



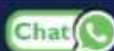
**GIOTTO 2**



**Standard**  
LB 42 m<sup>2</sup>  
LT 90 m<sup>2</sup>  
(6x15)

**Sudut**  
LB 42 m<sup>2</sup>  
LT Var

 **2 BEDROOM**
 **1 BATHROOM**
 **1 CARPORT**



**0819 5960 8889**

[www.citraraya.com](http://www.citraraya.com)



**CITRARAYA**  
TANGERANG



**Garden House**  
AT BOLZANO

**Bolzano** cluster

### SITE PLAN

- GIOTTO 2**      LB 42 m<sup>2</sup> | LT 90 m<sup>2</sup> (6x15)
- GIOTTO 2 (SUDUT)**      LB 42 m<sup>2</sup> | LT VAR

## SPECIFICATION

### PONDASI

Batu Kali

### STRUKTUR

Beton Bertulang

### DINDING

Bata/ Bata ringan di plester aci finishing cat, tebal 10cm

Dinding Pembatas : Double dinding

Pagar Belakang : Batako di plester aci

finishing cat, tinggi 1.40 meter

Cat Eksterior : ex. Jotun/setara

Ornamen tampak depan Wood plank ex. Conwood/setara

### PLAFON

Rg. Dalam : Gypsum, ketinggian plafon:

Ruang Tamu : 4.0 m

Ruang Tidur : 2.8m

Kmr. Mandi, Teras & Overstek : Gypsum WR (water reslastant)

### LANTAI

Lantai Utama, R. Tidur : Keramik 40x40 ex. Ikad/ Setara

Teras Depan : Keramik 40x40 rustic ex. Ikad/ Setara

Teras Belakang : Keramik 40x40 rustic ex. Ikad/ Setara

Lantai Kmr Mandi : Keramik 20x20 ex. Ikad/ setara

Dinding Kmr Mandi : Keramik 20x25 ex. Ikad/ setara, tinggi 1.50m

Carpot : Rabat Beton

### DAPUR

Meja Dapur : Cor beton, fin. Keramik 20x20

Dinding Dapur : Fin Aci+Cat

### SANITAIR

Shower : Ex. Volk/ setara

Closet duduk : Ex. Volk/ setara

### ATAP

Rangka atap : Baja ringan

Penutup atap : Genteng beton flat

### JENDELA

Kusen : Alluminium anodize

Daun Jendela : Alluminium anodize + kaca

### INSTALASI LISTRIK

1.300 watt

### INSTALASI AIR

Air bersih standar PAM

### FITUR GREEN CONCEPT

Lampu penerangan jalan umum LED

Biological septictank

Closet dengan dual flush

Resapan Biopori

### SPESIFIKASI LINGKUNGAN

Kawasan tanpa pagar

Instalasi jaringan listrik kabel udara

Instalasi kabel telepon bawah tanah

Saluran drainase tertutup

Jalan cluster & jalan lingkungan :

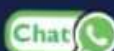
- Row 15, badan jalan 5m

- Row 10, badan jalan 7m

- Row 8, badan jalan 5m

- Perkerasan badan jalan : Beton

Children Playground



**0819 5960 8889**

www.citrayaya.com



**CITRARAYA**  
TANGERANG