

Ruko 3 Lantai di Kawasan Segitiga Emas



**littleGINZA**  
BUSINESS DISTRICT



# SITE PLAN

AURORA

utara

FRESCO

P.02

R.02

OASIS

THE FOUNTAIN

LITTLE KYOTO  
ecoPARK

O.09

RUKO STANDAR (4.5 x 15)

RUKO SUDUT (6 x 15)

RUKO STANDAR (4.5 x 17)

RUKO SUDUT (6 x 17)

RUKO IRREGULAR

S.01

SEKOLAH  
CITRA BERKAT

O.08



CITRARAYA  
CENTRE

ROW 32

ROW 16

ROW 16

ROW 16

ROW 2



Semua unit menghadap boulevard utama | Lokasi dekat dengan ecoPlaza, Little Kyoto Eco Park dan Sekolah Citra



DENAH LANTAI 1



DENAH LANTAI 2



DENAH LANTAI 3



DENAH LANTAI 1



DENAH LANTAI 2



DENAH LANTAI 3

DENAH TIPE STANDAR (4.5 x 15)

DENAH TIPE SUDUT (6 x 15)



## a Berkat, CitraRaya City Center - New CBD seluas 15 Ha.

### SPESIFIKASI TEKNIS

**PONDASI** Tiang Pancang

**STRUKTUR** Beton Bertulang

**DINDING** Bata / Hebel / Celcon diplester

**Finishing Cat Exterior** ex. Mowilex Weathercoat /setara

**Finishing Cat Interior** ex. Mowilex/setara

**PLAFOND**

Expose Beton **(Lt. Dasar & Lt.1)**

Gypsum **(Lt.2)**

GRC Board **(K. Mandi, Teras & Overstek)**

**LANTAI**

Homogeneous Tile 60x60 **(R. Utama)**

Keramik 20x20 ex. Roman / setara **(Teras & KM)**

**SANITAIR**

**Bak** Fiberglass

**Closet Duduk** ex. American Standard / setara

**Wastafel** ex. American Standard / setara

**RANGKA ATAP** Rangka Baja

**PENUTUP ATAP** Atap Metal

**JENDELA**

**Kusen** Alumunium

**Jendela** Alumunium + Kaca

**PINTU**

**Kusen** Alumunium

Pintu Alumunium + Kaca **(Pintu Utama)**

Pintu Kayu **(Pintu Dalam & Belakang)**

**INSTALASI LISTRIK** PLN 2.200W

**INSTALASI AIR** Air Bersih Standar PAM

**INSTALASI AC 5 titik** : Lt.1 & Lt. 2 (2 titik), Lt. 3 (1 titik) - unit AC tidak termasuk

**INSTALASI TELEPON** 1 Line Telepon (Langsung Kring) Gratis 1 Tahun Abonemen Sejak Serah Terima

**INSTALASI INTERNET** Koneksi Internet & TV Kabel Gratis 1 Tahun Sejak Serah Terima

### SPESIFIKASI LINGKUNGAN

**Jalan ROW** 32

**Penerangan Jalan Umum** Lampu LED

**Jaringan Kabel** Bawah Tanah

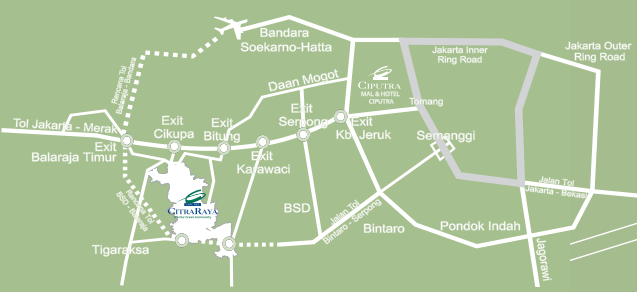
**Saluran Drainase Lingkungan** Tertutup



ECOPOLIS



PETA LOKASI



MARKETING OFFICE  
Jl CitraRaya Boulevard  
Tangerang, 15710

 **5960888**