



# CITRA RAYA TANGERANG



## Garden House AT FAENZA



# WELCOME TO OUR LARGEST TOWNSHIP DEVELOPMENT



# INTEGRATED TOWNSHIP FACILITIES



MAL CIPUTRA



ESA UNGGUL UNIVERSITY



CITRA BERKAT SCHOOL



CIPUTRA HOSPITAL



WATER WORLD



ECOPLAZA

# GIOTTO PARK 2



**Standard**  
LB 42 m<sup>2</sup>  
LT 144 m<sup>2</sup>  
(8x18)

**Sudut**  
LB 42 m<sup>2</sup>  
LT Var

  
2 BEDROOM

  
1 BATHROOM

  
1 CARPORT

# GIOTTO PARK 3



**Standard**  
LB 42 m<sup>2</sup>  
LT 160 m<sup>2</sup>  
(8x20)

**Sudut**  
LB 42 m<sup>2</sup>  
LT Var

-  2 BEDROOM
-  1 BATHROOM
-  1 CARPORT

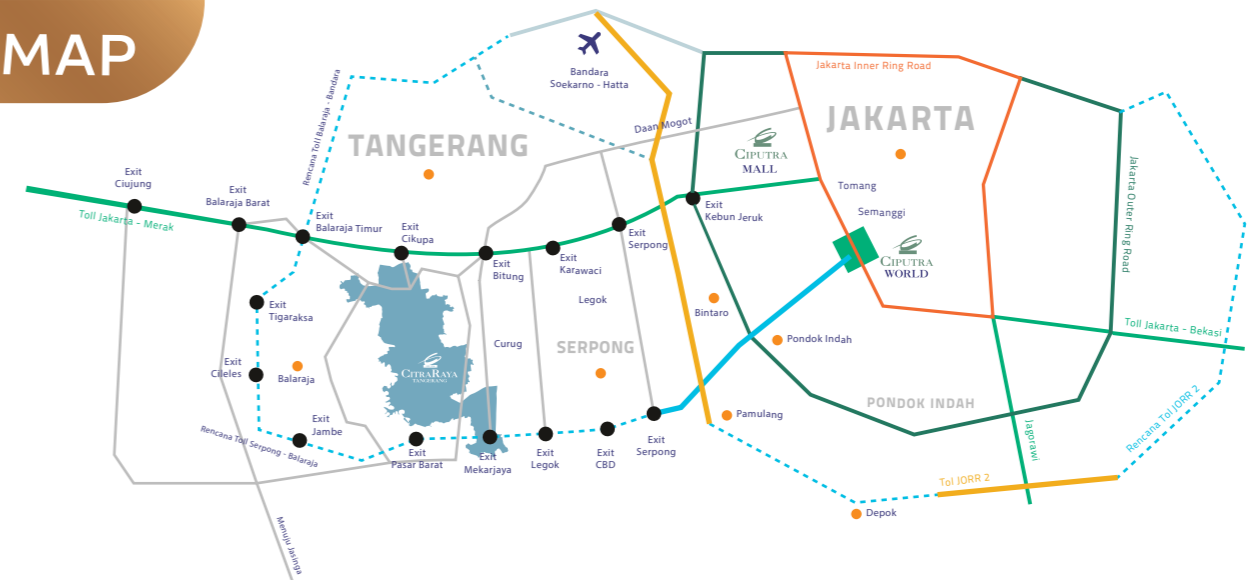


# Garden House AT FAENZA

## SITE PLAN

- GIOTTO PARK 2**      **LB 42 | LT 144**
- GIOTTO PARK 3**      **LB 42 | LT 160**

## LOCATION MAP



- LEGEND**
- Jakarta Inner Ring Road
  - Jakarta Outer Ring Road
  - Jalan Raya
  - Jalan Tol JORR 2
  - Jalan Tol JORR 3
  - Jalan Tol Jakarta - Tangerang
  - Rencana Jalan Toll
- Akses ke CitraRaya : Exit Toll Bitung KM 26

## SPECIFICATION

<p><b>PONDASI</b> Batu Kali</p> <p><b>STRUKTUR</b> Beton Bertulang</p> <p><b>DINDING</b> Bata/ Bata ringan di plester aci finishing cat, tebal 10cm Dinding Pembatas : Double dinding Pagar Belakang : Batako di plester aci finishing cat, tinggi 1.40 meter Cat Eksterior : ex. Jotun/setara Ornamen tampak depan Wood plank ex. Conwood/setara</p> <p><b>PLAFON</b> Rg. Dalam : Gypsum, ketinggian plafon: Ruang Tamu : 4.0 m Ruang Tidur : 2.8m Kmr. Mandi, Teras &amp; Overstek : Gypsum WR (water resisstant)</p>	<p><b>LANTAI</b> Lantai Utama, R. Tidur : Keramik 40x40 ex. Ikad/ Setara Teras Depan : Keramik 40x40 rustic ex. Ikad/ Setara Teras Belakang : Keramik 40x40 rustic ex. Ikad/ Setara Lantai Kmr Mandi : Keramik 20x20 ex. Ikad/ setara Dinding Kmr Mandi : Keramik 20x25 ex. Ikad/ setara, tinggi 1.50m Carpot : Rabat Beton</p> <p><b>DAPUR</b> Meja Dapur : Cor beton, fin. Keramik 20x20 Dinding Dapur : Fin Aci+Cat</p> <p><b>SANITAIR</b> Shower : Ex. Volk/ setara Closet duduk : Ex. Volk/ setara</p> <p><b>ATAP</b> Rangka atap : Baja ringan Penutup atap : Genteng beton flat</p> <p><b>JENDELA</b> Kusen : Alluminium anodize Daun Jendela : Alluminium anodize + kaca</p>	<p><b>INSTALASI LISTRIK</b> 1.300 watt</p> <p><b>INSTALASI AIR</b> Air bersih standar PAM</p> <p><b>FITUR GREEN CONCEPT</b> Lampu penerangan jalan umum LED Biological septictank Closet dengan dual flush Resapan Biopori</p> <p><b>SPESIFIKASI LINGKUNGAN</b> Kawasan tanpa pagar Instalasi jaringan listrik kabel udara Instalasi kabel telepon bawah tanah Saluran drainase tertutup</p> <p>Fasilitas: - Children Playground</p>
---	--	--



# CIPUTRA



**CitraRaya Marketing Office**  
Jl. CitraRaya Boulevard, Tangerang 15710

 **(021) 5960 888**

 **0819 5960 8889**

Seluruh data, ilustrasi, ukuran, dan spesifikasi yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer. Seluruh informasi di dalam brosur ini merupakan bagian dari penawaran ataupun perjanjian tertulis lainnya