



# CITRA RAYA TANGERANG



## Garden House AT FLORENCE





WELCOME TO OUR LARGEST TOWNSHIP DEVELOPMENT





# INTEGRATED TOWNSHIP FACILITIES



MAL CIPUTRA



ESA UNGGUL UNIVERSITY



ECOPLAZA



WATER WORLD



CITRA BERKAT SCHOOL



CIPUTRA HOSPITAL



# GIOTTO



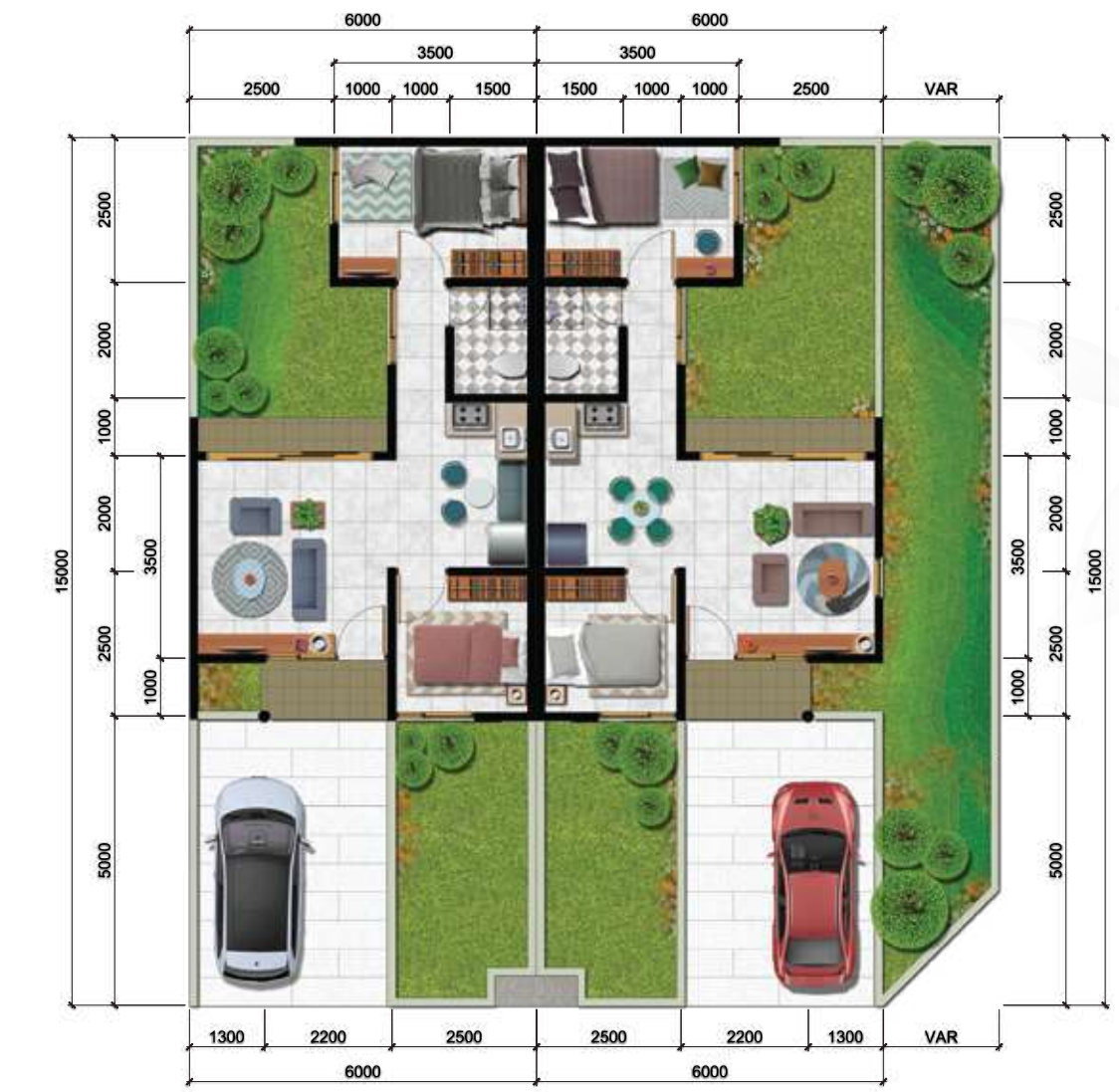
**Standard**  
LB 42 m<sup>2</sup>  
LT 96 m<sup>2</sup>  
(6x16)

**Sudut**  
LB 42 m<sup>2</sup>  
LT Var





# GIOTTO 1



**Standard**  
 LB 42 m<sup>2</sup>  
 LT 90 m<sup>2</sup>  
 (6x15)

**Sudut**  
 LB 42 m<sup>2</sup>  
 LT Var

-   
**2 BEDROOM**
-   
**1 BATHROOM**
-   
**1 CARPORT**



# GIOTTO PARK



**Standard**  
 LB 42 m<sup>2</sup>  
 LT 128 m<sup>2</sup>  
 (8x16)

**Sudut**  
 LB 42 m<sup>2</sup>  
 LT Var

-   
 2 BEDROOM
-   
 1 BATHROOM
-   
 1 CARPORT



# GIOTTO PARK 1



**Standard**  
 LB 42 m<sup>2</sup>  
 LT 120 m<sup>2</sup>  
 (8x15)

**Sudut**  
 LB 42 m<sup>2</sup>  
 LT Var

-   
**2 BEDROOM**
-   
**1 BATHROOM**
-   
**1 CARPORT**






# Garden House

AT FLORENCE

## SITE PLAN

	<b>GIOTTO PARK</b>	<b>LB 42   LT 128</b>
	<b>GIOTTO</b>	<b>LB 42   LT 96</b>
	<b>GIOTTO PARK 1</b>	<b>LB 42   LT 120</b>
	<b>GIOTTO 1</b>	<b>LB 42   LT 90</b>

## LOCATION MAP



## SPECIFICATION

<p><b>PONDASI</b> Batu Kali</p> <p><b>STRUKTUR</b> Beton Bertulang</p> <p><b>DINDING</b> Bata/ Bata ringan di plester aci finishing cat, tebal 10cm Dinding Pembatas : Double dinding Pagar Belakang : Batako di plester aci finishing cat, tinggi 1.40 meter</p> <p>Cat Eksterior : ex. Jotun/setara Ornamen tampak depan Wood plank ex. Conwood/setara</p> <p><b>PLAFON</b> Rg. Dalam : Gypsum, ketinggian plafon: Ruang Tamu : 4.0 m Ruang Tidur : 2.8m Kmr. Mandi, Teras &amp; Overstek : Gypsum WR (water resisstant)</p>	<p><b>LANTAI</b> Lantai Utama, R. Tidur : Keramik 40x40 ex. Ikad/ Setara Teras Depan : Keramik 40x40 rustic ex. Ikad/ Setara Teras Belakang : Keramik 40x40 rustic ex. Ikad/ Setara Lantai Kmr Mandi : Keramik 20x20 ex. Ikad/ setara Dinding Kmr Mandi : Keramik 20x25 ex. Ikad/ setara, tinggi 1.50m Carpot : Rabat Beton</p> <p><b>DAPUR</b> Meja Dapur : Cor beton, fin. Keramik 20x20 Dinding Dapur : Fin Aci+Cat</p> <p><b>SANITAIR</b> Shower : Ex. Volk/ setara Closet duduk : Ex. Volk/ setara</p> <p><b>ATAP</b> Rangka atap : Baja ringan Penutup atap : Genteng beton flat</p> <p><b>JENDELA</b> Kusen : Alluminium anodize Daun Jendela : Alluminium anodize + kaca</p>	<p><b>INSTALASI LISTRIK</b> 1.300 watt</p> <p><b>INSTALASI AIR</b> Air bersih standar PAM</p> <p><b>FITUR GREEN CONCEPT</b> Lampu penerangan jalan umum HPLN Biological septictank Closet dengan dual flush Resapan Biopori</p> <p><b>SPESIFIKASI LINGKUNGAN</b> Kawasan tanpa pagar Instalasi jaringan listrik kabel bawah tanah Instalasi kabel telpon bawah tanah Saluran drainase tertutup Jalan cluster dan jalan lingkungan - ROW 18 &amp; ROW 9, badan Jalan 5 meter, finish beton Fasilitas: - Children Playground</p>
--	--	--





**CitraRaya Marketing Office**  
Jl. CitraRaya Boulevard, Tangerang 15710

 **(021) 5960 888**

 **0819 5960 8889**

Seluruh data, ilustrasi, ukuran, dan spesifikasi yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer. Seluruh informasi di dalam brosur ini merupakan bagian dari penawaran ataupun perjanjian tertulis lainnya