



# CITRA RAYA TANGERANG



## Garden House AT WEST PORTOFINO

cluster  
**West Portofino**

WELCOME TO OUR LARGEST TOWNSHIP DEVELOPMENT



# INTEGRATED TOWNSHIP FACILITIES



MAL CIPUTRA



ESA UNGGUL UNIVERSITY



SUPERMARKET



CIPUTRA HOSPITAL



WATER WORLD

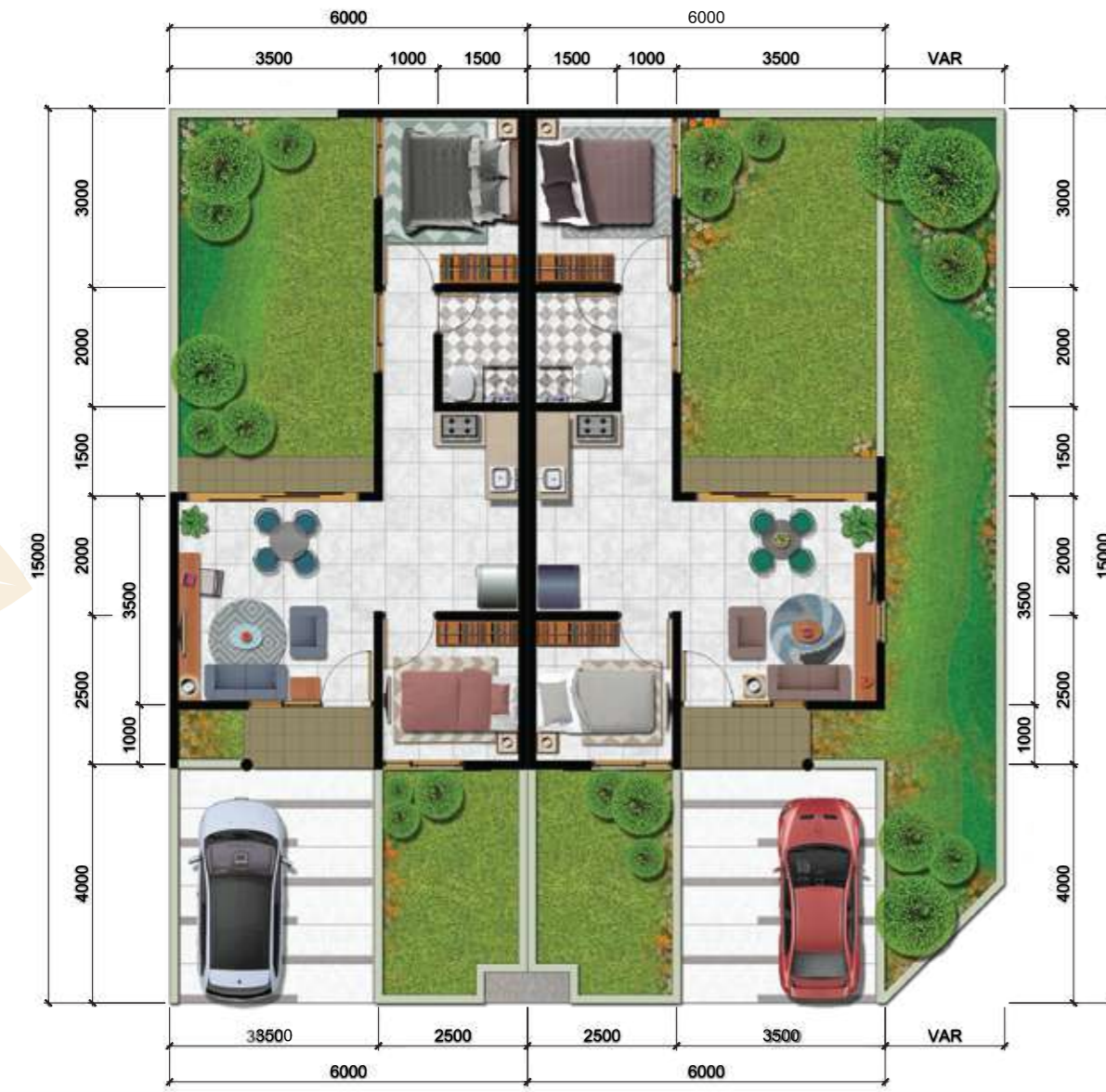


THEME PARK

# A PERFECT BLISS OF SOPHISTICATED HOMES



# GIOTTO 2



**Standard**  
LB 42 m<sup>2</sup>  
LT 90 m<sup>2</sup>  
(6x15)

**Sudut**  
LB 42 m<sup>2</sup>  
LT Var

-  2 BEDROOM
-  1 BATHROOM
-  1 CARPORT





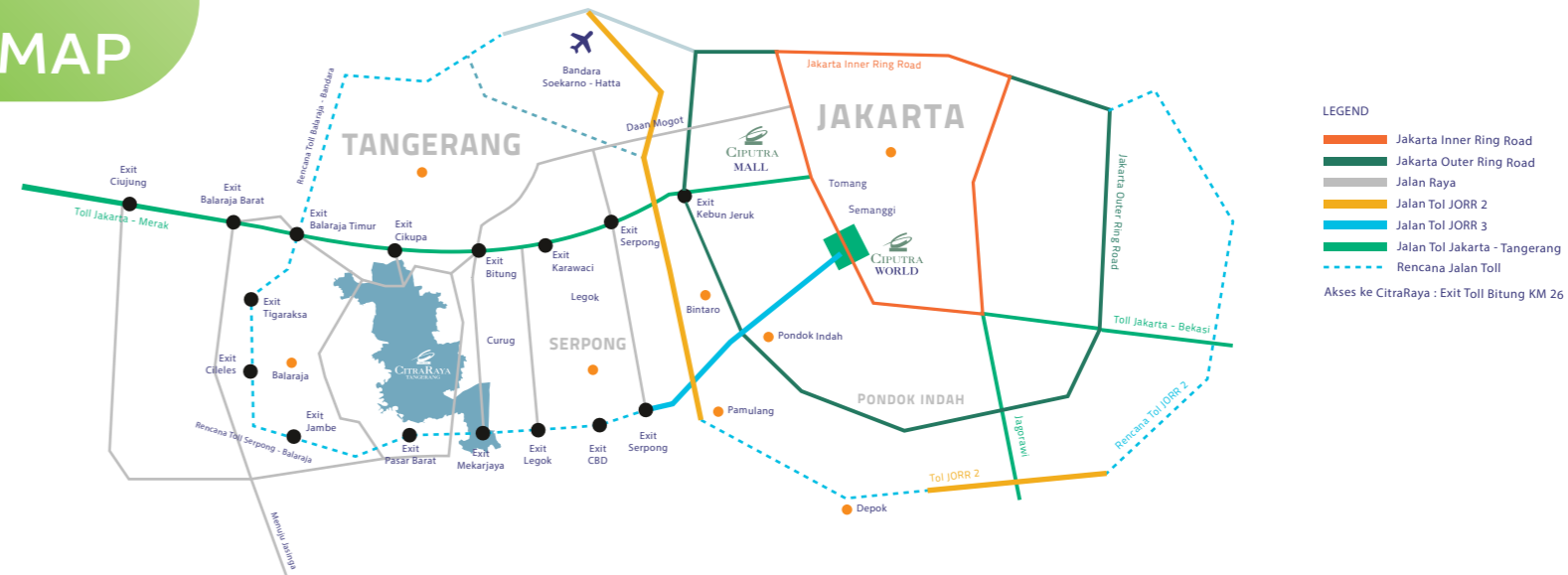
# Garden House AT WEST PORTOFINO

## SITE PLAN

- GIOTTO 2** LB 42 m<sup>2</sup> | LT 90 m<sup>2</sup> (6x15)
- GIOTTO 2 (SUDUT)** LB 42 m<sup>2</sup> | LT VAR



## LOCATION MAP



## SPECIFICATION

### PONDASI

Batu Kali

### STRUKTUR

Beton Bertulang

### DINDING

Bata/ Bata ringan di plester aci finishing cat, tebal 10cm  
 Dinding Pembatas : Double dinding  
 Pagar Belakang : Batako di plester aci finishing cat, tinggi 1.40 meter  
 Cat Eksterior : ex. Jotun/setara  
 Ornamen tampak depan Wood plank ex. Conwood/setara

### PLAFON

Rg. Dalam : Gypsum, ketinggian plafon:  
 Ruang Tamu : 4.0 m  
 Ruang Tidur : 2.8m  
 Kmr. Mandi, Teras & Overstek : Gypsum WR (water resisstant)

### LANTAI

Lantai Utama, R. Tidur : Keramik 40x40 ex. Ikad/ Setara  
 Teras Depan : Keramik 40x40 rustic ex. Ikad/ Setara  
 Teras Belakang : Keramik 40x40 rustic ex. Ikad/ Setara  
 Lantai Kmr Mandi : Keramik 20x20 ex. Ikad/ setara  
 Dinding Kmr Mandi : Keramik 20x25 ex. Ikad/ setara, tinggi 1.50m  
 Carpot : Rabat Beton

### DAPUR

Meja Dapur : Cor beton, fin. Keramik 20x20  
 Dinding Dapur : Fin Aci+Cat

### SANITAIR

Shower : Ex. Volk/ setara  
 Closet duduk : Ex. Volk/ setara

### ATAP

Rangka atap : Baja ringan  
 Penutup atap : Genteng beton flat

### JENDELA

Kusen : Alluminium anodize  
 Daun Jendela : Alluminium anodize + kaca

### INSTALASI LISTRIK

1.300 watt

### INSTALASI AIR

Air bersih standar PAM

### FITUR GREEN CONCEPT

Lampu penerangan jalan umum LED  
 Biological septictank  
 Closet dengan dual flush  
 Resapan Biopori

### SPESIFIKASI LINGKUNGAN

Kawasan tanpa pagar  
 Instalasi jaringan listrik kabel udara  
 Instalasi kabel telepon bawah tanah  
 Saluran drainase tertutup

### Fasilitas:

- Children Playground



# CIPUTRA



**CitraRaya Marketing Office**  
Jl. CitraRaya Boulevard, Tangerang 15710

 **(021) 5960 888**

 **0819 5960 8889**

Seluruh data, ilustrasi, ukuran, dan spesifikasi yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer. Seluruh informasi di dalam brosur ini merupakan bagian dari penawaran ataupun perjanjian tertulis lainnya