



CIPUTRA

# CITRA MAJA RAYA

The Integrated New Town



**Garden House**  
AT GREEN VILLE

 cluster  
**GreenVille**





Gerbang Utama

- Muslim Cendekia Islamic School
- Sarana Ibadah Masjid

Stasiun KRL Maja

Pasar Modern

Sekolah Mutiara Bangsa

**CBD**  
Citra Maja Raya  
Business  
District

**CBD**  
Citra Maja Raya  
Business  
District

**ECOclub 2**

**Water World**  
ECOclub 1

Sarana Ibadah Masjid

  
**Garden House**  
AT GREEN VILLE

**CBD**  
Citra Maja Raya  
Business  
District

Gerbang Barat



# FASILITAS SEMAKIN LENGKAP

Beraneka fasilitas yang telah beroperasi ini akan memberikan pengalaman baru dalam gaya hidup masyarakat urban yang akan senantiasa Anda miliki dan nikmati sebagai pelengkap keseharian Anda.



Swimming Pool



Badminton Hall



Fitness Center &  
Aerobic Hall



Klinik Kesehatan  
Eco Medika



Muslim Cendekia  
Islamic School



Sekolah  
Mutiara Bangsa



Masjid Citra Maja Raya



Pos Polisi



Mini Market



Restaurant



Stasiun KRL Maja



Shuttle Bus





**TERHUBUNG KE JAKARTA PUSAT dengan KRL Commuter Line**

RANGKASBITUNG 15 minutes MAJA 5 minutes TIGARAKSA 40 minutes SERPONG 10 minutes PONDOK RANJI 35 minutes TANAH ABANG







**Garden House**  
AT GREEN VILLE







# Garden House

AT GREEN VILLE




## Garden - B

LB : 36m<sup>2</sup>  
 LT : 72m<sup>2</sup> ( 6m x 12m )



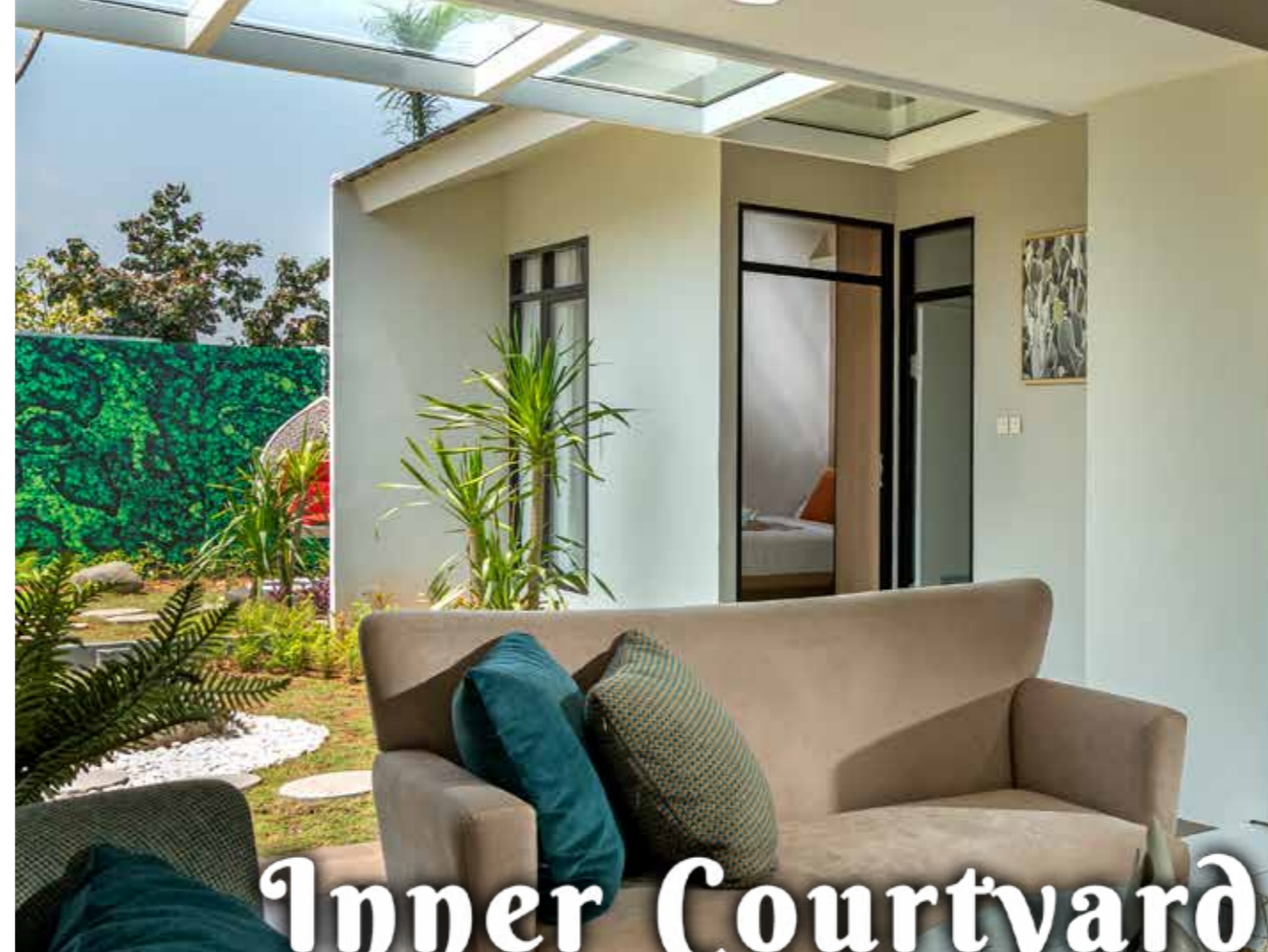
## Garden - C

LB : 36m<sup>2</sup>  
 LT : 96m<sup>2</sup> ( 8m x 12m )

-  1 - Carport
-  2 - Bedrooms
-  1 - Bathroom

Tersedia Rumah Contoh di Kantor Pemasaran Citra Maja Raya





# Inner Courtyard modern design



**Garden House**  
AT GREEN VILLE

Menghadirkan taman terbuka (*inner courtyard*) di dalam rumah yang memberikan kesan sejuk, rileks dan semakin asri. Sirkulasi udara di dalam rumah terjaga keseegarannya. Pencahayaan alami pun lebih optimal, sehingga ruangan di dalam rumah akan tetap terang tanpa harus menyalakan lampu di siang hari.



Lebih Terang  
Pencahayaan Alami



Sirkulasi Udara  
Lebih Optimal



Multi Fungsi Area Taman Keluarga,  
Ruang Kerja dan Ruang Belajar



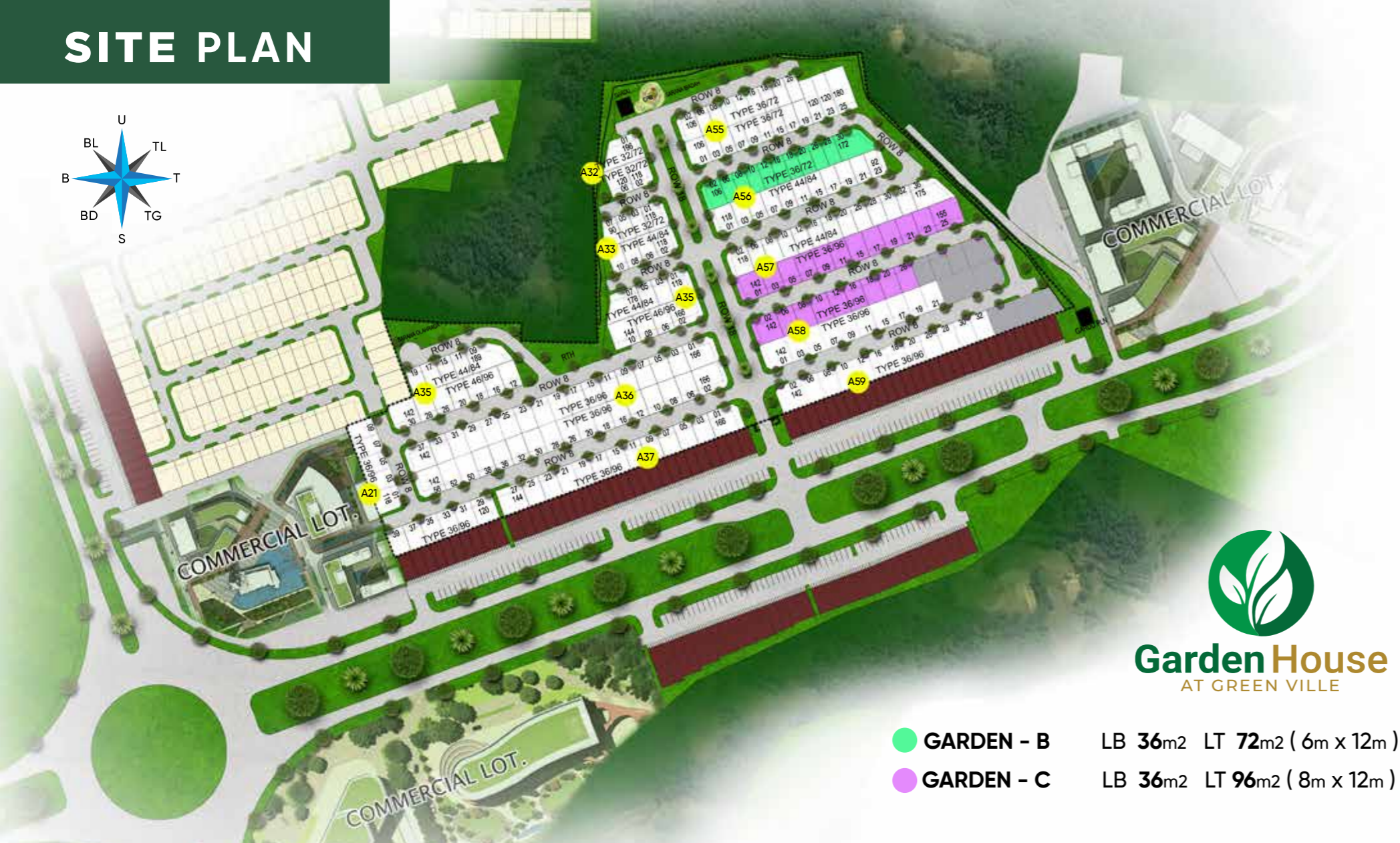
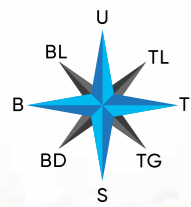
Hemat Energi



Tambahan  
Kamar Tidur



# SITE PLAN



**Garden House**  
AT GREEN VILLE

- **GARDEN - B**    LB 36m<sup>2</sup>    LT 72m<sup>2</sup> ( 6m x 12m )
- **GARDEN - C**    LB 36m<sup>2</sup>    LT 96m<sup>2</sup> ( 8m x 12m )



**Garden House**  
AT GREEN VILLE

## SPEKIFIKASI TEKNIS

### PONDASI

- Pondasi Batu Kali

### STRUKTUR

- Struktur Beton Bertulang

### DINDING

- Double dinding antar kavling
- Dinding Bata Ringan
- Keramik 20 x 25 tinggi 150 cm (Kamar Mandi)
- Keramik 20 x 20 tinggi 60cm ( di atas meja dapur )
- Dinding Pembatas Kavling
- Halaman Depan Tinggi 20 cm
- Halaman Belakang
- Dinding Batako Expose Tinggi 1,4 m

### PENUTUP ATAP

- Genteng Beton Flat
- Kusen Aluminium
- Jendela Aluminium
- + Kaca Bening 5 mm

### PINTU

- Kusen Aluminium
- Daun Pintu Utama UPVC
- Daun Pintu Geser Aluminium Kaca 5 mm
- Daun Pintu Kamar Mandi/WC PVC
- Daun Pintu Lainnya Double Tripleks

### DAPUR

- Meja Dapur Cor beton finishing Keramik 20 x 20 + Zink dan Kran

### SANITAIR

- Closet Duduk + Shower
- Biological Septic Tank

### PLAFOND

- Gypsum (Ruang Keluarga tinggi 4 m)
- GRC Board (Kamar Mandi, Teras & Overstek)

### INSTALASI LISTRIK

- PLN 1.300 Watt

### INSTALASI AIR

- Instalasi Air Bersih standar PAM

### LANTAI

- Keramik 40x40 (Ruang Keluarga, Ruang Tidur, Teras Depan & Belakang)
- Keramik 20x20 (Kamar Mandi)
- Rabat Beton (Carport)

### SPEKIFIKASI LINGKUNGAN

- Penerangan Jalan Umum (PJU) Kabel Udara
- Saluran Drainase Lingkungan Terbuka
- Jalan Boulevard Utama Kawasan ROW 18 meter (Perkerasan 2 x 5 meter Cor Beton)
- Jalan Lingkungan ROW 8 meter (Perkerasan 5 meter Cor Beton)
- Area Children Playground

### RANGKA ATAP

- Rangka Baja Ringan

Data dan ilustrasi yang terlampir dalam brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer.

## PETA LOKASI | SELANGKAH DARI STASIUN KRL MAJA







**Kantor Pemasaran Citra Maja Raya :**  
Jln. Citra Maja Raya Boulevard  
Blok C 02 No. 01 Sektor 1.1, Maja, Banten

 [www.citramaja.com](http://www.citramaja.com)  [citramajaraya](https://www.instagram.com/citramajaraya)

hot line  
bebas pulsa **0800 1552 888**

 **0818 155 288**

Pasal Sanggahan :  
Seluruh data, ilustrasi, ukuran, dan spesifikasi yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer. Seluruh informasi di dalam brosur ini bukan merupakan bagian dari penawaran ataupun perjanjian tertulis lainnya.