



CITRARAYA
TANGERANG

cluster
West

Portofino

@Villaggio
The Essence of An Urban Style





CITRA RAYA TANGERANG

BIZLINK | BIZHOME

CLUSTER BALI DWIPA

MANAGEMENT OFFICE

OFFICE PARK

CIPUTRA HOSPITAL

UNIVERSITAS ESA UNGGUL (KAMPUS 1)

CITY MARKET | AUTO CENTER

OFFICE TOWER | APARTMENT

MAL CIPUTRA TANGERANG

LUGANO CLUB HOUSE

LUGANO LAKE WALK

LUGANO LAKE

UNIVERSITAS ESA UNGGUL (KAMPUS 2)

CLUSTER LUGANO LAKE PARK

GIANT & CIFEST

GERBANG UTAMA

KANTOR PEMASARAN

MARDIGRAS

SPORT CLUB | HOTEL AMARIS

WATER WORLD (WATER PARK)

WORLD OF WONDERS (THEMEPARK)

SEKOLAH TARAKANITA

SEKOLAH CITRA ISLAMI

ECOPLAZA | GRAMEDIA

SEKOLAH CITRA BERKAT



MEGA CLUSTER GARDENVILLE

LUGANO CENTRO

LUGANO PARK





tipe **PICCINO**

L.6

LB 31 m²

LT 72 m² (6 x 12)

 **2**

 **1**





tipe **MEDIO**

L.7

LB 44 m²

LT 84 m² (7 x 12)

 **2**

 **1**





type **VASTO**

L.8

LB 49 m²

LT 96 m² (8 x 12)



2



1



cluster
West Portofino

- RUMAH TIPE PICCINO 1 LB/LT 31/72
- RUMAH TIPE PICCINO 2 LB/LT 31/90
- RUMAH TIPE PICCINO 3 LB/LT 31/96
- RUMAH TIPE MEDIO LB/LT 44/84
- RUMAH TIPE VASTO 1 LB/LT 49/96
- RUMAH TIPE VASTO 2 LB/LT 49/120





Data, ilustrasi, ukuran dan spesifikasi yang tercantum di sini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh Developer

SPEKIFIKASI TEKNIS

PONDASI

- Batu Kali

STRUKTUR

- Beton Bertulang

DINDING

- Bata/Bata ringan diplester Acı finishing Cat
- Dinding Pembatas : Double Dinding
- Pagar Belakang : Batako diplester Acı finishing Cat
- Cat Eksterior ex. Mowilex Weathercoat/setara
- Cat Interior ex. Mowilex/setara

PLAFOND

- Ruang Dalam : Gypsum
- Overstek, Teras & Kamar Mandi : GRC Board

LANTAI

- Ruang Utama : Keramik 40 x 40 ex. Roman/setara
- Teras : Keramik 30 x 30 ex. Roman/setara
- Kamar Mandi : Keramik 20 x 20 ex. Roman/setara
- Carport : Rabat Beton & Koral Sikat

SANITAIR

- Shower ex. American Standard/setara
- Closet Duduk ex. American Standard/setara

RANGKA ATAP

- Rangka Baja Ringan

PENUTUP ATAP

- Genteng Beton

JENDELA

- Kusen Alumunium
- Jendela Alumunium + Kaca

PINTU

- Kusen Alumunium
- Daun Pintu ex. Engineering Solid Wood finish Cat

INSTALASI LISTRIK

- PLN 1300 W (tipe PICCINO)
- PLN 2200 W (tipe MEDIO & tipe VASTO)

INSTALASI AIR

- Air Bersih standar PAM

INSTALASI TELEPON

- 1 Line Telepon (Langsung Kring)
- Gratis 1 tahun Abodemen sejak serah terima

INSTALASI INTERNET

- Koneksi Internet & TV Kabel
- Gratis 1 tahun sejak serah terima

FITUR GREEN CONCEPT

- Biological Septictank
- Exhaust Fan untuk kamar mandi yang tidak ada penghawaan alami
- Cat Ramah Lingkungan (Green Label) ex. Mowilex/setara
- Resapan Biopori

SPEKIFIKASI LINGKUNGAN

- Kawasan Tanpa Pagar
- Instalasi Jaringan Listrik Kabel Udara
- Instalasi Kabel Telepon Bawah Tanah
- Saluran Drainase Lingkungan Tertutup
- Jalan Lingkungan & Jalan Cluster Cor Beton
- Children Playground

KANTOR PEMASARAN

Jl. CitraRaya Boulevard, Tangerang 15710

For Information, Please Call

021 596 0 888

 CitraRaya.com

 CitraRaya

 CitraRaya_eco