



CIPUTRA

# CITRA RAYA TANGERANG



Neo  
**paloma**  
at gardenville

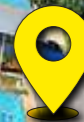
MAL CIPUTRA  
TANGERANG



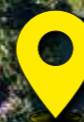
Universitas  
Esa Unggul



CLUB HOUSE  
gardenville



Neo  
paloma  
at gardenville





5 Minutes to



# MAL CIPUTRA TANGERANG





# CLUSTER GATE



# LIVING IN STYLE



# CLUB HOUSE

SWIMMING POOL & KIDS POOL  
CHILDREN PLAYGROUND  
OUTBOND AREA  
OUTDOOR GYM





# TYPE GENEROSO



SMART DOOR LOCK



MAIN DOOR

2 - BEDROOMS (STANDARD)  
3 - BEDROOMS (EXTENSION)



1 - CARPORT



1 - BATHROOM (STANDARD)  
2 - BATHROOMS (EXTENSION)



**GENEROSO**

STANDARD  
LB : 27 M<sup>2</sup>  
LT : 120 M<sup>2</sup> (8X15)

SUDUT STANDARD  
LB : 27 M<sup>2</sup>  
LT : VAR



**GENEROSO**

EXTENSION  
LB : 45 M<sup>2</sup>  
LT : 120 M<sup>2</sup> (8X15)

SUDUT EXTENSION  
LB : 45 M<sup>2</sup>  
LT : VAR



**GENEROSO 1**

STANDARD  
LB : 27 M<sup>2</sup>  
LT : 63 M<sup>2</sup> (5X12,5)

SUDUT STANDARD  
LB : 27 M<sup>2</sup>  
LT : VAR

**GENEROSO 2**

STANDARD  
LB : 27 M<sup>2</sup>  
LT : 75 M<sup>2</sup> (5X15)

SUDUT STANDARD  
LB : 27 M<sup>2</sup>  
LT : VAR

**GENEROSO 2**  
5 X 15

**GENEROSO 1**  
5 X 12,5





# TYPE LAURO



SMART DOOR LOCK  
MAIN DOOR



2 - BEDROOMS (STANDARD)  
3 - BEDROOMS (EXTENSION)



1 - CARPORT



1 - BATHROOM (STANDARD)  
2 - BATHROOMS (EXTENSION)



## LAURO

STANDARD  
LB : 38 M<sup>2</sup>  
LT : 120 M<sup>2</sup> (8X15)

SUDUT STANDARD  
LB : 38 M<sup>2</sup>  
LT : VAR



## LAURO

EXTENSION  
LB : 55 M<sup>2</sup>  
LT : 120 M<sup>2</sup> (8X15)

SUDUT EXTENSION  
LB : 55 M<sup>2</sup>  
LT : VAR

U



Universitas Esa Unggul

Club House



### Type LAURO

- Standard LB / LT : 38 / 120 (8x15)
- Extension LB / LT : 55 / 120 (8x15)
- Sudut Standard LB / LT : 38 / var
- Sudut Extension LB / LT : 55 / var

### Type GENEROSO

- Standard LB / LT : 27 / 120 (8x15)
- Extension LB / LT : 45 / 120 (8x15)
- Sudut Standard LB / LT : 27 / var
- Sudut Extension LB / LT : 45 / var

### Type GENEROSO 1

- Standard LB / LT : 27 / 63 (5x12,5)
- Sudut Standard LB / LT : 27 / var

### Type GENEROSO 2

- Standard LB / LT : 27 / 75 (5x15)
- Sudut Standard LB / LT : 27 / var



#### LEGEND

- Jakarta Inner Ring Road
  - Jakarta Outer Ring Road
  - Jalan Raya
  - Jalan Tol
  - Rencana Jalan Tol
- Akses ke CitraRaya : Exit Tol Bitung KM 26

# SPECIFICATION

#### PONDASI

Batu Kali & Tapak Beton

#### STRUKTUR

Beton Bertulang

#### DINDING

Bata/Bata Ringan di plester Aci finishing Cat  
 Dinding Pembatas : Double Dinding  
 Pagar Belakang : Bata/Bata Ringan di plester Aci finishing Cat  
 Cat Eksterior : ex. Jotun Jotashield / setara  
 Cat Interior : ex. Mowilex Cendana/ setara  
 Ornamen Tampak Depan: Homogeneous Tile Motif Kayu, ex. Valentino Gress / setara

#### PLAFON

Ruang Dalam : Gypsum, Tinggi Plafon :  
 - Ruang Tamu : Mengikuti Kemiringan Atap  
 - Ruang Tidur : 2,8 meter  
 Kamar Mandi, Teras & Overstek : Gypsum WR (Water Resistant)

#### LANTAI

Lantai Utama : Homogeneous Tile 60 x 60 ex. Valentino Gress / setara  
 Teras Depan : Homogeneous Tile 60 x 60 Rustic ex. Valentino Gress / setara  
 Teras Belakang : Keramik 30 x 30 ex. Roman / setara  
 Lantai Kamar Mandi : Homogeneous Tile 60 x 60 Rustic ex. Valentino Gress / setara  
 Dinding Kamar Mandi : Homogeneous Tile 60 x 60 ex. Valentino Gress / setara  
 Carport : Keramik 30 x 30 Rustic ex. Roman / setara

#### SANITAIR

Shower : ex. American Standard / setara  
 Wastafel : ex. American Standard / setara  
 Closet Duduk : ex. American Standard / setara

#### ATAP

Rangka Atap : Baja Ringan  
 Penutup Atap : Genteng Beton ex. Monier / setara

#### JENDELA

Kusen : Alluminium Anodize ex. Alexindo / setara  
 Daun Jendela : Alluminium Anodize ex. Alexindo / setara

#### PINTU

Kusen : Alluminium Anodize ex. Alexindo / setara  
 Daun Pintu Utama : Engineering Door finishing Cat  
 Daun Pintu Kamar Tidur : Engineering Door finishing Cat

#### INSTALASI LISTRIK

2.200 Watt

#### INSTALASI AIR

Air Bersih standar PAM  
 Fiber Ground Water Tank, kapasitas 1 m<sup>3</sup>

#### INSTALASI AC

Ruang Keluarga 1,5 PK  
 Ruang Tidur 3/4 PK  
 Unit AC tidak termasuk

#### INSTALASI TELPON

1 Line Telpn (langsung kring)  
 Gratis 1 tahun Abondemen sejak serah terima

#### INSTALASI INTERNET

Koneksi Internet & TV Cable  
 Gratis 1 tahun sejak serah terima

#### FITUR SMART HOME

Smart Lock di Pintu Utama ex. Hyundai Telecom / setara

#### FITUR GREEN CONCEPT

Lampu Penerangan Jalan Umum LED  
 Biological Septictank  
 Exhaust Fan untuk kamar mandi yang tidak berventilasi  
 Cat Ramah Lingkungan (Green Label) ex. Jotun / setara  
 Closet Dengan Dual Flush  
 Resapan Biopori

#### SPEKIFIKASI LINGKUNGAN

Kawasan Tanpa Pagar  
 Instalasi Jaringan Listrik dalam tanah  
 Instalasi Kabel Telpn bawah tanah  
 Saluran Drainase Tertutup  
 Jalan Cluster & Jalan Lingkungan : - ROW 20, Badan Jalan 6 meter, finish Beton  
 - ROW 19,5, ROW 12, Badan Jalan 5 meter, finish Beton  
 - ROW 9 & ROW 8, Badan Jalan 5 meter, finish Asfalt

Fasilitas : - Kolam Renang Anak & Dewasa  
 - Children Playground, Outbond & Outdoor Gym



FOR INFORMATION, PLEASE CALL 021 - 5960888  
CITRARAYA MARKETING OFFICE  
JL. CITRARAYA BOULEVARD, TANGERANG 15710  
[www.citraraya.com](http://www.citraraya.com)

  
**CIPUTRA**

**ECO**  
CULTURE 

Pasal Sanggahan  
Seluruh data, ilustrasi, ukuran, dan spesifikasi yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer. Seluruh informasi di dalam brosur ini bukan merupakan bagian dari penawaran ataupun perjanjian tertulis lainnya.