



CITRA RAYA TANGERANG



Garden House AT EAST PORTOFINO

cluster
East Portofino

WELCOME TO OUR LARGEST TOWNSHIP DEVELOPMENT



INTEGRATED TOWNSHIP FACILITIES



MAL CIPUTRA



ESA UNGGUL UNIVERSITY



SUPERMARKET



CIPUTRA HOSPITAL



WATER WORLD





THEME PARK

A PERFECT BLISS OF SOPHISTICATED HOMES





SITE PLAN

-  **GIOTTO 2** LB 42 m² | LT 90 m² (6x15)
-  **GIOTTO 2 (SUDUT)** LB 42 m² | LT VAR



LOCATION MAP



LEGEND

- Jakarta Inner Ring Road
- Jakarta Outer Ring Road
- Jalan Raya
- Jalan Tol JORR 2
- Jalan Tol JORR 3
- Jalan Tol Jakarta - Tangerang
- Rencana Jalan Toll
- Akses ke Ciputra Raya : Exit Toll Bitung KM 26

SPECIFICATION

<p>PONDASI Batu Kali</p> <p>STRUKTUR Beton Bertulang</p> <p>DINDING Bata/ Bata ringan di plester aci finishing cat, tebal 10cm Dinding Pembatas : Double dinding Pagar Belakang : Batako di plester aci finishing cat, tinggi 1.40 meter Cat Eksterior : ex. Jotun/setara Ornamen tampak depan Wood plank ex. Conwood/setara</p> <p>PLAFON Rg. Dalam : Gypsum, ketinggian plafon: Ruang Tamu : 4.0 m Ruang Tidur : 2.8m Kmr. Mandi, Teras & Overstek : Gypsum WR (water resisstant)</p>	<p>LANTAI Lantai Utama, R. Tidur : Keramik 40x40 ex. Ikad/ Setara Teras Depan : Keramik 40x40 rustic ex. Ikad/ Setara Teras Belakang : Keramik 40x40 rustic ex. Ikad/ Setara Lantai Kmr Mandi : Keramik 20x20 ex. Ikad/ setara Dinding Kmr Mandi : Keramik 20x25 ex. Ikad/ setara, tinggi 1.50m Carpot : Rabat Beton</p> <p>DAPUR Meja Dapur : Cor beton, fin. Keramik 20x20 Dinding Dapur : Fin Aci+Cat</p> <p>SANITAIR Shower : Ex. Volk/ setara Closet duduk : Ex. Volk/ setara</p> <p>ATAP Rangka atap : Baja ringan Penutup atap : Genteng beton flat</p> <p>JENDELA Kusen : Alluminium anodize Daun Jendela : Alluminium anodize + kaca</p>	<p>INSTALASI LISTRIK 1.300 watt</p> <p>INSTALASI AIR Air bersih standar PAM</p> <p>FITUR GREEN CONCEPT Lampu penerangan jalan umum LED Biological septictank Closet dengan dual flush Resapan Biopori</p> <p>SPESIFIKASI LINGKUNGAN Kawasan tanpa pagar Instalasi jaringan listrik kabel udara Instalasi kabel telepon bawah tanah Saluran drainase tertutup Jalan cluster & jalan lingkungan : - Row 15, badan jalan 5m - Row 10, badan jalan 7m - Row 8, badan jalan 5m - Perkerasan badan jalan : Beton Children Playground</p>
---	--	--



CitraRaya Marketing Office
Jl. CitraRaya Boulevard, Tangerang 15710

 **(021) 5960 888**

 **0819 5960 8889**

Seluruh data, ilustrasi, ukuran, dan spesifikasi yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer. Seluruh informasi di dalam brosur ini merupakan bagian dari penawaran ataupun perjanjian tertulis lainnya

