



CITRA RAYA TANGERANG



Caslano Park



WELCOME TO OUR LARGEST TOWNSHIP DEVELOPMENT



A NATURE INSPIRED NEW URBAN LIVING



Lugano Lake - 20 Ha of Lake



Lugano Sport Center



Caslano Park



Mal Ciputra



Esa Unggul University



Lugano Park (2 Ha of City Forest)



a masterpiece of **20Ha** panoramic lakeside

Complete your joy and lifestyles



2 Ha city forest

Immerse yourself in this breathtaking ambience and picturesque greenery in Lugano Park



WELCOME HOME TO NATURE'S EMBRACE

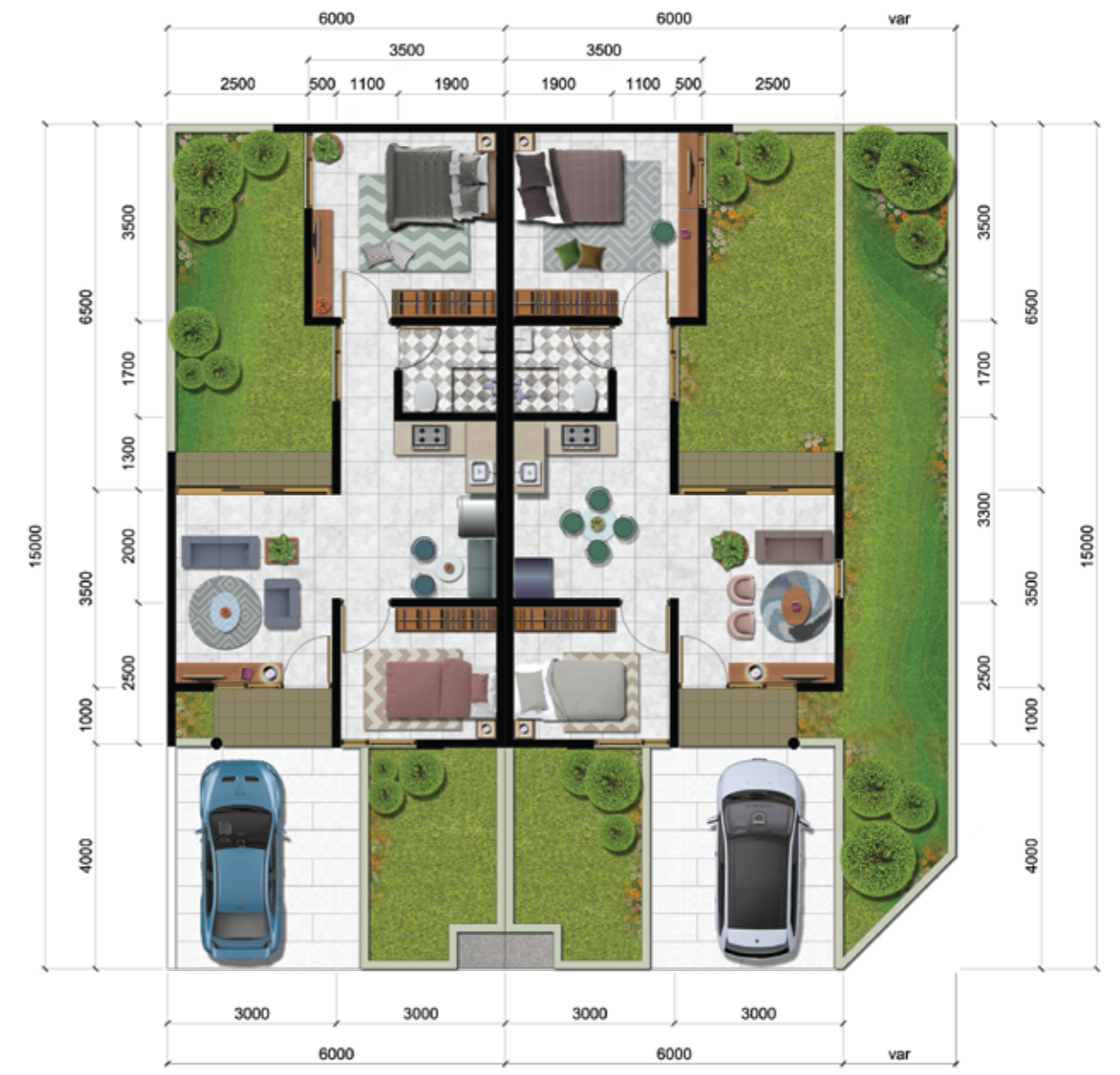


CONVENIENCE AT YOUR DOORSTEP



A PERFECT BLISS OF SOPHISTICATED HOMES

CIVICO



Standard
 LB 47 m²
 LT 90 m²
 (6x15)

Sudut
 LB 47 m²
 LT Var



2 BEDROOM



1 BATHROOM

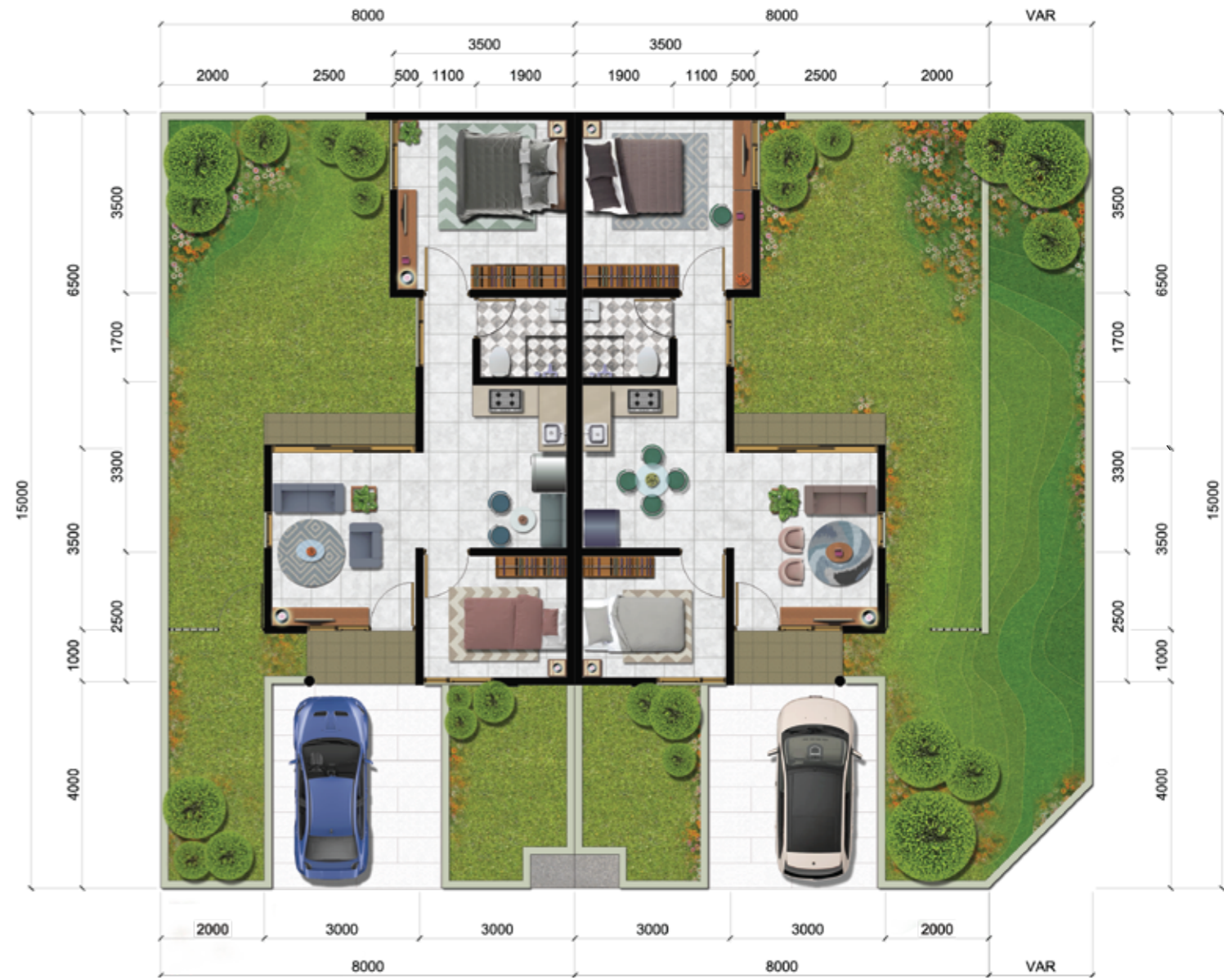


1 CARPORT



SMARTHOME SYSTEM

CIVICO PARK



Standard
 LB 47 m²
 LT 120 m²
 (8x15)

Sudut
 LB 47 m²
 LT Var



2 BEDROOM



1 BATHROOM



1 CARPORT

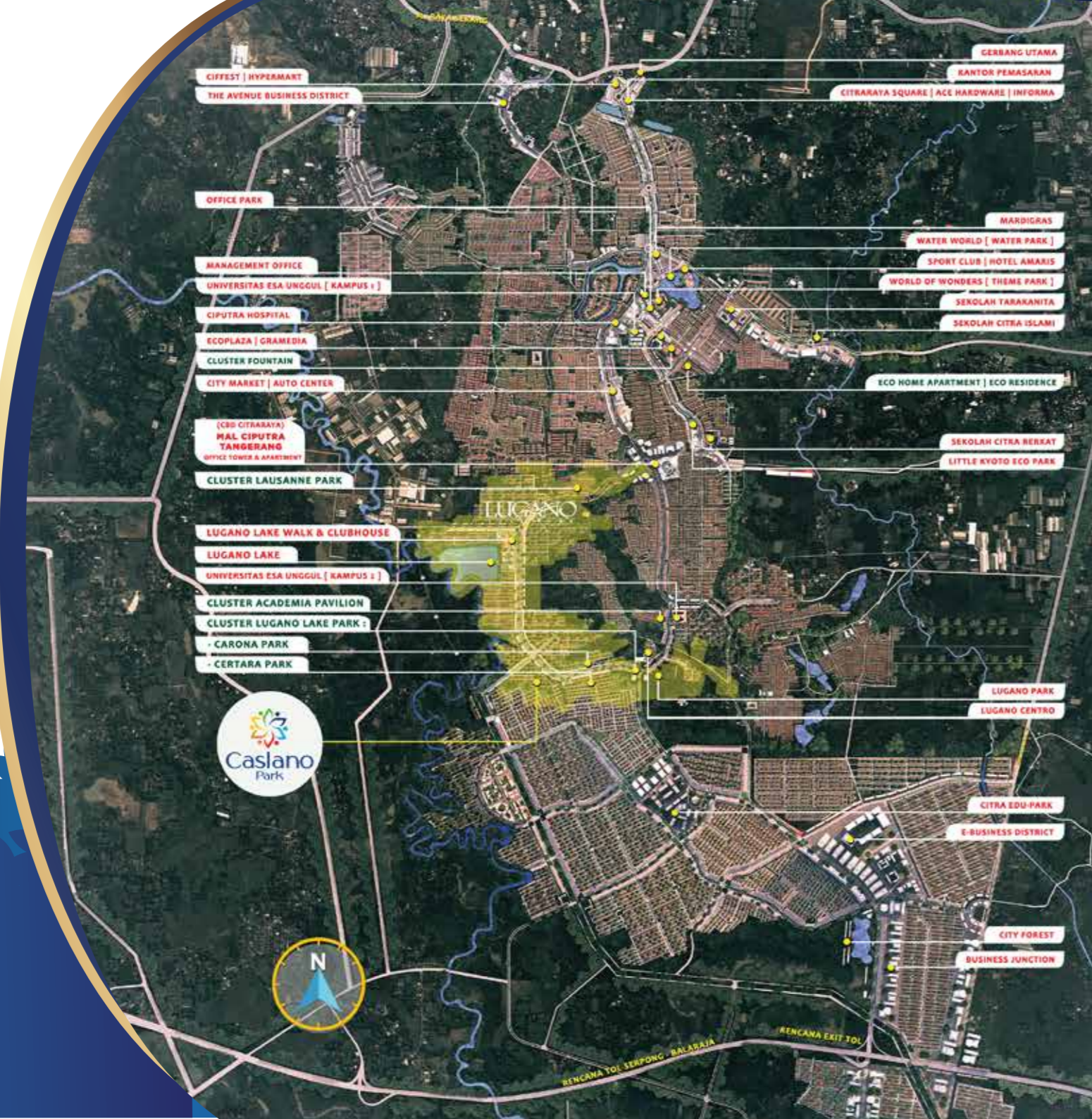


SMARTHOME SYSTEM

MASTERPLAN



CITRARAYA
TANGERANG



MASTERPLAN LUGANO LAKE PARK



- 1 MAL CIPUTRA
- 2 OFFICE TOWER
- 3 APARTMENT & CONDOMINIUM
- 4 HOTEL
- 5 LUGANO SPORT CENTER
- 6 LUGANO LAKE WALK
- 7 CASLANO PARK
- 8 LUGANO PARK (CITY FOREST)
- 9 ESA UNGGUL UNIVERSITY

— ROW 40
— ROW 30



**BOULEVARD UTAMA ROW 40
MENUJU RENCANA TOL SERPONG - BALARAJA**



LOCATION MAP



SPECIFICATION

<p>PONDASI Batu Kali</p> <p>STRUKTUR Beton Bertulang</p> <p>DINDING Bata/Bata ringan di plester aci finishing cat, tebal 10cm</p> <p>Dinding Pembatas Double dinding</p> <p>Pagar Belakang Batako di plester aci finishing cat, tebal 10cm tinggi 1,4 meter</p> <p>Cat Eksterior ex. Jotun Jotashield Antifade/ setara</p> <p>Cat Interior ex. Jotun Jotaplast/ setara</p> <p>Ornamen tampak depan Woodplank</p> <p>PLAFON Ruang Dalam Gypsum</p> <p>Kamar Mandi, teras & overstek Ketinggian plafon : Ruang tamu : 4.0m Ruang tidur : 2.8m Gypsum WR (Water Resistant)</p> <p>LANTAI</p> <p>Lantai utama Homogeneous tile 60x60 ex. Valentino Gress/ setara</p> <p>Teras depan Homogeneous tile 60x60 rustic ex. Valentino Gress/ setara</p> <p>Teras belakang 60x60 rustic ex Valentino Gress/ setara</p> <p>Lantai Kamar Mandi Homogeneous tile 60x60 matt ex Valentino Gress/ setara</p> <p>Dinding Kamar Mandi Homogeneous tile 60x60 ex Valentino Gress/ setara</p> <p>Carport Rabat Beton</p> <p>SANITAIR ex. American Standard/ setara</p> <p>Wastafel ex. American Standard/ setara</p> <p>Closet duduk ex. American Standard/ setara</p> <p>ATAP</p> <p>Rangka atap Baja ringan</p> <p>Penutup atap Genteng beton ex. Cengkareng Permai/ setara</p>	<p>JENDELA</p> <p>Kusen Aluminium Anodized warna coklat</p> <p>Daun jendela Aluminium Anodized warna coklat</p> <p>PINTU</p> <p>Kusen Aluminium Anodized</p> <p>Daun pintu utama Engineering door fin. cat</p> <p>Daun pintu kamar tidur Engineering door fin. cat</p> <p>Daun pintu geser Aluminium Anodized + Kaca</p> <p>DAPUR</p> <p>Meja Dapur Cor Beton finishing keramik 20x20 ex Roman/ setara</p> <p>Dinding Dapur Keramik 20x20 ex Roman/ setara</p> <p>INSTALASI LISTRIK 2.200 Watt</p> <p>INSTALASI AIR Air bersih standar PAM</p> <p>INSTALASI TELPON 1 Line telepon (langsung kring) gratis 1 tahun abondemen sejak serah terima</p> <p>KONEKSI INTERNET Koneksi internet & TV Cable gratis 1 tahun sejak serah terima</p> <p>FITUR SMART HOME Smart Lock (hanya di pintu utama) CCTV 3 titik (teras depan, belakang & ruang tamu) IR remote 1 unit Smart Switch 1 unit</p> <p>FITUR GREEN Lampu penerangan jalan umum LED</p>	<p>CONCEPT Biological Septictank Exhaust fan untuk kamar mandi yang tidak berventilasi Cat ramah lingkungan ex. Jotun/ setara Closet dengan dual flush Resapan Biopori</p> <p>SPESIFIKASI LINGKUNGAN Kawasan tanpa pagar Instalasi jaringan listrik kabel bawah tanah Instalasi kabel telepon bawah tanah Saluran drainase tertutup</p> <p>JALAN CLUSTER & JALAN LINGKUNGAN Row 16, badan jalan 5m, finish asphalt Row 12, badan jalan 6m, finish asphalt Row 10, badan jalan 5m, finish asphalt Row 8 & 9 badan jalan 5m, finish asphalt</p> <p>FASILITAS Children Playground</p>
--	---	--



CIPUTRA

CitraRaya Marketing Office
Jl. CitraRaya Boulevard, Tangerang 15710

 **(021) 5960 888**

 **0819 5960 8889**

Seluruh data, ilustrasi, ukuran, dan spesifikasi yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan.
Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer. Seluruh informasi di dalam brosur ini
bukan merupakan bagian dari penawaran ataupun perjanjian tertulis lainnya