



# CITRA RAYA TANGERANG

Cluster **Viale**





Cluster  
**Viale**

**Strategic Location**



**1 minute from :**

**Main Gate**



**Giant** **Cliffest** **Starbucks** **KFC** **McDonald's** **Warburton** **GraPARI TELKOMSEL**  
**JOJANA** **Tekko** **Richness Bakery**

Data, ilustrasi, ukuran dan spesifikasi yang tercantum di sini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh Developer.



# Cluster System with 24-hour Security

Data, ilustrasi, ukuran dan spesifikasi yang tercantum di sini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh Developer.



**The space that takes care of your comfort for absolute peace of mind connect and rejuvenate in the essence of green living**

Data, ilustrasi, ukuran dan spesifikasi yang tercantum di sini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh Developer.



SMART DOOR LOCK



L.5  
Denah



Tipe Standard

Tipe Sudut

LB/LT 27/60  
(Standard)

LB/LT 27/var  
(Sudut)

# Crescendo (5 x 12)

Data, ilustrasi, ukuran dan spesifikasi yang tercantum di sini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh Developer.

**L.6**  
Denah



**Tipe Standard**

**Tipe Sudut**

**LB/LT 33/72**  
(Standard)

**LB/LT 33/var**  
(Sudut)



**SMART DOOR LOCK**

Data, ilustrasi, ukuran dan spesifikasi yang tercantum di sini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh Developer.

**Grazioso** (6 x 12)



SMART DOOR LOCK



Data, ilustrasi, ukuran dan spesifikasi yang tercantum di sini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh Developer.

# Grazioso 1 (6 x 13)

L.6  
Denah



**Type Standard**

**LB/LT 33/78**  
(Standard)

**Type Sudut**

**LB/LT 33/var**  
(Sudut)



**PONDASI :** Batu Kali

**STRUKTUR :** Beton Bertulang

**DINDING :**

- Bata/ Bata ringan di plester aci finishing cat
- Dinding Pembatas - Double dinding
- Pagar Belakang - Batako di plester aci finishing Cat
- Cat Eksterior - ex. Jotun/ setara
- Cat Interior - ex. Jotun/ setara
- Ornamen Tampak depan - Wood plank ex. Conwood/ setara & Homogeneous style ex. valentino gress/ setara

**PLAFON :**

- Ruang Dalam - Gypsum
- Ruang Tamu Tinggi 5.0m (tipe std) & Ruang Tidur Tinggi 2.8m
- Kamar Mandi, Teras & Overstek - Gypsum WR (Water Resistant)

**LANTAI :**

- Lantai Utama - Homogeneous tile 60x60 ex. Valentino Gress/ setara
- Teras Depan - Homogeneous tile 60x60 rustic ex. Valentino Gress/ setara
- Teras Belakang - Keramik 30x30 rustic ex. Roman/ setara
- Lantai Kamar Mandi - Homogeneous tile rustic 30x30 ex. Valentino gress/ setara
- Dinding Kamar Mandi - Homogeneous tile 30x60 ex. Valentino gress/ setara
- Carport - Rabat Beton & Koral Sikat

**SANITAIR :**

- Shower - Ex. American Standard/ setara
- Wastafel Sudut - Ex. American Standard/ setara (u/ tipe 6)
- Closet Duduk - Ex. American Standard/ setara

**ATAP :**

- Rangka Atap - Baja Ringan
- Penutup Atap - Genteng beton ex. Monier / setara

**JENDELA :**

- Kusen - Alumunium Anodize ex. Alexindo / setara
- Daun Jendela - Alumunium Anodize ex. Alexindo / setara + Kaca

**PINTU :**

- Kusen - Alumunium Anodize ex. Alexindo/ setara
- Daun Pintu Utama & Pintu lainnya Tidur - Engineering door rangka honeycomb fin. Cat
- Handle Pintu Utama : Smart Lock ex. Hyundai/ setara
- Daun pintu km/wc - Engineering door rangka honeycomb fin. Cat sisi belakang lapis melaminto

**INSTALASI LISTRIK :** • PLN 1300 W (tipe 5&6)

**INSTALASI AIR :** Air Bersih Standar PAM

**INSTALASI AC :**

Ruang Keluarga 1,5 PK  
Ruang Tidur 3/4 PK  
(Unit AC Tidak Termasuk)

**INSTALASI TELEPON :**

1 Line Telepon (langsung kring),  
Gratis 1 tahun abodemen sejak serah terima

**KONEKSI INTERNET :**

Koneksi Internet & TV Cable, Gratis 1 tahun sejak serah terima

**FEATURE GREEN CONCEPT :**

- Lampu Penerangan Jalan Umum LED
- Biological Septictank
- Exhaust fan untuk Kamar mandi (untuk kamar mandi tanpa ventilasi)
- Cat ramah lingkungan (green label) ex. Jotun/ setara
- Resapan Biopori

**SPESIFIKASI LINGKUNGAN :**

- Kawasan Tanpa Pagar
- Instalasi Jaringan Listrik dalam Tanah
- Instalasi Kabel Telpon bawah Tanah
- Saluran Drainase Tertutup
- Jalan cluster dan jalan lingkungan ROW 12, badan jalan 6 meter
- Jalan cluster dan jalan lingkungan ROW 8, badan jalan 5 meter
- Perkerasan badan jalan aspal
- Children Playground





ACCESS TO CITRARAYA : EXIT BITUNG KM 26

For information, please call  
**021 5960 888**

**CitraRaya Marketing Office**  
 Jl. CitraRaya Boulevard, Tangerang 15710  
[www.citraraya.com](http://www.citraraya.com) CitraRaya CitraRaya\_Eco