



CITRA RAYA TANGERANG



cluster

ANDORA

@gardenVillE

A New Masterpiece Cluster



MAL CIPUTRA
TANGERANG



Esa Unggul



**Children
Playground**

**Gerbang
Cluster**

cluster
ANDORA

**Club House
gardenville**





5 minutes to



MAL CIPUTRA TANGERANG



A **STEP** to  Universitas **Esa Unggul**



WELCOME HOME



CLUB HOUSE



add **HAPPINESS** to **YOUR LIVES**



enjoying FUN FAMILY TIMES

Children Playground





URBAN LIVING Redefined



Grow the **ESSENCE** of **NATURE**
Initiate a **HEALTHY** Place





present : INNERCOURT MODERN DESIGN



Menghadirkan taman terbuka (*innercourt*) di dalam rumah yang memberikan kesan sejuk, rileks dan semakin asri. Sirkulasi udara di dalam rumah terjaga kesegarannya. Pencahayaan alami pun lebih optimal, sehingga ruangan di dalam rumah akan tetap terang tanpa harus menyalakan lampu di siang hari.



Lebih Terang
Pencahayaan Alami



Sirkulasi Udara
Lebih Optimal



Hemat Energi



Multi Fungsi Area
Taman Keluarga,
Ruang Kerja dan
Ruang Belajar



Tambahan
Kamar Tidur



TYPE SENCILLO

Type **STANDARD**
 LB : 27 M²
 LT : 60 M² (5 x 12 M)

Type **SUDUT**
 LB : 27 M²
 LT : VAR



Main Door



2 - Bedrooms (Standard)
 2 - Bedrooms (Sudut)



1 - Carport (Standard)
 1 - Carport (Sudut)



1 - Bathroom (Standard)
 1 - Bathroom (Sudut)





TYPE PATIO

Type **STANDARD**
 LB : 40 M²
 LT : 75 M² (5 x 15 M)

Type **SUDUT**
 LB : 40 M²
 LT : VAR



Main Door



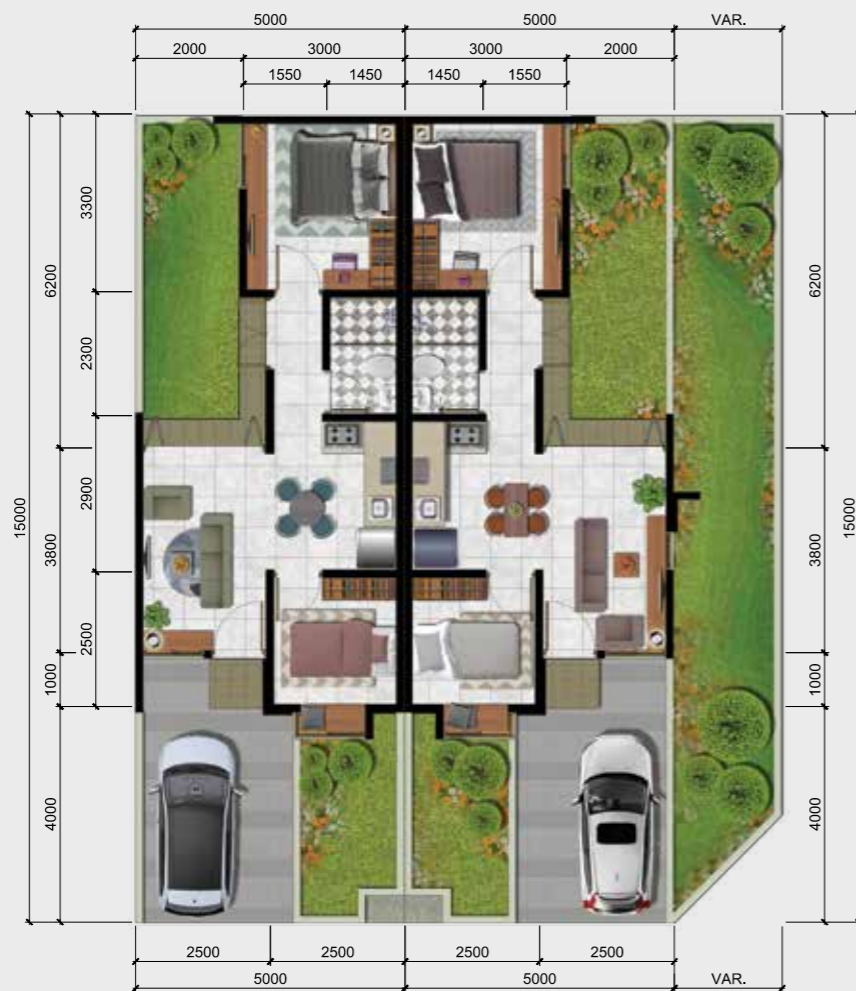
2 - Bedrooms (Standard)
 2 - Bedrooms (Sudut)



1 - Carport (Standard)
 1 - Carport (Sudut)



1 - Bathroom (Standard)
 1 - Bathroom (Sudut)





Standard

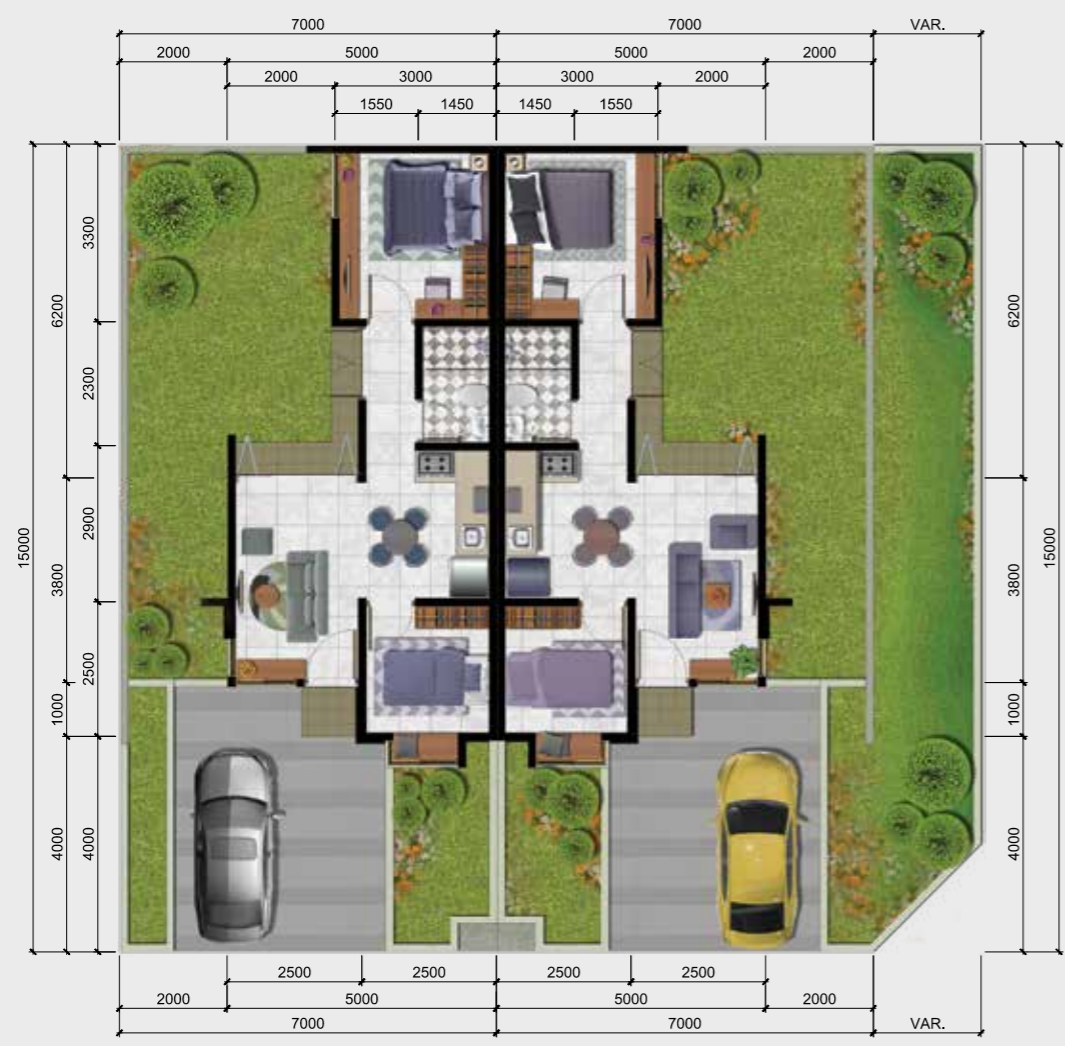
Extension

TYPE JARDIN

Type **STANDARD**
 LB : 40 M²
 LT : 105 M² (7 x 15 M)

Type **EXTENSION**
 LB : 48 M²
 LT : 105 M² (7 x 15 M)

-  Main Door
-  2 - Bedrooms (Standard)
3 - Bedrooms (Extension)
-  1 - Carport (Standard)
1 - Carport (Extension)
-  1 - Bathroom (Standard)
1 - Bathroom (Extension)



SITE PLAN



LEGEND :

- TIPE JARDIN LB/LT : 40 / 105
- TIPE JARDIN EXT LB/LT : 48 / 105
- TIPE JARDIN SUDUT LB/LT : 40 / VAR
- TIPE JARDIN EXT SUDUT LB/LT : 48 / VAR
- TIPE PATIO STD LB/LT : 40 / 75
- TIPE PATIO SUDUT LB/LT : 40 / VAR
- TIPE SENCILLO STD LB/LT : 27 / 60
- TIPE SENCILLO SUDUT LB/LT : 27 / VAR



LOCATION MAP



AKSES KE CITRARAYA : EXIT TOL BITUNG KM 26

SPESIFIKATION

<p>PONDASI Batu Kali</p> <p>STRUKTUR Beton Bertulang</p> <p>DINDING Bata/ Bata ringan di plester aci finishing cat Dinding pembatas Double dinding Pagar belakang Bata/ Bata ringan di plester aci finishing cat, tinggi 2.0 meter. Cat Eksterior ex. Mowilex Weathercoat/ setara Cat Interior ex. Mowilex Cendana/ setara Ornamen tampak depan Wood plank ex. Conwood/ setara Homogeneous tile ex. Ikad/ setara</p> <p>PLAFON Ruang Dalam Gypsum Ketinggian plafon : Ruang tamu : mengikuti kemiringan atap 1 sisi, tertinggi di 5.4 m. Ruang tidur : 2.8m Kmr. Mandi, teras & overstek Gypsum WR (water resistant)</p> <p>LANTAI Lantai utama Homogeneous tile 60x60 ex. Valentino gress/ setara. Teras depan Homogeneous tile 60x60 rustic ex. Valentino gress/ setara. Teras belakang Keramik 30x30 rustic ex. Roman/ setara Lantai Kmr Mandi Keramik Hexagon ex. Roman/ setara Dinding Kmr Mandi Keramik 30x60 ex. Roman/ setara Carpot Keramik 30x30 rustic ex. Roman/ setara</p> <p>SANITAIR Shower Ex. American Standard/ setara Wastafel Ex. American Standard/ setara Closet duduk Ex. American Standard/ setara</p> <p>ATAP Rangka atap Baja ringan Penutup atap Genteng beton ex. Monier/ Setara</p> <p>JENDELA Kusen Alluminium powder coating Ex. Alexindo/ setara Daun jendela Alluminium powder coating Ex. Alexindo/ setara</p>	<p>PINTU Kusen Alluminium powder coating ex. Alexindo/ setara Daun pintu utama Engineering door fin. Cat Daun pintu kamar tidur Engineering door fin. Cat</p> <p>INSTALASI LISTRIK 2.200 Watt</p> <p>INSTALASI AIR Air bersih standar PAM Fiber Ground water tank, kapasitas 1m³</p> <p>INSTALASI AC Ruang keluarga 1.5 PK Ruang tidur 3/4 PK Unit AC TIDAK termasuk</p> <p>INSTALASI TELPON 1 Line telpon (langsung kring) gratis 1 tahun abondemen sejak serah terima.</p> <p>KONEKSI INTERNET Koneksi internet & TV Cable gratis 1 tahun sejak serah terima.</p> <p>FITUR SMART HOME Smart lock di pintu utama ex. Hyundai Telecom/ setara.</p> <p>FITUR GREEN CONCEPT Lampu penerangan jalan umum LED. Biological septictank. Exhaust fan untuk Kamar mandi yang tidak berventilasi. Cat ramah lingkungan (green label) ex. Mowilex/ setara. Closet dengan dual flush. Resapan Biopori.</p> <p>SPESIFIKASI LINGKUNGAN Kawasan tanpa pagar. Instalasi jaringan listrik dalam tanah. Instalasi kabel telpon bawah tanah. Saluran drainase tertutup.</p> <p>JALAN CLUSTER DAN JALAN LINGKUNGAN - ROW 20, ROW 19.5, badan jalan 5 meter, finish beton. - ROW 12, badan jalan jalan 5 & 6 meter, finish asfalt. - ROW 8 & 9, badan jalan Jalan 5 meter, finish asfalt.</p> <p>FASILITAS - Balai warga - Kolam renang anak & dewasa - Children Playground, outbond.</p>
--	---



Pasal Sanggahan :
Seluruh data, ilustrasi, ukuran, dan spesifikasi yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan.
Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer.
Seluruh informasi di dalam brosur ini bukan merupakan bagian dari penawaran ataupun perjanjian tertulis lainnya.

CitraRaya Marketing Office
Jln. CitraRaya Boulevard, Tangerang 15710



596 0888