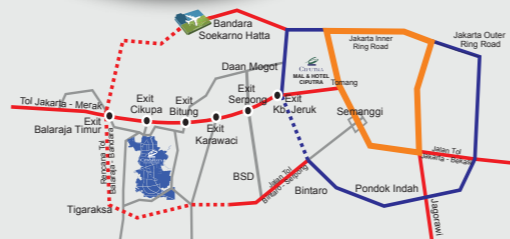


# CITRARAYA BizLINK



- KOMERSIAL
- RUKO
- PLATINUM (12X42)
- GOLD (12X36)
- SILVER (12X30)
- BRONZE (6X20)
- FUTURE DEVELOPMENT



CITRARAYA  
It's Our Green Community

# BIZLINK

commercial estate, logistics and workshop



## TAHAP I SOLD OUT DIPASARKAN TAHAP 2

- SUPER STRATEGIS
- BEBAS BANJIR
- 3 AKSES TOL UTAMA
- BEBAS KULI BONGKAR
- BOULEVARD UTAMA ROW32
- KEAMANAN 24 JAM
- KONTAINER BISA MASUK
- KAMERA CCTV
- MUTU BETON JALAN UTAMA K350
- JARINGAN KABEL BAWAH TANAH
- AKSES TEMBUS KE CITRARAYA
- SALURAN DRAINASE TERTUTUP





CITRARAYA BizLINK tipe **BRONZE** LB/LT Standar 69/120  
LB/LT Standar dengan Kantor 139/120

CITRARAYA BizLINK tipe **SILVER** LB/LT Standar 219/360  
LB/LT Standar dengan Kantor 272/360

CITRARAYA BizLINK tipe **GOLD** LB/LT Standar 287/432  
LB/LT Standar dengan Kantor 334/432

CITRARAYA BizLINK tipe **PLATINUM** LB/LT Standar 363/504  
LB/LT Standar dengan Kantor 416/504



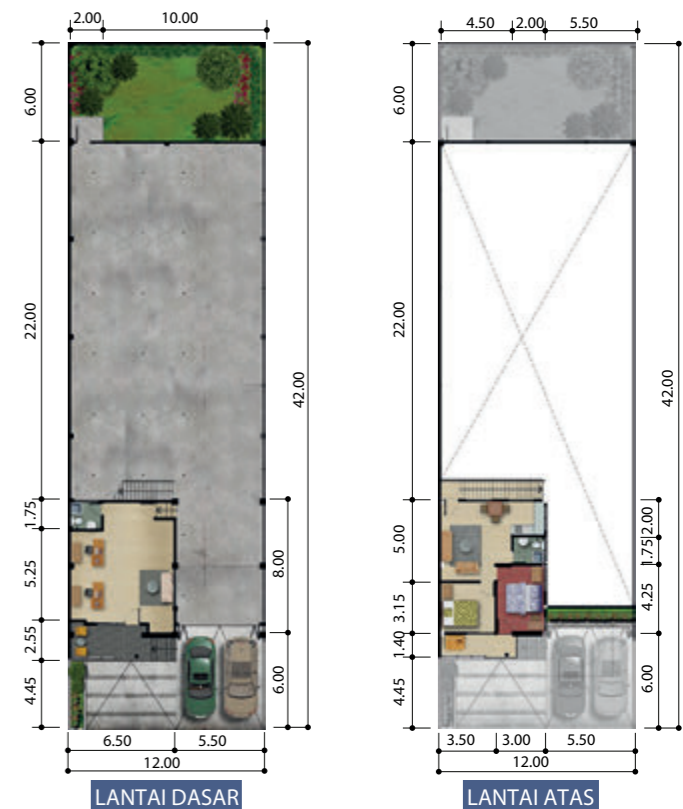
DENAH TIPE STANDAR dengan KANTOR



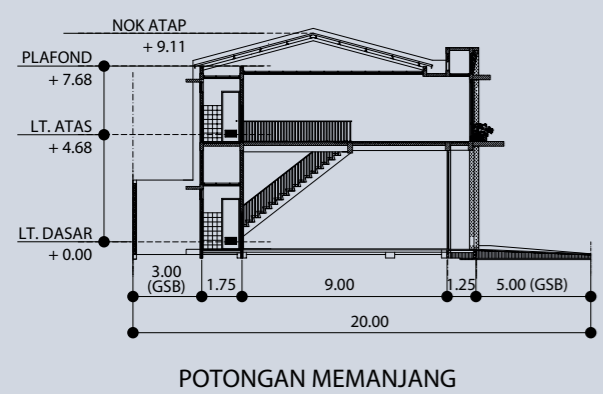
DENAH TIPE STANDAR dengan KANTOR



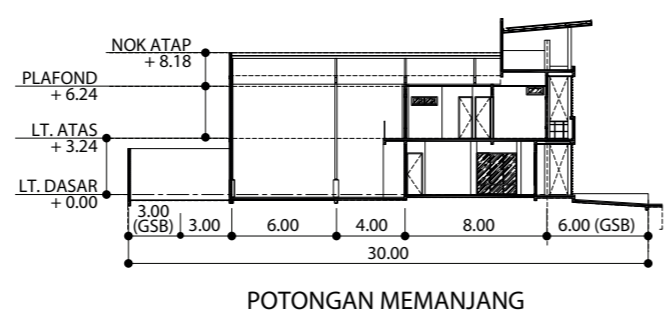
DENAH TIPE STANDAR dengan KANTOR



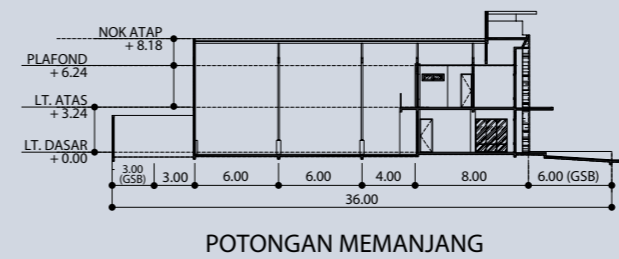
DENAH TIPE STANDAR dengan KANTOR



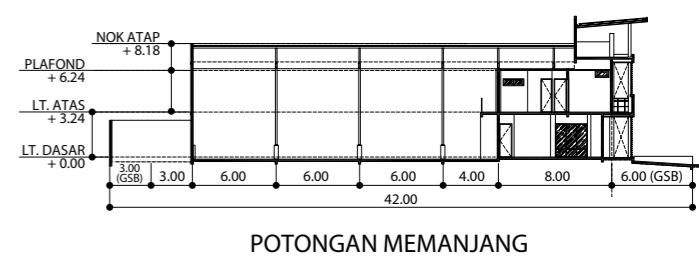
POTONGAN MEMANJANG



POTONGAN MEMANJANG



POTONGAN MEMANJANG



POTONGAN MEMANJANG

**SPESIFIKASI TEKNIS** PONDASI Plat Telapak + Batu Kali STRUKTUR Konstruksi Baja + Beton Bertulang DINDING Bata / Hebel / Celcon diplester dan dicat . Cat Eksterior ex Mowilex Weathercoat / Setara • Cat Interior ex Mowilex Cendana / Setara • Vertical Garden PLAFOND TIPE STANDAR : Expose • TIPE STANDAR dengan KANTOR : Expose ( Lt. Dasar & Area Workshop) • Gypsum ( Lt. Atas saja ) • GRC Board (K. Mandi, Teras & Overstek) RANGKA ATAP Rangka Baja PENUTUP ATAP Atap Metal Skylight & Ventilator LANTAI Keramik 40x40 (R. Utama) ex. Roman / Setara • Keramik 20x20 (Teras & K. Mandi) ex. Roman / Setara • Cor Beton Area Workshop & Carport PINTU Kusen Alumunium • Pintu Kayu • Rolling Door (Pintu Garasi) JENDELA Kusen Alumunium Jendela Alumunium + Kaca INSTALASI AIR Air Bersih Standar PAM SANITAIR Bak Fiberglass • Closet Duduk • Wastafel Biological Septictank INSTALASI LISTRIK PLN 6600W (BRONZE 3500W) INSTALASI TELEPON 1 Line Telepon (Langsung Kring) Gratis 1 Tahun Abodemen sejak Serah Terima INSTALASI INTERNET & TV KABEL Koneksi Internet & TV Kabel Gratis 1 Tahun sejak Serah Terima

**SPESIFIKASI LINGKUNGAN** Jalan Lingkungan Cor Beton T=20 cm (Mutu K-350) • Penerangan Jalan Umum Lampu LED • Jaringan Kabel Bawah Tanah • Saluran Drainase Lingkungan Tertutup • Danau Buatan

Data, ilustrasi, ukuran dan spesifikasi yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh Developer.