



CIPUTRA

CITRARAYA

It's Our Green Community

# gardenville

A Vision of Grandeur











tipe Perlite LB : 37 m<sup>2</sup> LT : 75 m<sup>2</sup> ( 2 KT )

L6



tipe Rosette LB : 59 m<sup>2</sup> LT : 90 m<sup>2</sup> ( 3 KT ) Standar  
LB : 66 m<sup>2</sup> LT : 90 m<sup>2</sup> ( 3 KT + 1 ) Extension

L6







tipe Espalier

LB : 82 m<sup>2</sup> LT : 105,126 m<sup>2</sup> ( 3 KT ) Standar  
 LB : 93 m<sup>2</sup> LT : 105,126 m<sup>2</sup> ( 4 KT + 1 ) Extension

L7



Denah Extension

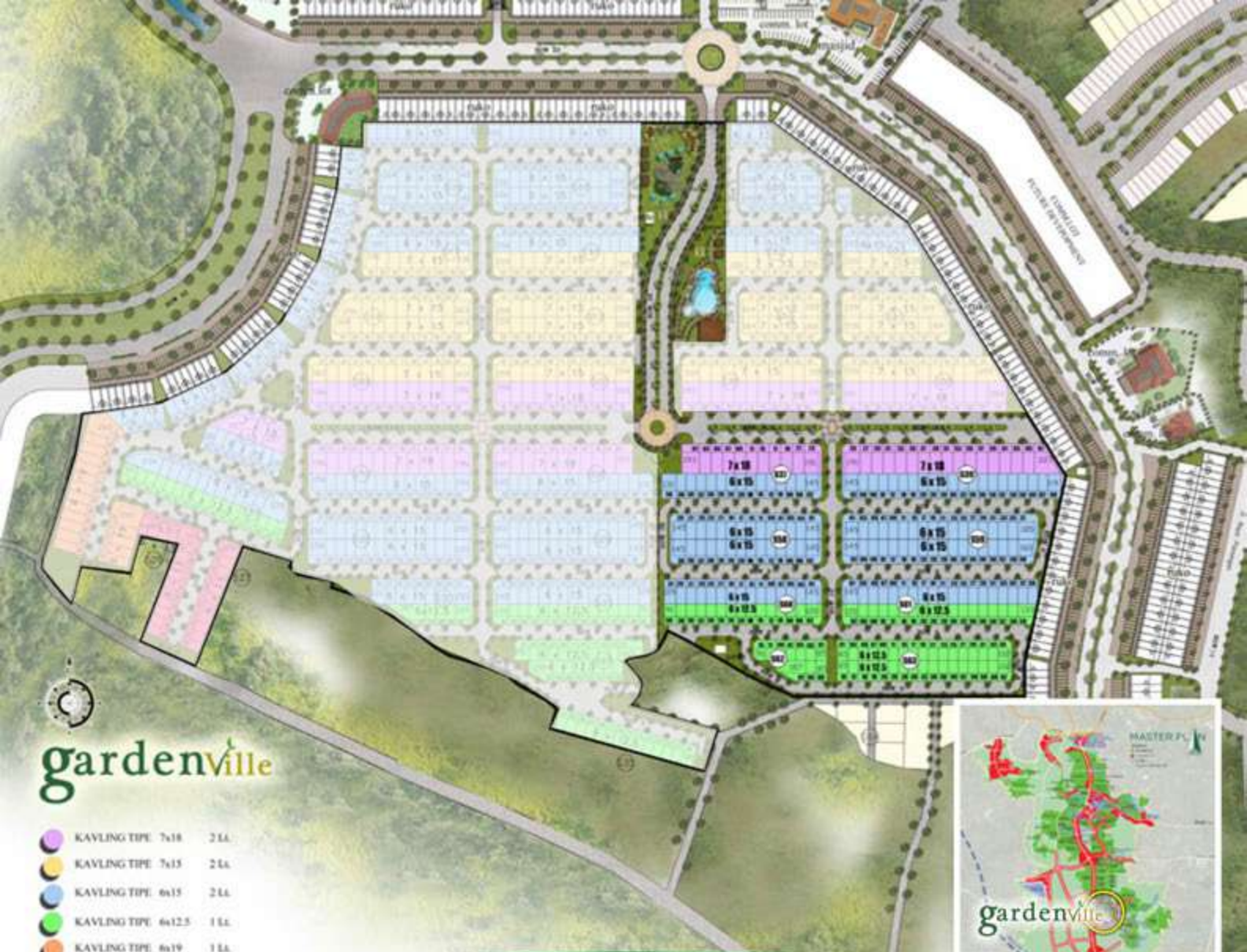
L6



Denah Extension

L7





**gardenville**

- KAVLING TIPE 7x18 2 Lt.
- KAVLING TIPE 7x13 2 Lt.
- KAVLING TIPE 6x15 2 Lt.
- KAVLING TIPE 6x12.5 1 Lt.
- KAVLING TIPE 6x19 1 Lt.
- KAVLING TIPE 6x13 1 Lt.

## SPESIFIKASI TEKNIS

### PONDASI

- Batu Kali

### STRUKTUR

- Beton Bertulang

### DINDING

- Bata / Hebel / Celcon diplester dan dicat
- Dinding pembatas = Double dinding
- Cat Eksterior ex. Mowilex Weathercoat / Setara
- Cat Interior ex. Mowilex / Setara
- Ornamen Fasad Woodplank ex. Conwood / setara

### PLAFOND

- Gypsum (Ruang Dalam)
- GRC Board (K. Mandi, Teras & Overstek)

### LANTAI

- Keramik 40x40 (R. Utama) ex. Roman / Setara
- Keramik 30x30 (Teras, KM & R. Service) ex. Roman / Setara
- Rabat Beton & Koral Sikat (Carport)

### SANITAIR

#### Kamar Mandi Utama

- Shower ex. American Standard / Setara
- Wastafel ex. American Standard / Setara
- Closet Duduk + Eco Washer ex. American Standard / setara

#### Kamar Mandi Pembantu

- Closet Jongkok

### RANGKA ATAP

- Rangka Baja Ringan

### PENUTUP ATAP

- Genteng Beton

### JENDELA

- Kusen Aluminium
- Jendela Aluminium + Kaca

### PINTU

- Kusen Aluminium
- Daun Pintu Engineering Wood finish Cat

### INSTALASI LISTRIK

- PLN 1300 W (Tipe L6 : Perlite)
- PLN 2200 W (Tipe L6 : Rosette, Tipe L7 : Espalier)

### INSTALASI AIR

- Air Bersih Standar PAM

### INSTALASI AC

- Instalasi AC di R. Keluarga (2 PK) dan semua Kamar Tidur (3/4 PK) (Tipe Rosette & Espalier)

### INSTALASI TELEPON

- 1 Line Telepon (Langsung Kring)
- Gratis 1 Tahun Abodemen Sejak Serah Terima

### INSTALASI INTERNET

- Koneksi Internet & TV Kabel
- Gratis 1 Tahun Sejak Serah Terima

### FITUR GREEN CONCEPT

- Biological Septictank
- Exhaust Fan untuk Kamar Mandi yang tidak ada penghawaan alami
- Cat Ramah Lingkungan (Green Label) ex. Mowilex / Setara
- Resapan Biopori

### SPESIFIKASI LINGKUNGAN:

- Kawasan Tanpa Pagar
- Instalasi Kabel Listrik & Telepon Bawah Tanah
- Saluran Drainase Lingkungan Tertutup
- Children Playground, Adventure Park, Clubhouse / Community Hall
- Jalan Lingkungan & Jalan Dalam Cluster Cor Beton

For information, please call

**021 5960888**

CitraRaya Marketing Office

Jl. CitraRaya Boulevard, Tangerang 15710

[www.citraraya.com](http://www.citraraya.com)

[f CitraRaya](#) [CitraRaya\\_Eco](#)

**CITRARAYA**  
It's Our Green Community

**ECO**  
CULTURE