



**gardenVille**  
A Vision of Grandeur



cluster  
**paloma**





Club House

ECO CLUB

Boulevard Utama  
ROW 20

Jogging Track &  
Pedestrian

Children Playground  
Kids Pool

Outbound &  
Barbeque Area



ECOPOLIS

ECOPLAZA

WATERPARK  
& THEMEPARK

CITRARAYA CITY CENTRE

ECO PARK

SEKOLAH CITRA BERKAT

COMMERCIAL BELT

**gardenville**  
A Vision of Grandeur

RENCANA TOL SERPONG - BALARAJA





L6

tipe **Cieza -4**  
 LB : 43 m<sup>2</sup> LT : 114 m<sup>2</sup> ( 2 KT+1 ) Standar  
 tipe **Cieza -3**  
 LB : 43 m<sup>2</sup> LT : 90 m<sup>2</sup> ( 2 KT+1 ) Standar

L7

tipe **Cieza -1**  
 LB : 37 m<sup>2</sup> LT : 75 m<sup>2</sup> ( 2 KT ) Standar

tipe **Cieza -2**  
 LB : 38 m<sup>2</sup> LT : 78 m<sup>2</sup> ( 2 KT ) Standar



Lantai 1



Lantai 2

tipe **Alicante**  
 LB : 82 m<sup>2</sup> LT : 126 m<sup>2</sup> ( 3 KT ) Standar

# SPESIFIKASI TEKNIS

## PONDASI

- Batu Kali

## STRUKTUR

- Beton Bertulang

## DINDING

- Bata / Bata Ringan di plester aci finishing cat
- Dinding pembatas = Double dinding
- Cat Eksterior ex. Mowilex Weathercoat / setara
- Cat Interior ex. Mowilex / setara

## PLAFOND

- Gypsum (Ruang Dalam)
- GRC Board (K. Mandi, Teras & Overstek)

## LANTAI

- Homogeneous Tile 60x60 (R. Utama)
- Keramik 30x30 (Teras, KM & R. Service) ex. Roman / setara
- Rabat Beton & Koral Sikat (Carport)

## SANITAIR

KM Utama :

- Shower ex. American Standard / setara
- Wastafel ex. American Standard / setara
- Closet Duduk ex. American Standard / setara

KM. Pembantu :

- Closet Jongkok

## RANGKA ATAP

- Rangka Baja Ringan

## PENUTUP ATAP

- Genteng Beton

## JENDELA

- Kusen Aluminium
- Jendela Aluminium + Kaca

## PINTU

- Kusen Aluminium
- Daun Pintu Engineering Wood finish Cat

## INSTALASI LISTRIK

- PLN 1300 W (Cieza)
- PLN 2200 W (Alicante)

## INSTALASI AIR

- Air Bersih Standar PAM

## INSTALASI AC

- tipe Alicante : Instalasi AC di R. Keluarga (2 PK) dan semua Kamar Tidur (3/4 PK), unit AC tidak termasuk

## INSTALASI TELEPON

- 1 Line Telepon (Langung Kring)
- Gratis 1 Tahun Abodemen Sejak Serah Terima

## INSTALASI INTERNET

- Koneksi Internet & TV Kabel
- Gratis 1 Tahun Sejak Serah Terima

## FITUR GREEN CONCEPT

- Biological Septictank
- Exhaust Fan untuk Kamar Mandi yang tidak ada penghawaan alami
- Cat Ramah Lingkungan (Green Label) ex. Mowilex / setara
- Resapan Biopori

## SPESIFIKASI LINGKUNGAN

- Kawasan Tanpa Pagar
- Instalasi Kabel Listrik & Telepon Bawah Tanah
- Saluran Drainase Lingkungan Tertutup
- Children Playground, Adventure Park, Clubhouse / Community Hall
- Jalan Lingkungan & Jalan Dalam Cluster Cor Beton

Disclaimer : Data dan ilustrasi yang tercantum dalam brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh Developer.



cluster  
**paloma**

## LEGENDA

- tipe ALICANTE ( LB/LT 82/126 m<sup>2</sup> ) 2 Lantai
- tipe CIEZA -4 ( LB/LT 43/114 m<sup>2</sup> ) 1 Lantai
- tipe CIEZA -3 ( LB/LT 43/90 m<sup>2</sup> ) 1 Lantai
- tipe CIEZA -2 ( LB/LT 38/78 m<sup>2</sup> ) 1 Lantai
- tipe CIEZA -1 ( LB/LT 37/75 m<sup>2</sup> ) 1 Lantai





For information, please call

**021 5960888**

CitraRaya Marketing Office  
 Jl. CitraRaya Boulevard, Tangerang 15710

[www.citraraya.com](http://www.citraraya.com)



CitraRaya\_Eco