



CITRARAYA
It's Our Green Community



Premium Cluster

BELLE FLEUR



ECOPOLIS

Joint Venture :  **CIPUTRA**  **MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL**



A New Mega Cluster with Spectacular Mix Used Development



Belle Fleur

Little Kyoto Eco Park

CitraRaya Business District

Sentra Niaga

City Market

Mall & Shopping center

Auto Center

Sekolah Citra Berkat

Ciputra Hospital

Eco Plaza EcoClub

Hotel

EcoHome

Universitas Esa Unggul

Sekolah Tarakanita

Office Park

The Leaf

Ruko Grand Arcade

World of Wonders Theme Park

Office Park

Water Point

Sport Club

Water World

Commercial Shop Houses

Hotel Amaris

MardiGras



Boulevard Utama ROW 27 M



2 Thematic Children Playground





tipe
ACANTHE **L.7**





denah LANTAI 2



denah LANTAI 1



LB / LT 75 m² / 140 m² (7 x 20)  3
 2



tipe SALICAIRE L.8



denah LANTAI 2



denah LANTAI 1



LB / LT 110 m² / 160 m² (8 x 20)

4
3



L.7

VERONIQUE

Standar : 3 KT

Extension : 4 KT

DENAH STANDAR LB / LT 77 m2 / 112 m2

DENAH EXTENSION LB / LT 111 m2 / 112 m2





DENAH STANDAR LB / LT 77 m² / 128 m²

DENAH EXTENSION LB / LT 108 m² / 128 m²





DENAH STANDAR LB / LT 117 m² / 144 m² (160 m²)

DENAH EXTENSION LB / LT 137 m² / 144 m² (160 m²)





L.10

RAVANELLE

Standar : 4 KT + 1

Extension : 4 KT + 1

DENAH STANDAR LB / LT 152 m² / 200 m²



DENAH EXTENSION LB / LT 177 m² / 200 m²





L.12

STELLAIRE
4 KT + 1

DENAH LB / LT 205 m² / 240 m²





BELLE FLEUR

● Tipe Veronique	(Std 77/112	Ext 111/112)
● Tipe Veronique 1	(Std 77/126	Ext 111/126)
● Tipe Achante	(Std 75/140)	
● Tipe Marguerite-1	(Std 77/128	Ext 108/128)
● Tipe Marguerite-2	(Std 77/144	Ext 108/144)
● Tipe Marguerite-3	(Std 77/160	Ext 108/160)
● Tipe Salcaire	(Std 110/160)	
● Tipe Lavande-1	(Std 117/144	Ext 137/144)
● Tipe Ravenelle	(Std 152/200	Ext 177/200)
● Tipe Stellaire	(Std 205/240)	



Fasilitas Skala Kota



Ciputra Hospital rumah sakit umum swasta pertama dari Grup Ciputra dengan konsep modern, bersih dan hijau ini hadir untuk kebutuhan kesehatan Anda.



Fasilitas pendidikan yang beragam mulai dari Sekolah Citra Berkas, Yayasan Islamic Village, Yayasan Tarakanita, Universitas Esa Unggul dan beberapa sekolah lainnya.



Water World adalah kolam renang rekreasi penuh hiburan bertema bajak laut yang dikunjungi lebih dari 40.000 orang per bulan.



World of Wonders Theme Park sarana rekreasi di CitraRaya. Memiliki berbagai macam fasilitas permainan dan ornamen keajaiban di dunia.



Tealah Bergabung **Commercial Center Grand Arcade** merupakan tempat belanja, berbisnis dan kuliner yang berlokasi di Ecopolis.



Amaris Hotel & Convention Hall Lokasi di sisi Boulevard Utama, strategis bagi setiap kunjungan dan bisnis anda di barat ibukota.



CitraRaya Office Park kawasan bisnis terbaru dan terlengkap untuk memenuhi kebutuhan ruang usaha yang terintegrasi dan letak yang sangat strategis.



Mal dan Shopping Center untuk memenuhi kebutuhan sehari-hari dan mendukung gaya hidup penghuni. Lokasi strategis dengan ruang terbuka yang luas.



Selling Point :

Lingkungan di Dalam Cluster :

Sistem Cluster (one gate system) | Boulevard Utama ROW 27 | Security 24 hours + CCTV Camera | 2 Children Play-ground | Jaringan Kabel (listrik dan Telephone) bawah tanah | Saluran drainase tertutup | Jogging track/Pedestrian walkway | Penerangan Jalan Utama menggunakan lampu LED

Rumah :

Pemanas Air Tenaga Surya | Jaringan AC di setiap kamar dan ruang keluarga | 1 line telephone langsung Kring (Free Abodemen 1 tahun sejak serah terima) | Jaringan Internet & TV Kabel (Free 1 tahun sejak serah terima) | Design Minimalis Tropis | Carport bisa untuk 2 Mobil | Biological Septitank

Surrounding Facilities :

Education Center : Sekolah Tarakanita | Sekolah Citra Berkas | Universitas Esa Unggul
Lifestyle & Recreation Center : Water World | World of Wonder Theme Park | Mardi Grass Culiner & Lifestyle Center | Eco Park seluas 1 Ha
CBD Citra Raya : Ciputra Hospital | Office Park | Mall dan Hotel | Eco Plaza : Food Plaza and Eco Club House | Commercial Center



SPEKIFIKASI TEKNIS

PONDASI

Batu Kali

STRUKTUR

Beton Bertulang

DINDING

Bata / Hebel / Celcon
Diplester dan Dicat

Dinding Pembatas =
Double Dinding

Cat Eksterior ex. Jotun / Setara

Cat Interior ex. Jotun / Setara

Ornamen Fasad
ex. Flexitile / Setara

PLAFOND

Gypsum (Ruang Dalam)
GRC Board (K. Mandi, Teras
& Overstek)

LANTAI

Homogeneous Tile 60x60
(R. Utama) ex. Valentino Gress

Keramik 30x30
(Teras, KM & R. Service)
ex. Roman / Setara

Rabat Beton & Keramik
Batu Alam (Carport)

SANITAIR

KM Utama Shower
ex. Toto / Setara

Wastafel ex. Toto / Setara

Closet Duduk + Eco Washer
ex. Toto / Setara

RANGKA ATAP

Rangka Baja Ringan

PENUTUP ATAP

Genteng Beton ex. Monier

JENDELA

Kusen Aluminium ex. YKK
Jendela Aluminium + Kaca

PINTU

Kusen Aluminium ex. YKK

Daun Pintu Engineering Wood
Finish Cat

INSTALASI LISTRIK

PLN 2200 W

INSTALASI AIR

Air Bersih Standar PAM

INSTALASI AC

Instalasi AC di R. Keluarga (2 PK)
dan Semua Kamar Tidur 3/4 PK
(unit AC Tidak Termasuk)

INSTALASI TELEPON

1 Line Telepon (Langsung Kring)
Gratis 1 Tahun Abodemen
Sejak Serah Terima

INSTALASI INTERNET

Koneksi Internet & TV Kabel
Gratis 1 Tahun Sejak Serah Terima

FITUR GREEN CONCEPT

Lampu Penerangan Jalan Umum LED

Pemanas Air Tenaga Surya
ex. Wika / Setara

Biological Septictank

Cat Ramah Lingkungan
(Green Label) ex. Jotun / Setara

Resapan Biopori

SPEKIFIKASI LINGKUNGAN :

Kawasan Tanpa Pagar

Instalasi Kabel Listrik &
Telepon Bawah Tanah

Saluran Drainase
Lingkungan Tertutup

Children Playground
& Outdoor Gym

CitraRaya Marketing Office

Jl. CitraRaya Boulevard, Tangerang 15710

www.citraya.com [f](#) CitraRaya [t](#) CitraRaya_Eco



For Information, Please Call :

021 **5960888**