



# CITRA MAJA RAYA

The Integrated New Town

cluster  **griya**  
**Nusa Indah**





Data dan ilustrasi yang terlampir dalam brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer.



# HIDUP NYAMAN DAN MODERN



Data dan ilustrasi yang terlampir dalam brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer.





tipe  
**NUSA INDAH A** LB **22 m<sup>2</sup>** LT **60 m<sup>2</sup>** (6x10 m<sup>2</sup>)

tipe  
**NUSA INDAH B** LB **27 m<sup>2</sup>** LT **60 m<sup>2</sup>** (6x10 m<sup>2</sup>)

Data dan ilustrasi yang terlampir dalam brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer.

Data dan ilustrasi yang terlampir dalam brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer.



# SPESIFIKASI TEKNIS

## PONDASI

- Pondasi Batu Kali

## STRUKTUR

- Struktur Beton Bertulang

## DINDING

- Dinding Batako diplester Aci dan dicat luar dan dalam (Cat Luar ex. Jotun)
- Halaman Depan dan Belakang tanpa Dinding Pagar

## PLAFOND

- Gypsum (Ruang Dalam)
- GRC Board (Km. Mandi, Teras & Overstek)

## LANTAI

- Lantai Keramik 30X30 (R. Tamu, R. Keluarga, R. Tidur)
- Kamar Mandi 20X20
- Rabat Beton Teras Depan dan Teras Belakang

## SANITAIR

- Sanitair Closet Jongkok
- Bak Mandi Fiber Glass
- Biological Septic Tank

## RANGKA ATAP

- Rangka Baja Ringan

## PENUTUP ATAP

- Genteng Beton Gelombang

## JENDELA

- Kusen Aluminium
- Jendela Aluminium + Kaca Bening 5 mm

## PINTU

- Kusen Aluminium
- Daun Pintu Double Tripleks

## INSTALASI LISTRIK

- PLN 1.300 Watt

## INSTALASI AIR

- Instalasi Air Bersih Standar PAM

## SPESIFIKASI LINGKUNGAN

- Penerangan Jalan Umum (PJU) Kabel Udara
- Saluran Drainase Lingkungan Terbuka
- Jalan Lingkungan ROW 6 meter (Perkerasan 4 meter Cor Beton)
- Jalan Lingkungan ROW 8 meter (Perkerasan 5 meter Cor Beton)



## CITRA MAJA RAYA

The Integrated New Town

### CLUSTER GRIYA NUSA INDAH

● TIPE NUSA INDAH - A LB/LT 22/60 TANAH 6 x 10 m

● TIPE NUSA INDAH - B LB/LT 27/60 TANAH 6 x 10 m









