



CITRARAYA

TANGERANG



cluster

GIVERNY

Homes of Flourish Living



*Points Your New Home
and Experience Lifetime Happiness*



**MAL CIPUTRA
TANGERANG**

**cluster
GIVERNY**

Esa Unggul



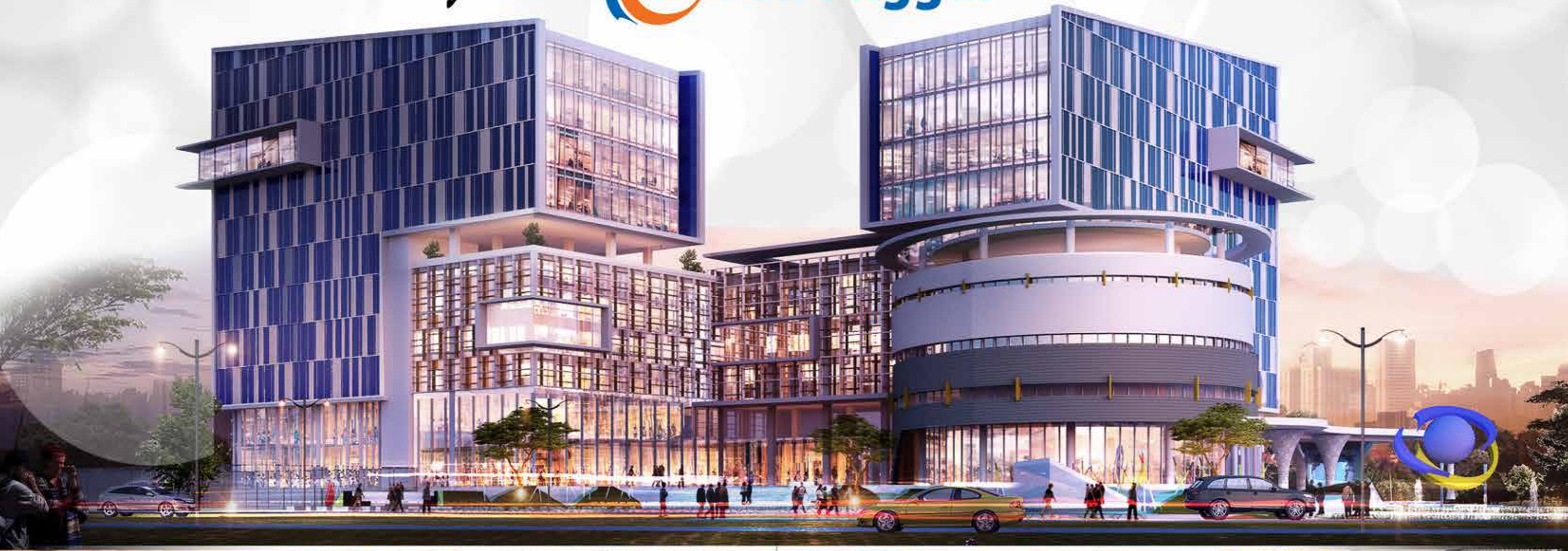
5 *minutes to*



MAL CIPUTRA TANGERANG



A Step to  Universitas
Esa Unggul



Kenyamanan hunian hijau yang sempurna akan meningkatkan kualitas hidup Anda. Lingkungan terbaik mengiringi keceriaan dan kebersamaan keluarga tercinta.




Live Green for Better Life



present :
INNER COURTYARD
MODERN DESIGN

Manfaat Inner Courtyard :

Menghadirkan taman terbuka (inner courtyard) di dalam rumah yang memberikan kesan sejuk, rileks dan semakin asri. Sirkulasi udara di dalam rumah terjaga kesegarannya. Pencahayaan alami pun lebih optimal, sehingga ruangan di dalam rumah akan tetap terang tanpa harus menyalakan lampu di siang hari.

-  Lebih Terang
Pencahayaan Alami
-  Sirkulasi Udara
Lebih Optimal
-  Multi Fungsi Area
Taman Keluarga,
Ruang Kerja dan
Ruang Belajar
-  Hemat Energi
-  Tambahan
Kamar Tidur



tipe Azalea

LB : 28m² LT : 60m² (5 x 12m)

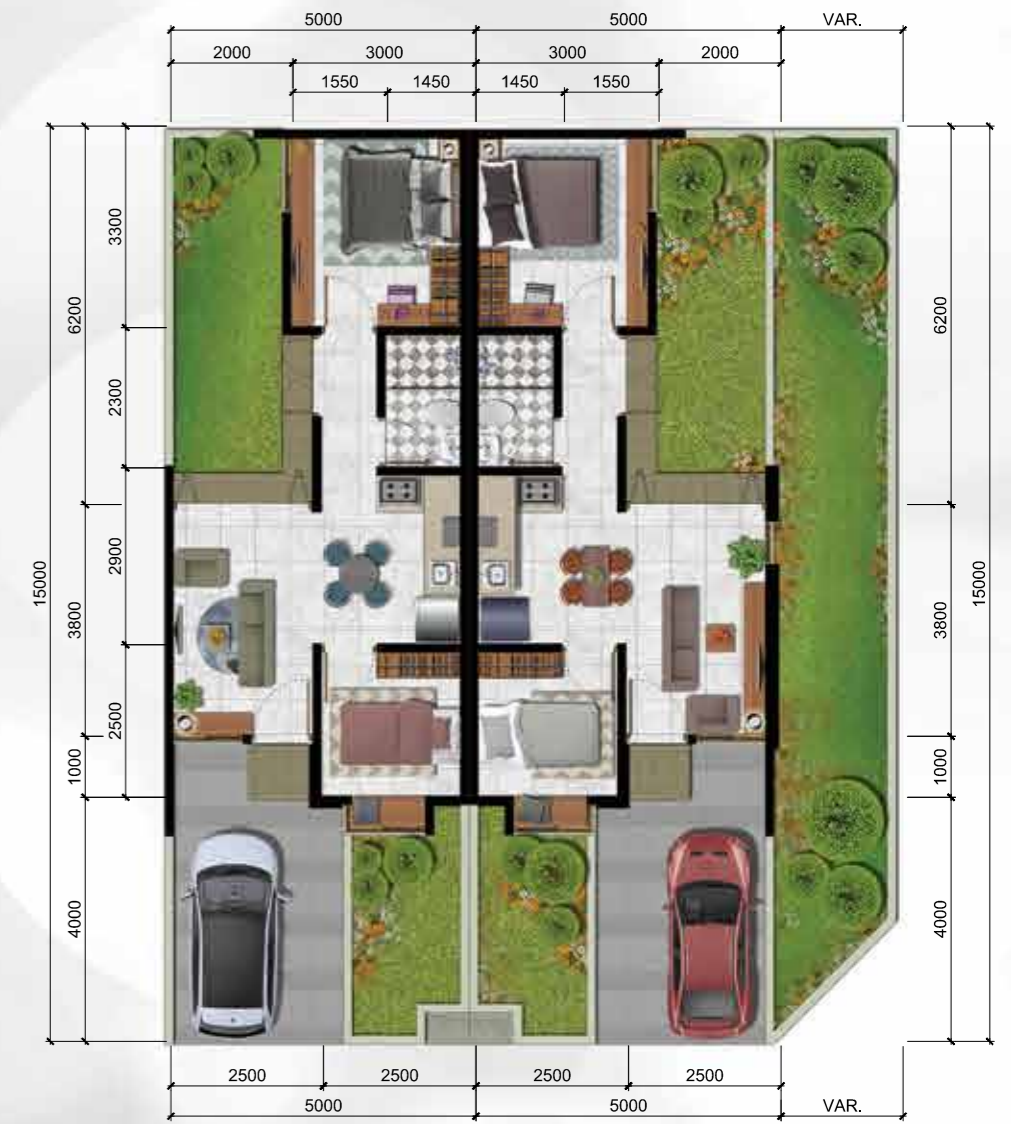


- Main Door  SMART DOOR LOCK
- 2 - Bedrooms 
- 1 - Carport 
- 1 - Bathroom 

tipe Freesia

LB : 40m² LT : 75m² (5 x 15m)

tipe Freesia



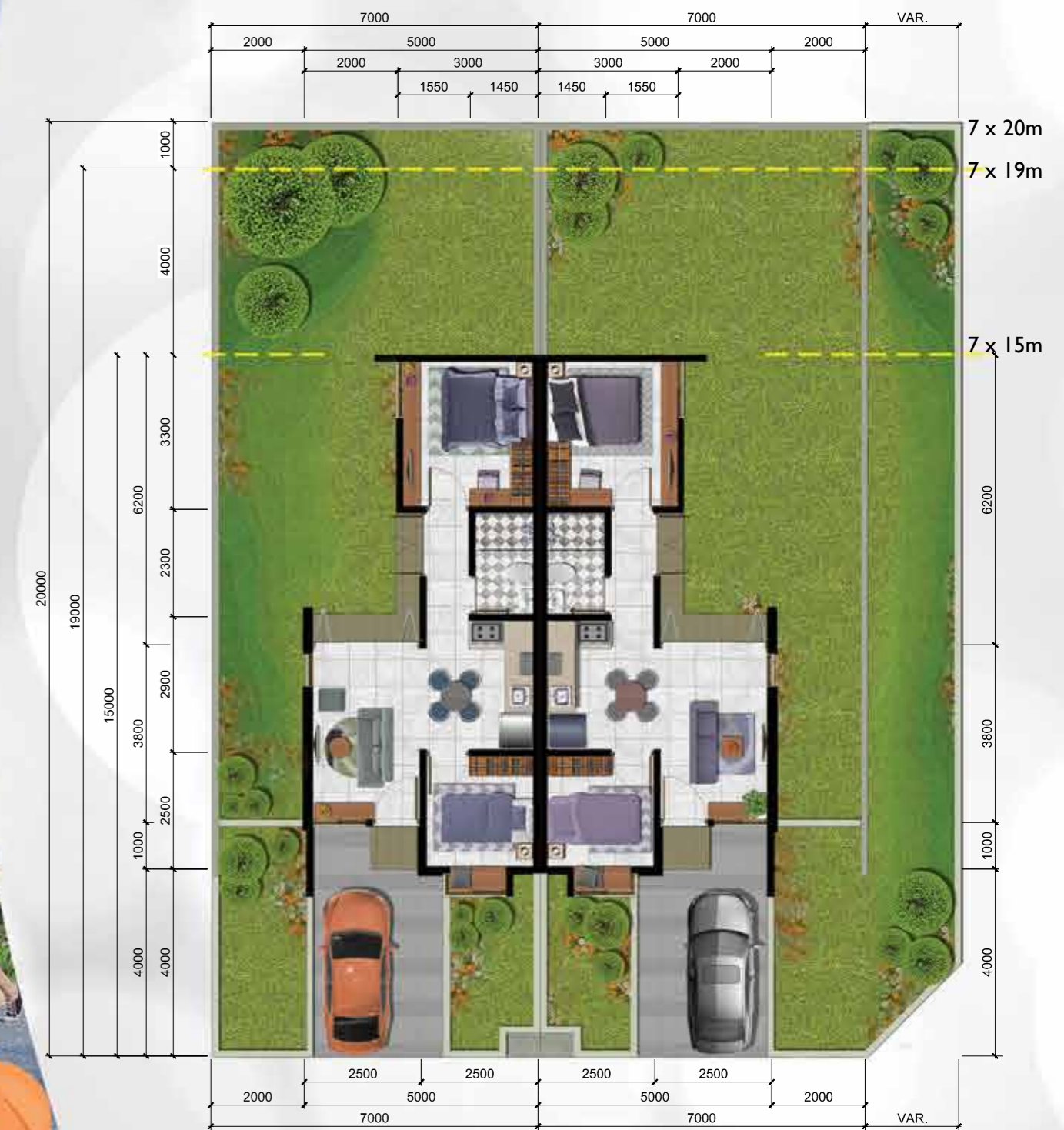
- Main Door 
- 2 - Bedrooms 
- 1 - Carport 
- 1 - Bathroom 

type Zinnia

STANDARD

LB : **40**m² LT : **105**m² (7 x 15m)
 : **133**m² (7 x 19m)
 : **140**m² (7 x 20m)

type Zinnia



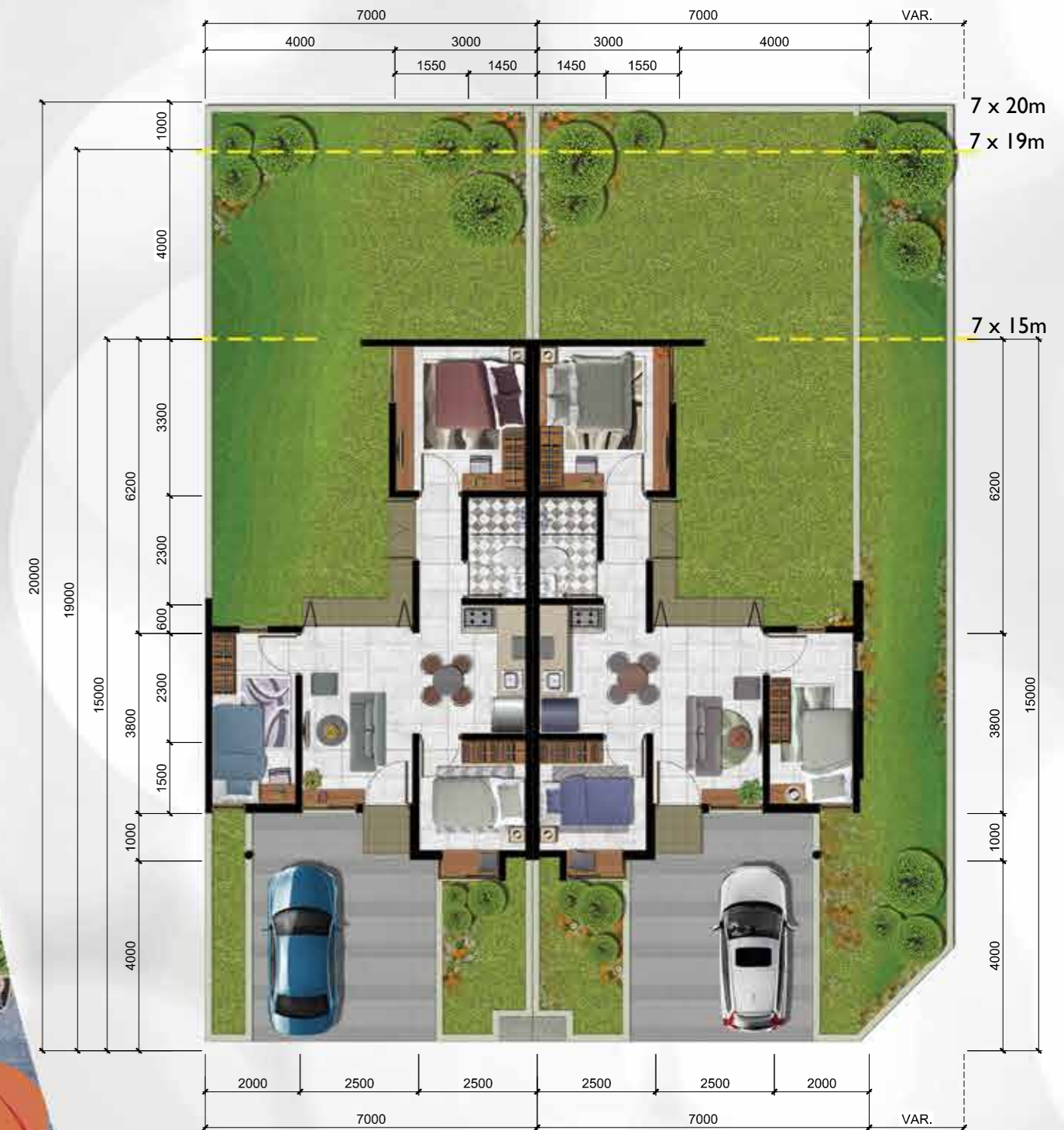
- Main Door
- SMART DOOR LOCK
- 1 - Carport
- 2 - Bedrooms
- 1 - Bathroom

type Zinnia

EXTENSION

LB : 48m² LT : 105m² (7 x 15m)
 : 133m² (7 x 19m)
 : 140m² (7 x 20m)

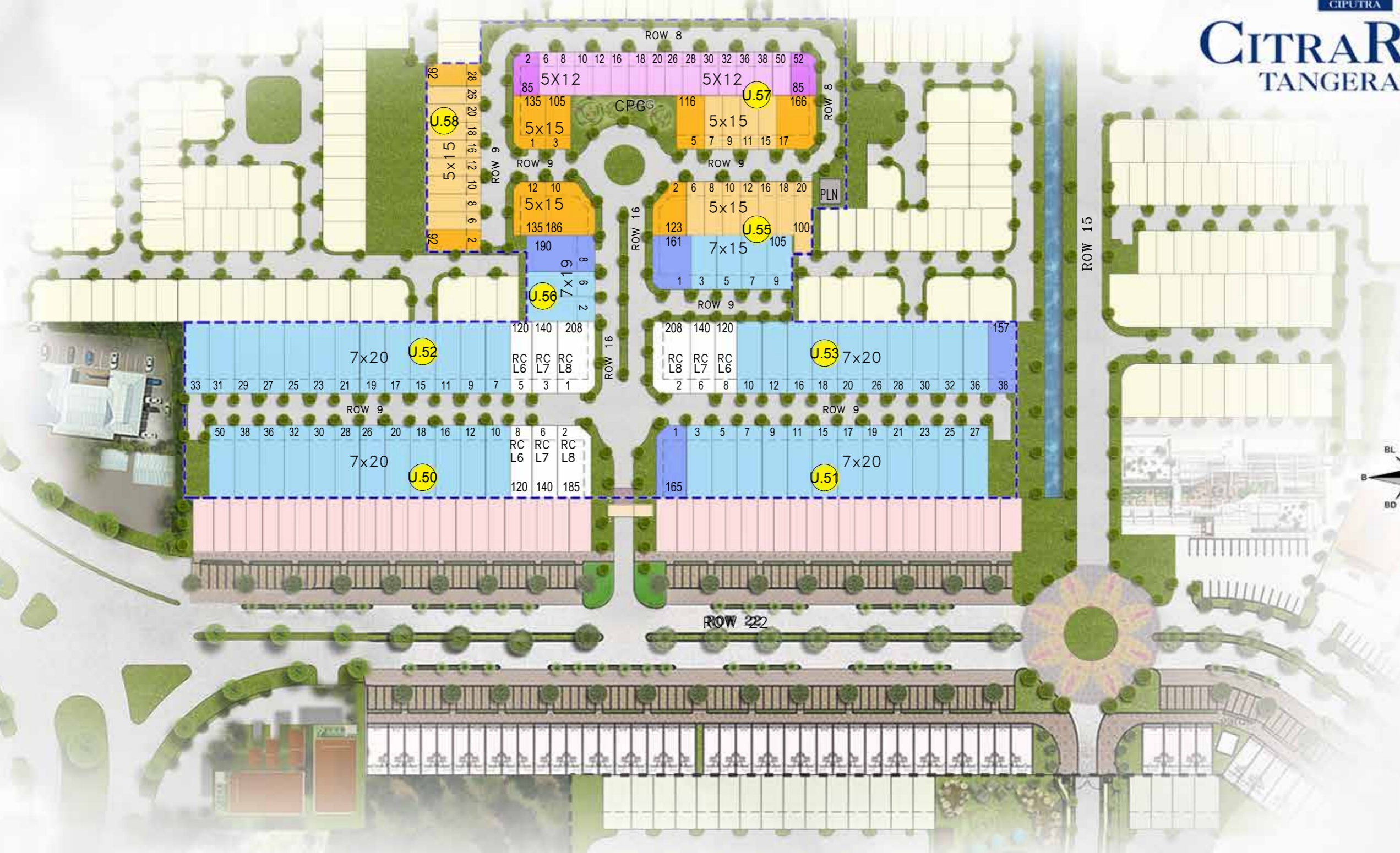
type Zinnia



- Main Door
- SMART DOOR LOCK
- 1 - Carport
- 3 - Bedrooms
- 1 - Bathroom



CITRA RAYA TANGERANG



- Tipe **ZINNIA**
LB / LT : 40 - 48m² / 140m² (7x 20)
LB / LT : 40 - 48m² / 133m² (7x 19)
LB / LT : 40 - 48m² / 105m² (7x 15)

- Tipe **ZINNIA SUDUT**
LB / LT : 40 - 48m² / var

- Tipe **FREESIA**
LB / LT : 40m² / 75m² (5 x 15)

- Tipe **FREESIA SUDUT**
LB / LT : 40m² / var

- Tipe **AZALEA**
LB / LT : 28m² / 60m² (5 x 12)

- Tipe **AZALEA SUDUT**
LB / LT : 28m² / var



Specification

PONDASI STRUKTUR DINDING	Batu Kali Beton Bertulang Bata/ Bata ringan di plester aci finishing cat Double dinding Bata/ Bata ringan di plester aci finishing cat, tinggi 2.0 meter. ex. Mowilex Weathercoat/ setara ex. Mowilex Cendana/ setara Wood plank ex. Conwood/ setara Homogeneous tile ex.Valentino gress/ setara
Dinding pembatas Pagar belakang Cat Eksterior Cat Interior Ornamen tampak depan	
PLAFON	Gypsum
Ruang Dalam Kmr. Mandi, teras & overstek	Ketinggian plafon : Ruang tamu : 5.15m. Ruang tidur : 2.8m Gypsum VVR (water resisstant)
LANTAI	
Lantai utama Teras depan Teras belakang Lantai Kmr Mandi Dinding Kmr Mandi Carpot	Homogeneous tile 60x60 ex.Valentino gress/ setara. Homogeneous tile 60x60 rustic ex.Valentino gress/ setara. Keramik 30x30 rustic ex. Roman/ setara Keramik Hexagon ex. Roman/ setara Keramik 30x60 ex. Roman/ setara Keramik 30x30 rustic ex. Roman/ setara
SANITAIR	
Shower Wastafel Closet duduk	Ex.American Standard/ setara Ex.American Standard/ setara Ex.American Standard/ setara
ATAP	
Rangka atap Penutup atap	Baja ringan Genteng beton ex. Monier/ Setara
JENDELA	
Kusen Daun jendela	Alluminium powder coating Ex.Alexindo/ setara Alluminium powder coating Ex.Alexindo/ setara

PINTU	Kusen Daun pintu utama Daun pintu kamar tidur	Alluminium powder coating ex.Alexindo/ setara Engineering door fin. Cat Engineering door fin. Cat
INSTALASI LISTRIK		2.200 Watt
INSTALASI AIR		Air bersih standar PAM Fiber Ground water tank, kapasitas 1m3
INSTALASI AC		Ruang keluarga 1.5 PK Ruang tidur 3/4 PK Unit AC TIDAK termasuk 1 Line telepon (langsung kring) gratis 1 tahun abondemen sejak serah terima.
INSTALASI TELPON		Koneksi internet & TV Cable gratis 1 tahun sejak serah terima.
KONEKSI INTERNET		Smart lock di pintu utama
FITUR SMART HOME		
FITUR GREEN CONCEPT		Lampu penerangan jalan umum LED Biological septictank Exhaust fan untuk kamar mandi yang tidak berventilasi Cat ramah lingkungan (green label) ex. Mowilex/ setara Closet dengan dual flush Resapan Biopori
SPESIFIKASI LINGKUNGAN		Kawasan tanpa pagar Instalasi kabel listrik udara Instalasi kabel telepon dalam tanah Saluran drainase tertutup
JALAN CLUSTER DAN JALAN LINGKUNGAN		
		- ROW 16, badan Jalan 5 meter, finish asphalt - ROW 8 & 9, badan jalan Jalan 5 meter, finish asphalt
FASILITAS		: Children Playground

Location Map



AKSES KE CITRARAYA : EXIT TOL BITUNG KM 26





CitraRaya Marketing Office
Jln. CitraRaya Boulevard, Tangerang 15710

 **citraraya**

 **www.citraraya.com**

 **596 0888**

Pasal Sanggahan :
Seluruh data, ilustrasi, ukuran, dan spesifikasi yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan.
Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer. Seluruh informasi di dalam brosur ini bukan merupakan bagian dari penawaran ataupun perjanjian tertulis lainnya.