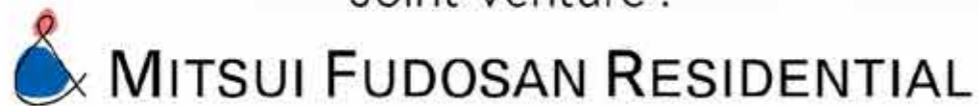




# FRESCO

A Fresh New Home

Joint Venture :







tipe Brezza LB : 50 m<sup>2</sup> LT : 96 m<sup>2</sup> ( 2 KT + 1 )

L.6



tipe Zeffiro LB : 69 m<sup>2</sup> LT : 96 m<sup>2</sup> ( 2 KT + 1 )

L.6







# A New Mega Cluster with Spectacular Mix Used Development











tipe Vernice 1 LB : 94 m<sup>2</sup> LT : 112 m<sup>2</sup> ( 3 KT + 1 )  
 tipe Vernice 2 LB : 94 m<sup>2</sup> LT : 140 m<sup>2</sup> ( 3 KT + 1 )

L.7



LOKASI CLUSTER FRESCO, HANYA SELANGKAH DARI :



**Ciputra Hospital** rumah sakit umum swasta pertama dari Grup Ciputra dengan konsep modern, bersih dan hijau ini hadir untuk kebutuhan kesehatan Anda.



**Facilitas pendidikan** yang beragam mulai dari Sekolah Citra Berkas, Yayasan Islamic Village, Yayasan Tarakanita dan beberapa sekolah lagi.



**Water World** adalah kolam renang rekreasi penuh hiburan bertema bajak laut yang dikunjungi lebih dari 40.000 orang per bulan.



**World of Wonders** sarana rekreasi terbaru di CitraRaya. Memiliki berbagai macam fasilitas permainan dan ornamen keajaiban di dunia.



**Commercial Center Grand Arcade** merupakan tempat belanja, berbisnis dan kuliner yang berlokasi di Ecopolis. Telah bergabung brand-brand ternama di antaranya :



**CitraRaya Office Park** kawasan bisnis terbaru dan terlengkap untuk memenuhi kebutuhan ruang usaha yang terintegrasi dan letak yang sangat strategis.



**Mall dan Shopping Center** untuk memenuhi kebutuhan sehari-hari dan mendukung gaya hidup penghuni. Lokasi strategis dengan ruang terbuka yang luas.



**Little Kyoto EcoPark** terinspirasi dari suasana resort Kyoto. Terdiri dari taman, retail village dan clubhouse, didesain menggunakan material alami.



**ecoPlaza** : Tersedia Food Plaza dan EcoClub ( fitness center, swimming pool, children playground dan jogging track ), berdekatan dengan Gramedia Book Store.



### **PONDASI**

- Batu Kali

### **STRUKTUR**

- Beton Bertulang

### **DINDING**

- Bata / Hebel / Celcon diplester dan dicat
- Dinding pembatas = Double dinding
- Cat Eksterior ex. Mowilex Weathercoat / Setara
- Cat Interior ex. Mowilex / Setara
- Ornamen Fasad Woodplank ex. Conwood / setara

### **PLAFOND**

- Gypsum (Ruang Dalam) GRC Board (K. Mandi, Teras & Overstek)

### **LANTAI**

- Homogeneous Tile 60x60 (R. Utama)
- Keramik 30x30 (Teras, KM & R. Service) ex. Roman / Setara
- Rabat Beton & Keramik Batu Alam (Carport)

### **SANITAIR**

- KM Utama
- Shower ex. Toto / Setara
- Wastafel ex. Toto / Setara
- Closet Duduk + Eco Washer ex. Toto / setara

- KM. Pembantu
- Closet Jongkok

### **RANGKA ATAP**

- Rangka Baja Ringan

### **PENUTUP ATAP**

- Genteng Beton

### **JENDELA**

- Kusen Alumunium
- Jendela Alumunium + Kaca

### **PINTU**

- Kusen Alumunium
- Daun Pintu Engineering Wood finish Cat

### **INSTALASI LISTRIK**

- Lampu Downlight (di ruang utama)
- PLN 2200 W (Brezza, Zaffiro)
- PLN 3300 W (Vernice-1 & Vernice-2)

### **INSTALASI AIR**

- Air Bersih Standar PAM

### **INSTALASI AC**

- Instalasi AC di R. Keluarga (2 PK) dan semua Kamar Tidur (3/4 PK)

### **INSTALASI TELEPON**

- 1 Line Telepon (Langung Kring) Gratis 1 Tahun Abodemen Sejak Serah Terima

### **INSTALASI INTERNET**

- Koneksi Internet & TV Kabel Gratis 1 Tahun Sejak Serah Terima

### **FITUR GREEN CONCEPT**

- Pemanas Air Tenaga Surya ex. Wika / Setara
- Biological Septictank
- Cat Ramah Lingkungan (Green Label) ex. Mowilex / Setara
- Resapan Biopori

### **SPESIFIKASI LINGKUNGAN**

- Kawasan Tanpa Pagar
- Instalasi Kabel Listrik & Telepon Bawah Tanah
- Saluran Drainase Lingkungan Tertutup
- Children Playground & Outdoor Gym

For information, please call

**021 5960888**

CitraRaya Marketing Office

Jl. CitraRaya Boulevard, Tangerang 15710

[www.citraraya.com](http://www.citraraya.com)

 CitraRaya  CitraRaya\_Eco



*Disclaimer : This brochure and its contents herein are compiled during developer preparation and planning stages and may subject to change without notice.*