : Kusen dan Daun Pintu Aluminium + Kaca  
Pintu Balkon Belakang dan Pintu ke Lt. 2 :  
Kusen Aluminium, Daun Pintu Double Tripleks + Kaca  
Pintu Kamar Tidur : Kusen Aluminium, Daun Pintu Double Tripleks  
Kamar Mandi / WC : Kusen dan Daun Pintu PVC

## INSTALASI LISTRIK

Lantai 1 : 2200 watt  
Lantai 2 : 2200 watt  
Meteran Listrik untuk Lt. Dasar dan Lt. Atas Terpisah

## INSTALASI PAM

Air Bersih Standar PAM  
Meteran Air untuk Lt. Dasar dan Lt. Atas Terpisah

## INSTALASI TELEPON

Lantai 1 : 1 Titik  
Lantai 2 : 1 Titik

## INSTALASI INTERNET

Koneksi Internet & TV Kabel  
Lantai 1 : 1 Titik  
Lantai 2 : 1 Titik

## INSTALASI AC

Lantai 1 : 2 Titik  
Lantai 2 : 4 Titik

## SPEKIFIKASI LINGKUNGAN

Jalan ROW 16  
Penerangan Jalan Umum  
Jaringan Kabel bawah Tanah  
Saluran Drainase Lingkungan Tertutup.

M A P



For Information, Please Call  
021-5960 888

CitraRaya Marketing Office  
Jl. CitraRaya Boulevard, Tangerang 15710  
www.citraya.com



CitraRaya



CitraRaya\_Eco



**CITRARAYA**  
It's Our Green Community

