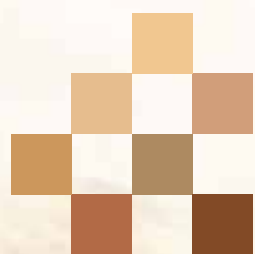




# CITRA RAYA TANGERANG



CLUSTER

# FAENZA

# CLUSTER FAENZA LOCATED IN THE MIDST OF CITRARAYA



Ciputra Hospital

World of Wonders Theme Park

Office Park

Water World

City Market

Gramedia

Sekolah Tarakanita

EcoPlaza

CitraRaya Business District

Little Kyoto EcoPark

MAL CIPUTRA  
TANGERANG

SEKOLAH CITRA BERKAT  
Entrepreneurship Learning with Academic Excellence

CLUSTER  
FAENZA



**1 minute to**

# SEKOLAH CITRA BERKAT

Entrepreneurship Learning with Academic Excellence



Nursery & Kindergarten | Primary School | Junior High School | Senior High School





5 minutes to



# MAL CIPUTRA TANGERANG





# LIVE GREEN for BETTER LIFE








Kenyamanan hunian hijau yang sempurna akan meningkatkan kualitas hidup Anda. Lingkungan terbaik mengiringi keceriaan dan kebersamaan keluarga tercinta.

present :  
**INNER COURTYARD  
MODERN DESIGN**

**Manfaat Inner Courtyard :**

Menghadirkan taman terbuka ( inner courtyard ) di dalam rumah yang memberikan kesan sejuk, rileks dan semakin asri. Sirkulasi udara di dalam rumah terjaga kesegarannya. Pencahayaan alami pun lebih optimal, sehingga ruangan di dalam rumah akan tetap terang tanpa harus menyalakan lampu di siang hari.

-  Lebih Terang Pencahayaan Alami
-  Sirkulasi Udara Lebih Optimal
-  Multi Fungsi Area Taman Keluarga, Ruang Kerja dan Ruang Belajar
-  Hemat Energi
-  Tambahan Kamar Tidur



**Grow the Essence  
of Initiate a Healthy Place**





# TIPE ALBERETO

LB : **28**m<sup>2</sup>  
 LT : **60**m<sup>2</sup> ( 5 x 12m )



- Main Door  SMART DOOR LOCK
- 2 - Bedrooms 
- 1 - Carport 
- 1 - Bathroom 



# TIPE ERRANO

LB : **40**m<sup>2</sup> LT : **75**m<sup>2</sup> ( 5 x 15m )



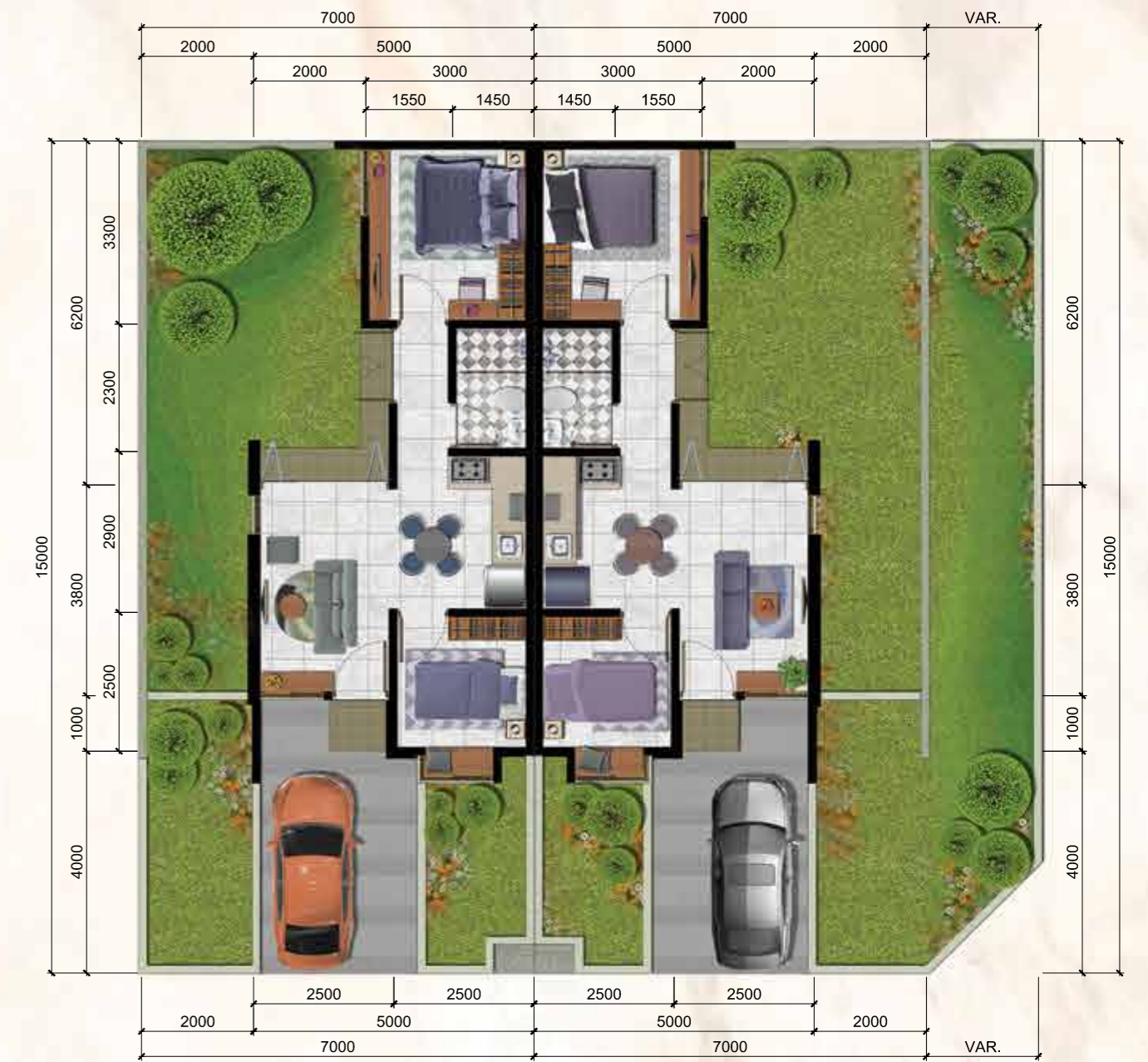
- Main Door  SMART DOOR LOCK
- 2 - Bedrooms 
- 1 - Carport 
- 1 - Bathroom 





# TIPE MEZZENO STANDARD

LB : **40**m<sup>2</sup> LT : **105**m<sup>2</sup> ( 7 x 15m )

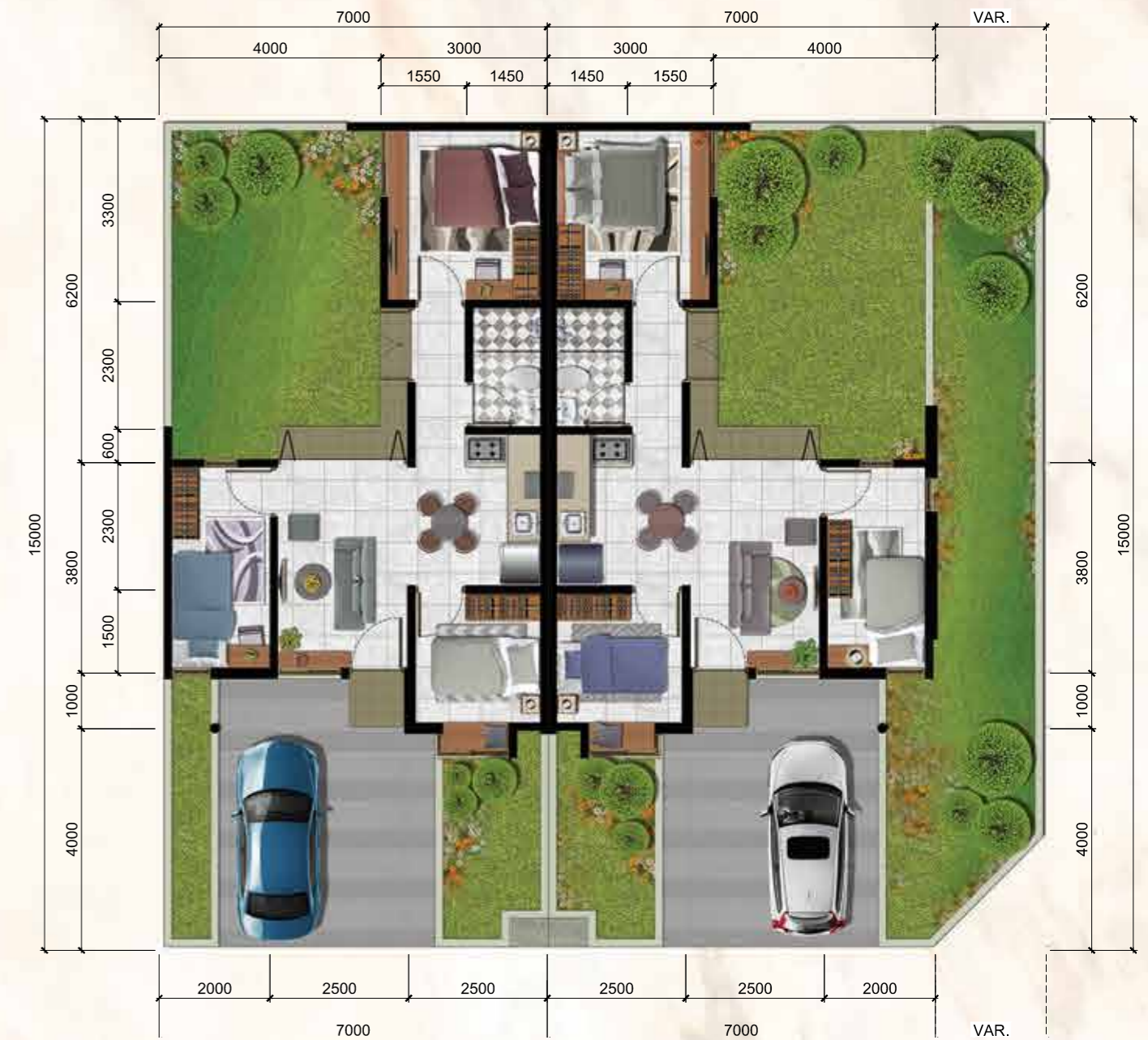


- Main Door
SMART DOOR LOCK
- 2 - Bedrooms
- 1 - Carport
- 1 - Bathroom



# TIPE MEZZENO EXTENSION

LB : **48**m<sup>2</sup> LT : **105**m<sup>2</sup> ( 7 x 15m )



- Main Door 
- 3 - Bedrooms 
-  I - Carport
-  I - Bathroom

# SITE PLAN



CLUSTER  
**FAENZA**

- |  |                        |                |  |                     |                |
|--|------------------------|----------------|--|---------------------|----------------|
|  | TYPE MEZZENO STD       | LB/LT 40 / 105 |  | TYPE ERRANO STD     | LB/LT 40 / 75  |
|  | TYPE MEZZENO EXT       | LB/LT 48 / 105 |  | TYPE ERRANO SUDUT   | LB/LT 40 / VAR |
|  | TYPE MEZZENO STD SUDUT | LB/LT 40 / VAR |  | TYPE ALBERETO STD   | LB/LT 28 / 60  |
|  | TYPE MEZZENO EXT SUDUT | LB/LT 48 / VAR |  | TYPE ALBERETO SUDUT | LB/LT 28 / VAR |

# CLUSTER FAENZA SPECIFICATION

# LOCATION MAP

<b>PONDASI</b>	Batu Kali
<b>STRUKTUR</b>	Beton Bertulang
<b>DINDING</b>	Bata/ Bata ringan di plester aci finishing cat
Dinding Pembatas Pagar Belakang	Double dinding Bata/ Bata ringan di plester aci finishing cat, tinggi 2.0 meter Bata/ Bata ringan di plester aci finishing cat, tinggi 5.0 meter (khusus belakang ruko)
Cat Eksterior	ex. Mowilex Weathercoat/ setara
Cat Interior	ex. Mowilex Cendana/ setara
Ornamen tampak depan	Wood plank ex. Conwood/ setara Homogeneous tile ex. Valentino gress/ setara
<b>PLAFON</b>	
Ruang Dalam	Gypsum Ketinggian plafon : Ruang tamu : 5.15m Ruang tidur : 2.8m
Kamar Mandi, teras & overstek	Gypsum WVR (water resistant)
<b>LANTAI</b>	
Lantai utama	Homogeneous tile 60x60 ex. Valentino gress/ setara
Teras depan	Homogeneous tile 60x60 rustic ex. Valentino gress/ setara
Teras belakang	Keramik 30x30 rustic ex. Roman/ setara
Lantai Kamar Mandi	Keramik Hexagon ex. Roman/ setara
Dinding Kamar Mandi	Keramik 30x60 ex. Roman/ setara
Carport	Keramik 30x30 rustic ex. Roman/ setara
<b>SANITAIR</b>	
Shower	ex. American Standard/ setara
Wastafel	ex. American Standard/ setara
Closet duduk	ex. American Standard/ setara
<b>ATAP</b>	
Rangka atap	Baja ringan
Penutup atap	Genteng beton ex. Monier/ Setara
<b>JENDELA</b>	
Kusen	Aluminium powder coating ex. Alexindo/ setara
Daun jendela	Aluminium powder coating ex. Alexindo/ setara

<b>PINTU</b>	Kusen Aluminium powder coating ex. Alexindo/ setara Daun pintu utama Engineering door fin. cat Daun pintu kamar tidur Engineering door fin. cat
<b>INSTALASI LISTRIK</b>	2.200 Watt
<b>INSTALASI AIR</b>	Air bersih standar PAM Fiber Ground water tank, kapasitas 1m <sup>3</sup>
<b>INSTALASI AC</b>	Ruang keluarga 1.5 PK Ruang tidur 3/4 PK Unit AC TIDAK TERMASUK
<b>INSTALASI TELPON</b>	1 Line telepon (langsung kring) gratis 1 tahun abondemen sejak serah terima.
<b>KONEKSI INTERNET</b>	Koneksi internet & TV Cable gratis 1 tahun sejak serah terima
<b>FITUR SMART HOME</b>	Smart lock (hanya di pintu utama)
<b>FITUR GREEN CONCEPT</b>	Lampu penerangan jalan umum LED Biological septictank Exhaust fan untuk kamar mandi yang tidak berventilasi Cat ramah lingkungan (green label) ex. Mowilex/ setara Closet dengan dual flush Resapan Biopori
<b>SPESIFIKASI LINGKUNGAN</b>	Kawasan tanpa pagar Instalasi jaringan listrik kabel udara Instalasi kabel telepon bawah tanah Saluran drainase tertutup

## JALAN CLUSTER DAN JALAN LINGKUNGAN

- ROW 12, badan jalan 6 meter, finish asfalt
- ROW 9, badan jalan 6 meter, finish asfalt
- ROW 8 & 9, badan jalan 5 meter, finish asfalt

**FASILITAS** : Children Playground



- JALAN TOL
- JALAN RAYA
- RENCANA JALAN TOL
- JAKARTA INNER RING ROAD
- JAKARTA OUTER RING ROAD
- JAKARTA OUTER RING ROAD 2





**CitraRaya Marketing Office**  
Jln. CitraRaya Boulevard, Tangerang 15710

📷 citraraya 🌐 [www.citraraya.com](http://www.citraraya.com)

☎️ **596 0888**

**Pasal Sanggahan :**

Seluruh data, ilustrasi, ukuran, dan spesifikasi yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan.  
Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer.  
Seluruh informasi di dalam brosur ini bukan merupakan bagian dari penawaran ataupun perjanjian tertulis lainnya.