



# CITRA MAJA RAYA

The Integrated New Town





**Eco Culture** : Program yang digagas oleh PT Ciputra Residence untuk menumbuhkan budaya hidup sehat dan hijau melalui gaya hidup lingkungan yang berkelanjutan.



Sebuah kota dengan tata ruang hijau yang ramah lingkungan dihiasi oleh arsitektur ekologis dan estetis. Keindahan alam sekitar sebagai cermin dari kota lestari yang sempurna.



BE A PART OF OUR NEW CULTURE

... jadilah bagian dari sebuah kota yang mengutamakan partisipasi masyarakat dan penghuni dalam konservasi lingkungan demi terciptanya budaya ramah lingkungan yang berkelanjutan dari generasi demi generasi berikutnya.

# FASILITAS SEMAKIN LENGKAP

Beraneka fasilitas yang telah beroperasi ini akan memberikan pengalaman baru dalam gaya hidup masyarakat urban yang akan senantiasa Anda miliki dan nikmati sebagai pelengkap keseharian Anda.



Boulevard Utama ROW 40



Swimming Pool



Badminton Hall



Fitness Center &  
Aerobic Hall



Pos Polisi



Mini Market



Masjid  
Citra Maja Raya



Muslim Cendekia  
Islamic School



Sekolah  
Mutiara Bangsa



Klinik Kesehatan  
Eco Medika



Stasiun KRL Maja



Shuttle Bus

# TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT

Konsep pengembangan kota dengan kemudahan akses terhadap fasilitas kota, perumahan, area komersial, perkantoran, pasar modern, ruang terbuka dan sarana publik lain dengan menghubungkannya ke jalur pedestrian/pejalan kaki, jalur sepeda dan transportasi umum kereta api dan bus

**cycle**  
Menyediakan jalur sepeda

**shift**  
Pengembangan yang mendorong penggunaan sarana transportasi umum

**compact**  
Membangun kawasan yang mudah dijangkau

**walk**  
Mengembangkan lingkungan yang ramah terhadap pejalan kaki

**transit**  
Melakukan pengembangan di area yang dekat dengan sarana transportasi umum

**mix**  
Merencanakan pengembangan dengan fungsi campuran (mixed use) yaitu fungsi perumahan, fungsi komersial dan fungsi fasilitas umum

**connect**  
Sarana jalan, jalur pejalan kaki dan sarana transportasi yang terintegrasi untuk mendukung konektivitas antar gedung

**densify**  
Mengoptimalkan kapasitas transit terhadap kepadatan pengembangan



Stasiun KRL Maja  
500m dari Citra Maja Raya



TERHUBUNG KE JAKARTA PUSAT dengan KRL Commuter Line



ECCO Club



Fitness Center & Aerobic Hall

Swimming Pool

Badminton Hall



Gerbang Citra Maja Raya 2



Citra Maja Raya Business District



Sekolah Mutiara Bangsa & Muslim Cendekia Islamic School



EcoClub 2



Citra Maja Raya Business District

- Muslim Cendekia Islamic School
- Sarana Ibadah Masjid

Sekolah Mutiara Bangsa

EcoClub 2



Gerbang Citra Maja Raya 2

BE A PART OF OUR NEW INTEGRATED TOWNSHIP DEVELOPMENT



TAMPAKSIRING

ENTER THE GATEWAY  
TO YOUR JOURNEY OF PROSPEROUS LIVING



PLACE TO GROW YOUR LIFE AND FAMILY

# Tipe FREESIA



## Tipe FREESIA-A

**LB : 42m<sup>2</sup>**

**LT : 84m<sup>2</sup> ( 7m x 12m )**



1 - Carport 2 - Bedrooms 1 - Bathroom

## Tipe FREESIA

**LB : 45m<sup>2</sup>**

**LT : 105m<sup>2</sup> ( 7m x 15m )**



1 - Carport 2 - Bedrooms 1 - Bathroom



# Type GARDENIA






Type GARDENIA

LB : 57m<sup>2</sup>

LT : 120m<sup>2</sup> ( 8m x 15m )



 1 - Carport  3- Bedrooms  1 - Bathroom

# Tipe HELICONIA



Tipe HELICONIA

**LB : 72m<sup>2</sup>**

**LT : 135m<sup>2</sup> ( 9m x 15m )**



# SITE PLAN



# SPESIFIKASI

## PONDASI

Pondasi Batu Kali

## STRUKTUR

Struktur Beton Bertulang

## DINDING

Double dinding antar kavling  
Dinding Bata Ringan / Cellcon luar dan dalam  
diplester Aci finish Cat (Cat Luar ex. Jotun)  
Keramik 20 x 25 tinggi 150 cm  
(Kamar Mandi)  
Dinding Pembatas Kavling  
Halaman Depan : Tinggi 20 cm  
Halaman Belakang dan Samping :  
Dinding Batako Expose Tinggi 1,4 meter

## PLAFOND

Gypsum  
(Ruang Keluarga tinggi 5 meter)  
GRC Board  
(Kamar Mandi, Teras & Overstek)

## LANTAI

Keramik 40x40  
(Ruang Keluarga, Ruang Tidur,  
Teras Depan & Belakang)  
Keramik 20x20 (Kamar Mandi)  
Rabat Beton (Carport)

## RANGKA ATAP

Rangka Baja Ringan

## PENUTUP ATAP

Genteng Beton Flat

## JENDELA

Kusen Alumunium  
Jendela Alumunium  
+ Kaca Bening 5 mm

## PINTU

Kusen Alumunium  
Daun Pintu Double Tripleks dicat

## DAPUR

Meja Dapur Cor beton  
finish keramik 20 x 20 + Zink dan Kran

## SANITAIR

Wastafel  
Closet Duduk + Shower  
Biological Septic Tank

## INSTALASI LISTRIK

PLN 1.300 Watt

## INSTALASI AIR

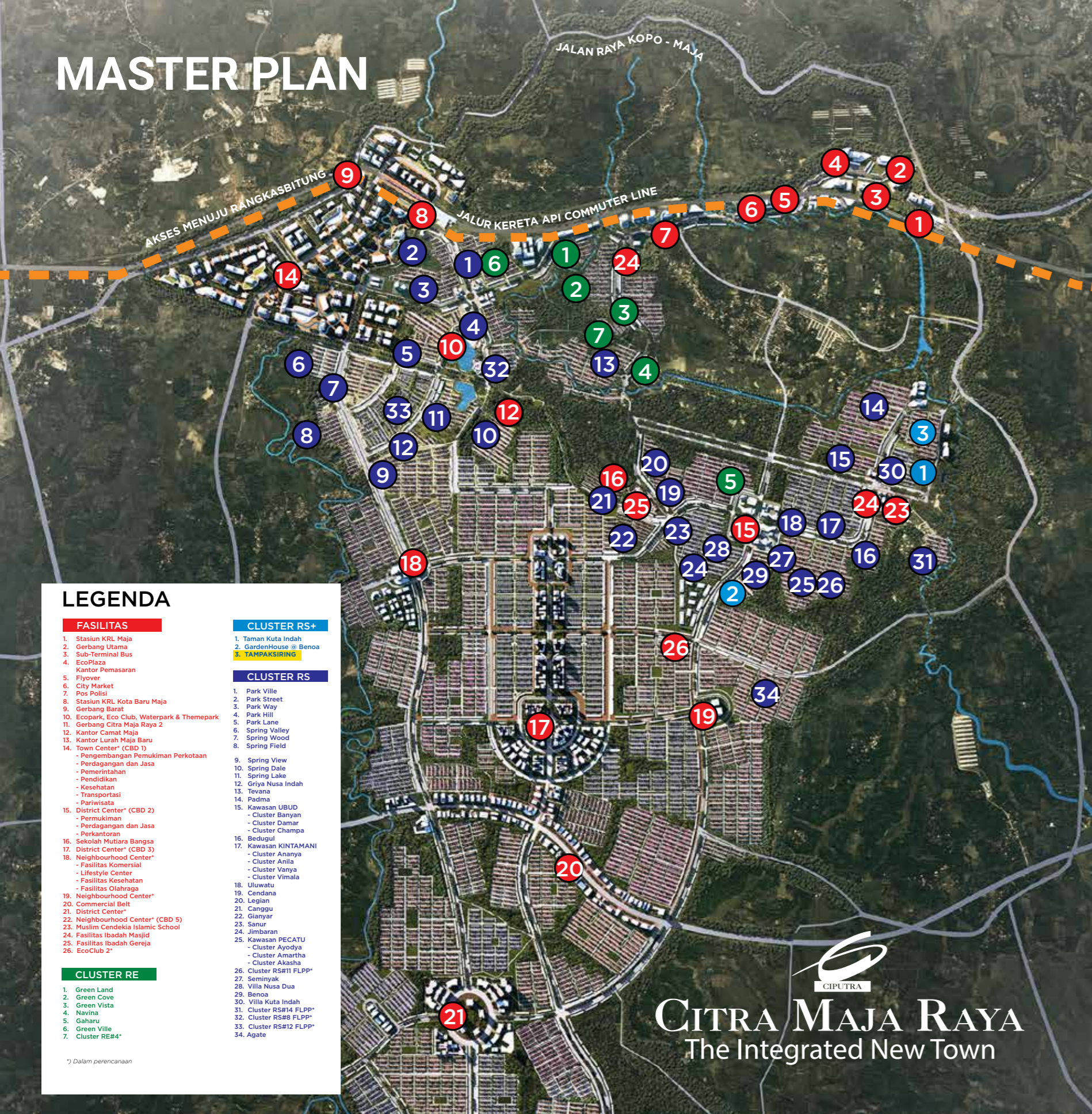
Instalasi Air Bersih standar PAM

## SPESIFIKASI LINGKUNGAN

Jaringan Listrik Kabel Udara, PJU LED  
Saluran Drainase Lingkungan Terbuka  
Jalan Utama Cluster :  
ROW 12 (Perkerasan 6 meter Cor Beton)  
Jalan Lingkungan :  
ROW 9 (Perkerasan 5 meter Cor Beton)  
ROW 8 (Perkerasan 5 meter Cor Beton)  
ROW 7 (Perkerasan 4 meter Cor Beton)

Area Children Playground

# MASTER PLAN

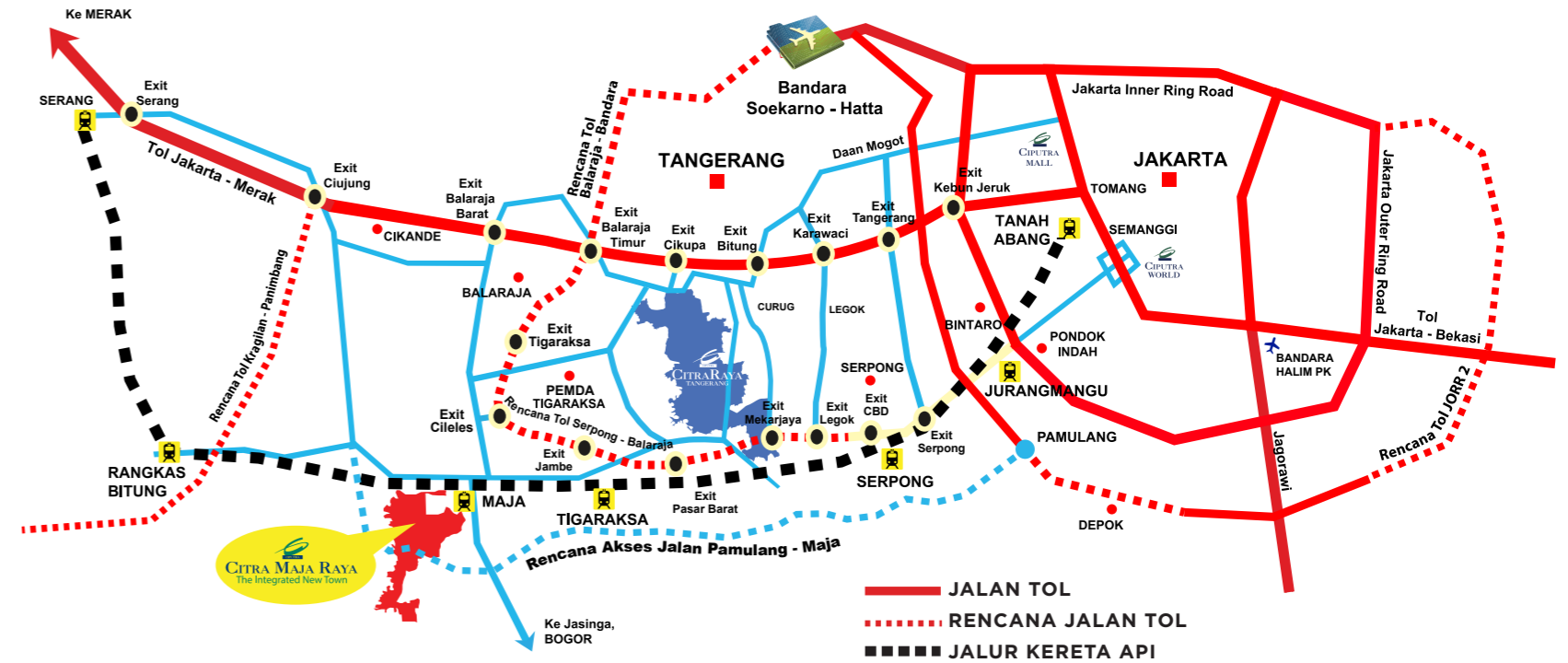


## LEGENDA

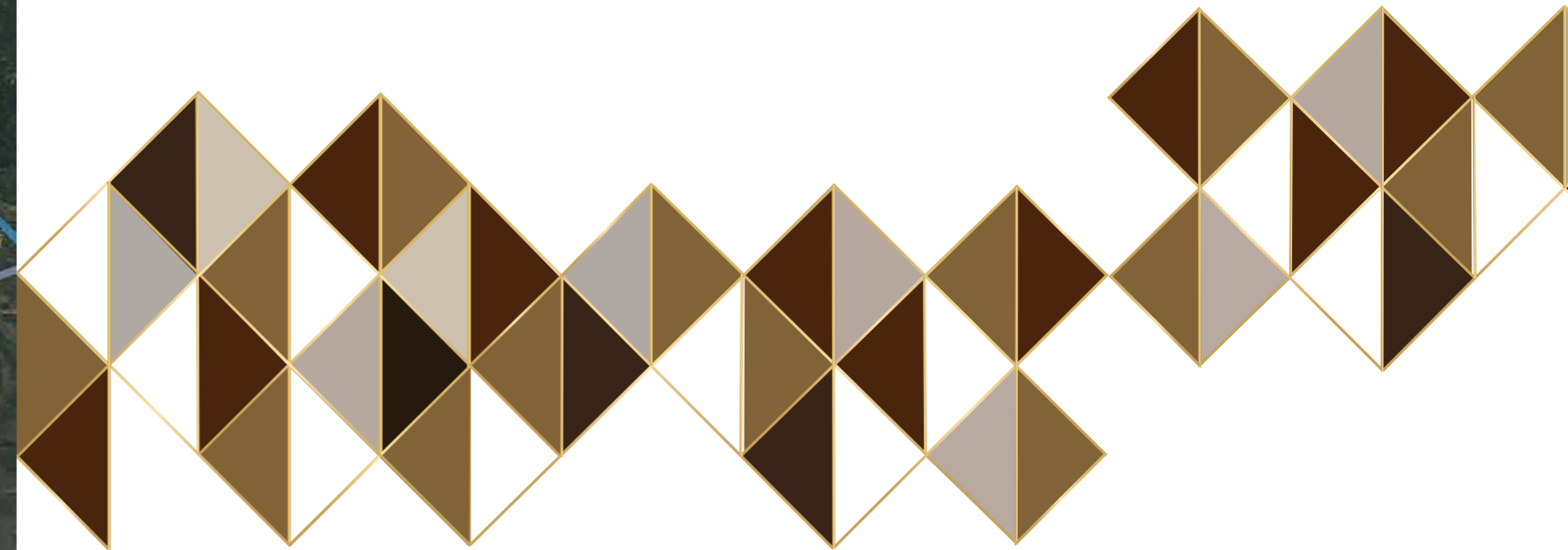
- |   |   |
|---|---|
| <p><b>FASILITAS</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Stasiun KRL Maja</li> <li>2. Gerbang Utama</li> <li>3. Sub-Terminal Bus</li> <li>4. EcoPlaza</li> <li>5. Kantor Pemasaran</li> <li>6. Flyover</li> <li>7. City Market</li> <li>8. Pos Polisi</li> <li>9. Stasiun KRL Kota Baru Maja</li> <li>10. Gerbang Barat</li> <li>11. Ecopark, Eco Club, Waterpark &amp; Themepark</li> <li>12. Gerbang Citra Maja Raya 2</li> <li>13. Kantor Camat Maja</li> <li>14. Kantor Lurah Maja Baru</li> <li>15. Kantor Lurah Maja Baru</li> <li>16. Kantor Lurah Maja Baru</li> <li>17. Kantor Lurah Maja Baru</li> <li>18. Kantor Lurah Maja Baru</li> <li>19. Kantor Lurah Maja Baru</li> <li>20. Kantor Lurah Maja Baru</li> <li>21. Kantor Lurah Maja Baru</li> <li>22. Kantor Lurah Maja Baru</li> <li>23. Kantor Lurah Maja Baru</li> <li>24. Kantor Lurah Maja Baru</li> <li>25. Kantor Lurah Maja Baru</li> <li>26. Kantor Lurah Maja Baru</li> </ol> <p><b>CLUSTER RE</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Green Land</li> <li>2. Green Cove</li> <li>3. Green Vista</li> <li>4. Navina</li> <li>5. Gaharu</li> <li>6. Green Ville</li> <li>7. Cluster RE#4*</li> </ol> | <p><b>CLUSTER RS+</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Taman Kuta Indah</li> <li>2. Gardenhouse @ Benoa</li> <li>3. TAMPAKSIRING</li> </ol> <p><b>CLUSTER RS</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Park Ville</li> <li>2. Park Street</li> <li>3. Park Way</li> <li>4. Park Hill</li> <li>5. Park Lane</li> <li>6. Spring Valley</li> <li>7. Spring Wood</li> <li>8. Spring Field</li> <li>9. Spring View</li> <li>10. Spring Dale</li> <li>11. Spring Lake</li> <li>12. Griya Nusa Indah</li> <li>13. Tevana</li> <li>14. Padma</li> <li>15. Kawasan UBUD</li> <li>16. Kawasan KINTAMANI</li> <li>17. Kawasan KINTAMANI</li> <li>18. Kawasan KINTAMANI</li> <li>19. Kawasan KINTAMANI</li> <li>20. Kawasan KINTAMANI</li> <li>21. Kawasan KINTAMANI</li> <li>22. Kawasan KINTAMANI</li> <li>23. Kawasan KINTAMANI</li> <li>24. Kawasan KINTAMANI</li> <li>25. Kawasan KINTAMANI</li> <li>26. Kawasan KINTAMANI</li> <li>27. Kawasan KINTAMANI</li> <li>28. Kawasan KINTAMANI</li> <li>29. Kawasan KINTAMANI</li> <li>30. Kawasan KINTAMANI</li> <li>31. Kawasan KINTAMANI</li> <li>32. Kawasan KINTAMANI</li> <li>33. Kawasan KINTAMANI</li> <li>34. Kawasan KINTAMANI</li> </ol> |
|---|---|

**CITRA MAJA RAYA**  
The Integrated New Town

# PETA LOKASI



- JALAN TOL
- - - - - RENCANA JALAN TOL
- - - - - JALUR KERETA API



\* Dalam perencanaan



**Chat**  **0818 155 288**

hot line  
bebas pulsa **0800 1552 888**

 [www.citramaja.com](http://www.citramaja.com)  [citramajaraya](https://www.instagram.com/citramajaraya)

Kantor Pemasaran : Jln. Citra Maja Raya Boulevard, Blok C 02 No. 01 Sektor 1.1, Maja, Banten

Pasal Sanggahan :

Seluruh data, ilustrasi, ukuran, dan spesifikasi yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer. Seluruh informasi di dalam brosur ini bukan merupakan bagian dari penawaran ataupun perjanjian tertulis lainnya.