



# CITRARAYA TANGERANG



ECOPOLIS

JV Project :  CIPUTRA &  MITSUI FUDOSAN



# THE ENTRANCE TO A TRULY URBAN CITY





# ecoResidence

## LOCATED IN THE MIDST OF CITRARAYA



ecoResidence





*Enjoy Your Lifestyle*



*5 Minutes to*  **MAL CIPUTRA TANGERANG**







*Will be blessed with our Wonderful Facilities*



**SUPERMARKET**



**ECOCLUB**



**ECOPLAZA & GRAMEDIA**



**SEKOLAH TARAKANITA**





# Harmonious Living







# AYAKA



**2 BEDROOMS (AYAKA 1 STD & AYAKA STD)**  
**3 BEDROOMS (AYAKA EXT)**



**2 BATHROOMS**



**1 CARPORT**



**SMART HOME**



**SMART DOOR LOCK**



**CCTV**



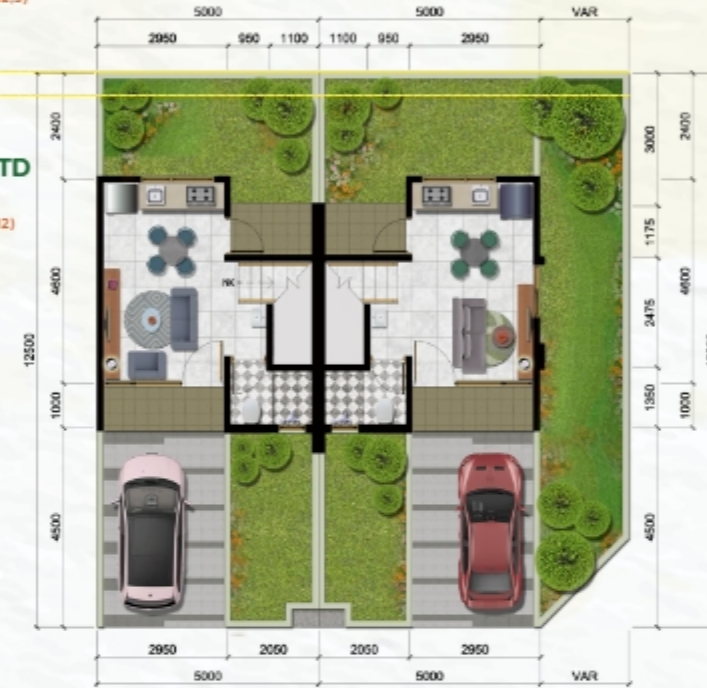
**SOLAR WATER HEATER**

## AYAKA STD

**LB : 49 m<sup>2</sup>**  
**LT : 63 m<sup>2</sup> (5x12.5)**

## AYAKA 1 STD

**LB : 49 m<sup>2</sup>**  
**LT : 60 m<sup>2</sup> (5x12)**



**1<sup>st</sup> Floor**

## AYAKA EXT

**LB : 72 m<sup>2</sup> LT : 63 m<sup>2</sup>**



**1<sup>st</sup> Floor**

## AYAKA STD

**LB : 49 m<sup>2</sup>**  
**LT : 63 m<sup>2</sup> (5x12.5)**

## AYAKA 1 STD

**LB : 49 m<sup>2</sup>**  
**LT : 60 m<sup>2</sup> (5x12)**



**2<sup>nd</sup> Floor**



**2<sup>nd</sup> Floor**





# NEO DARIA

LB : 62 m<sup>2</sup>  
 LT : 72 m<sup>2</sup> (6x12)



3 BEDROOMS



2 BATHROOMS



1 CARPORT



SMART HOME



SMART DOOR LOCK



CCTV



SOLAR WATER HEATER



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



# SITEPLAN



ECOPOLIS **eco Residence**

## ■ AYAKA 1

5 x 12

STANDARD  
SUDUT

LB 49M<sup>2</sup> / LT 60M<sup>2</sup>  
LB 49M<sup>2</sup> / LT var

## ■ AYAKA

5 x 12,5

STANDARD  
SUDUT  
EXT STANDARD  
EXT SUDUT

LB 49M<sup>2</sup> / LT 63M<sup>2</sup>  
LB 49M<sup>2</sup> / LT var  
LB 72M<sup>2</sup> / LT 63M<sup>2</sup>  
LB 72M<sup>2</sup> / LT var

## ■ DARIA

6 x 12

STANDARD  
SUDUT

LB 62M<sup>2</sup> / LT 72M<sup>2</sup>  
LB 62M<sup>2</sup> / LT var

## ■ NEO DARIA

6 x 12

STANDARD  
SUDUT

LB 62M<sup>2</sup> / LT 72M<sup>2</sup>  
LB 62M<sup>2</sup> / LT var



JV Project :



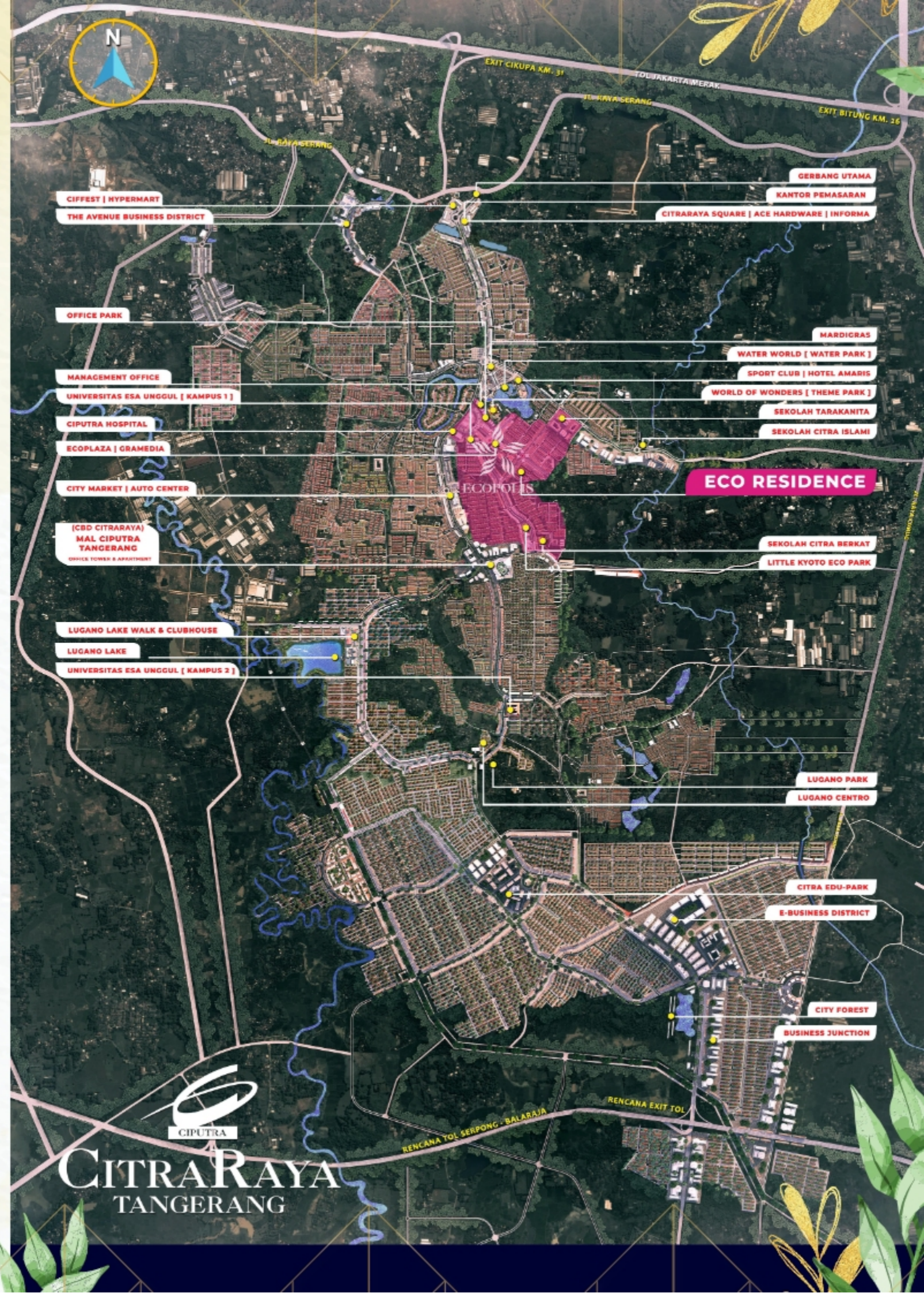


## LOCATION MAP



## SPESIFIKASI

<b>PONDASI</b>	Tapak Beton	<b>INSTALASI LISTRIK</b>	2.200 Watt
<b>STRUKTUR</b>	Beton Bertulang	<b>INSTALASI AIR</b>	Air Bersih Standar PAM
<b>DINDING</b>	Bata/Bata ringan di plester aci finishing cat		
Dinding Pembatas	Double Dinding	<b>INSTALASI AC</b>	Ruang Keluarga 1,5 PK Ruang Tidur 3/4 PK
Pagar Belakang	Bata/Bata ringan di plester aci finishing cat		Unit AC Tidak Termasuk
Cat Eksterior	ex. Jotun Jotoshield/setara	<b>INSTALASI TELPON</b>	1 Line Telpn (langsung kring) Gratis 1 Tahun abondemen sejak serah terima
Cat Interior	ex. Jotun Jotoplast/setara	<b>KONEKSI INTERNET</b>	Koneksi internet & TV Cable Gratis 1 tahun sejak serah terima
Ornamen tampak depan	Woodplank ex. Corwood/setara	<b>FITUR SMARTHOME</b>	Digital Smart Door Lock (pintu utama) CCTV 3 titik (teras depan & belakang, Ruang tamu/Ruang makan) Smart Switch (hanya untuk lampu teras) IR Remote
<b>PLAFON</b>		<b>FITUR GREEN CONCEPT</b>	Lampu Penerangan Jalan Umum LED Biological Septictank Cat Ramah Lingkungan (Green label) ex. Jotun/setara Pemanas Air Tenaga Surya Closet dengan Dual Flush Resapan Biopori
Ruang Dalam	Gypsum	<b>SPESIFIKASI LINGKUNGAN</b>	Kawasan Tanpa Pagar Instalasi Jaringan Listrik Dalam Tanah Instalasi Kabel Telpn Bawah Tanah Saluran Drainase Tertutup Jalan Cluster dan Jalan Lingkungan : - ROW 23.5, badan jalan 5 meter - ROW 10, badan jalan 6 meter - ROW 9, badan jalan 5 meter - Perkerasan Jalan finishing Beton Fasilitas : - Kolam Renang Anak - Children Playground
Km. Mandi/WC, Teras & Overstek	Gypsum WR (Water Resistant)		
<b>LANTAI</b>			
Lantai Utama	Homogeneous Tile 60x60 ex. Valentino Gress/setara		
Teras Depan	Homogeneous Tile 60x60 rustic ex. Valentino Gress/setara		
Teras Belakang	Keramik 30x30 ex. Roman/setara		
Lantai Kamar Mandi	Homogeneous Tile 60x60 rustic ex. Valentino Gress/setara		
Dinding Kamar Mandi	Homogeneous Tile 60x60 ex. Valentino Gress/setara		
Carport	Keramik 40x40 ex. Roman/setara dan Rabat finishing Aci		
<b>DAPUR</b>			
Meja Dapur	Cor Beton finishing Homogeneous Tile		
Dinding Dapur	finishing Homogeneous Tile		
<b>SANITAIR</b>			
Shower	ex. Toto		
Wastafel	ex. Toto		
Closet Duduk	ex. Toto		
<b>ATAP</b>			
Rangka Atap	Baja Ringan		
Penutup Atap	Genteng Beton ex. Monier/setara		
<b>JENDELA</b>			
Kusen	Alluminium ex. YKK/setara		
Daun Jendela	Alluminium ex. YKK/setara + kaca		
<b>PINTU</b>			
Kusen	Alluminium ex. YKK/setara		
Daun Pintu Utama	Engineering Door finishing Cat		
Daun Pintu Kamar Tidur	Engineering Door finishing Cat		



**CIPUTRA**  
**CITRARAYA**  
**TANGERANG**





# CIPUTRA



For information

**Chat**  **0819 5964 3999**

**CITRARAYA MARKETING OFFICE**  
**Jl. CitraRaya Boulevard, Tangerang 15710**

[www.ecopolis.id](http://www.ecopolis.id)



CitraRaya



CitraRaya

Pasal Sanggahan

Seluruh data, ilustrasi, ukuran, dan spesifikasi yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer. Seluruh informasi di dalam brosur ini bukan merupakan bagian dari penawaran ataupun perjanjian tertulis lainnya.