



CITRA RAYA TANGERANG



A New Masterpiece Cluster

GIRONA  @gardenville



MAL CIPUTRA
TANGERANG



Esa Unggul



Children
Playground

Gerbang
Cluster

Club House
gardenville



cluster
GIRONA



5 minutes to

MAL CIPUTRA TANGERANG



A **STEP** to  Universitas **Esa Unggul**



WELCOME HOME



CLUB HOUSE



add **HAPPINESS** to **YOUR LIVES**



Live The EXQUISITE Life



Time Spent with Family
is Worth Every Second





Grow the **ESSENCE** of **NATURE**
Initiate a **HEALTHY** Place





INNER COURTYARD MODERN DESIGN

Menghadirkan taman terbuka (*inner courtyard*) di dalam rumah yang memberikan kesan sejuk, rileks dan semakin asri. Sirkulasi udara di dalam rumah terjaga keseegarannya. Pencahayaan alami pun lebih optimal, sehingga ruangan di dalam rumah akan tetap terang tanpa harus menyalakan lampu di siang hari.



Lebih Terang
Pencahayaan Alami



Sirkulasi Udara
Lebih Optimal



Multi Fungsi Area
Taman Keluarga,
Ruang Kerja dan
Ruang Belajar



Hemat Energi



Tambahan
Kamar Tidur





TYPE **BUENO** (L 5)



TYPE BUENO

LB : 40 M²
 LT : 75 M² (5 x 15 M)


TYPE BUENO


SUDUT
 LB : 40 M²
 LT : VAR



Main Door  SMART DOOR LOCK

 1 - Carport

2 - Bedrooms 

 1 - Bathroom



TYPE **CARINO 1 & 2 (L7)**

TYPE **CARINO 1** STANDARD

TYPE **CARINO 1** STANDARD

LB : 40 M²
 LT : 105 M² (7 x 15 M)

SUDUT
 LB : 40 M²
 LT : VAR

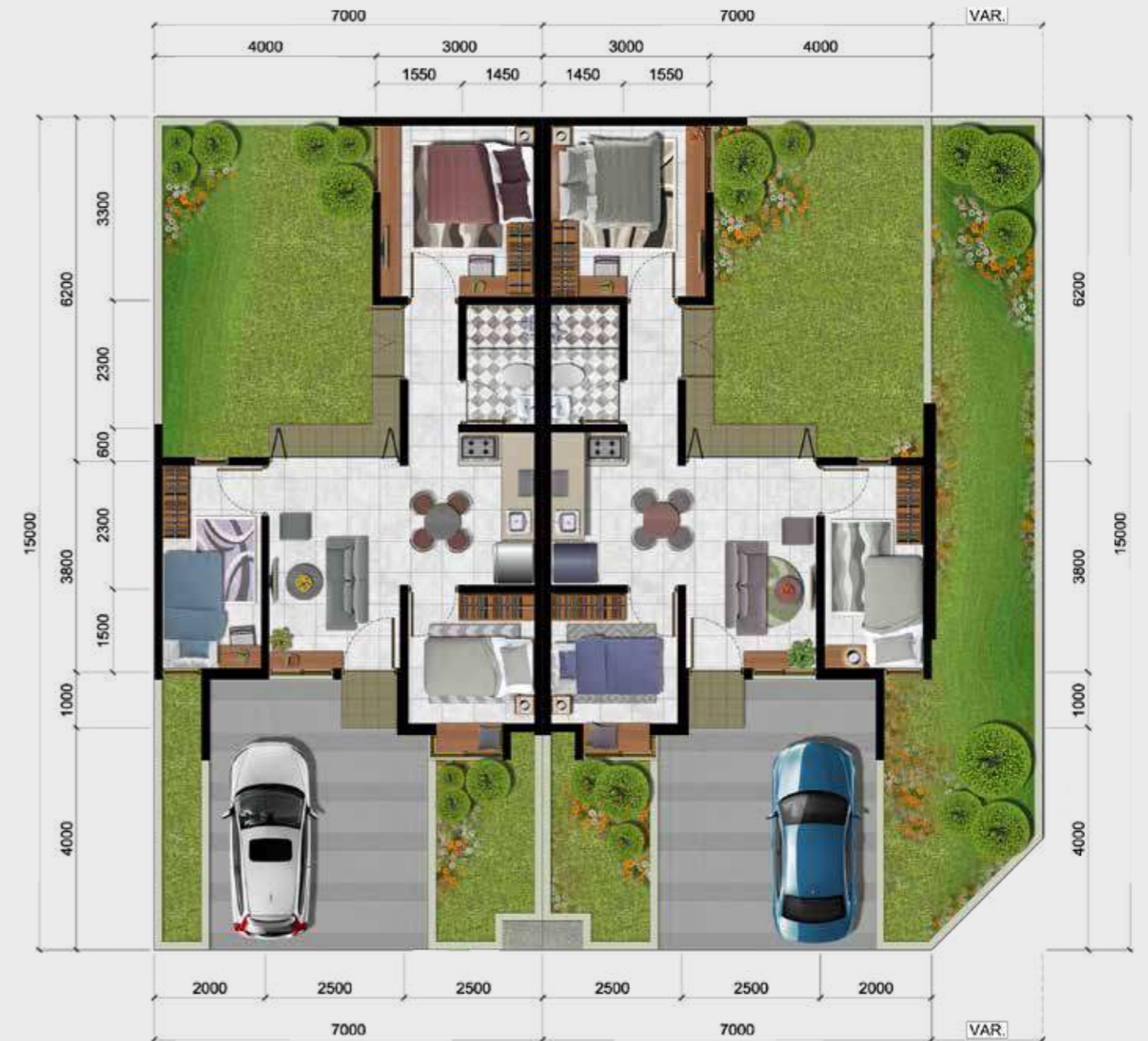


TYPE **CARINO 1** EXTENSION

TYPE **CARINO 1** EXTENSION

LB : 48 M²
 LT : 105 M² (7 x 15 M)

SUDUT
 LB : 48 M²
 LT : VAR



Main Door



1 - Carport (Standard)
 1 - Carport (Extension)



2 - Bedrooms (Standard)
 3 - Bedrooms (Extension)



1 - Bathroom (Standard)
 1 - Bathroom (Extension)

TYPE **CARINO 2** STANDARD

LB : 40 M²
 LT : 126 M² (7 x 18 M)

SUDUT

LB : 48 M²
 LT : VAR

TYPE
CARINO 2
 STANDARD



TYPE **CARINO 2** EXTENSION

LB : 48 M²
 LT : 126 M² (7 x 18 M)

SUDUT

LB : 48 M²
 LT : VAR

TYPE
CARINO 2
 EXTENSION



Main Door



1 - Carport (Standard)
 1 - Carport (Extension)

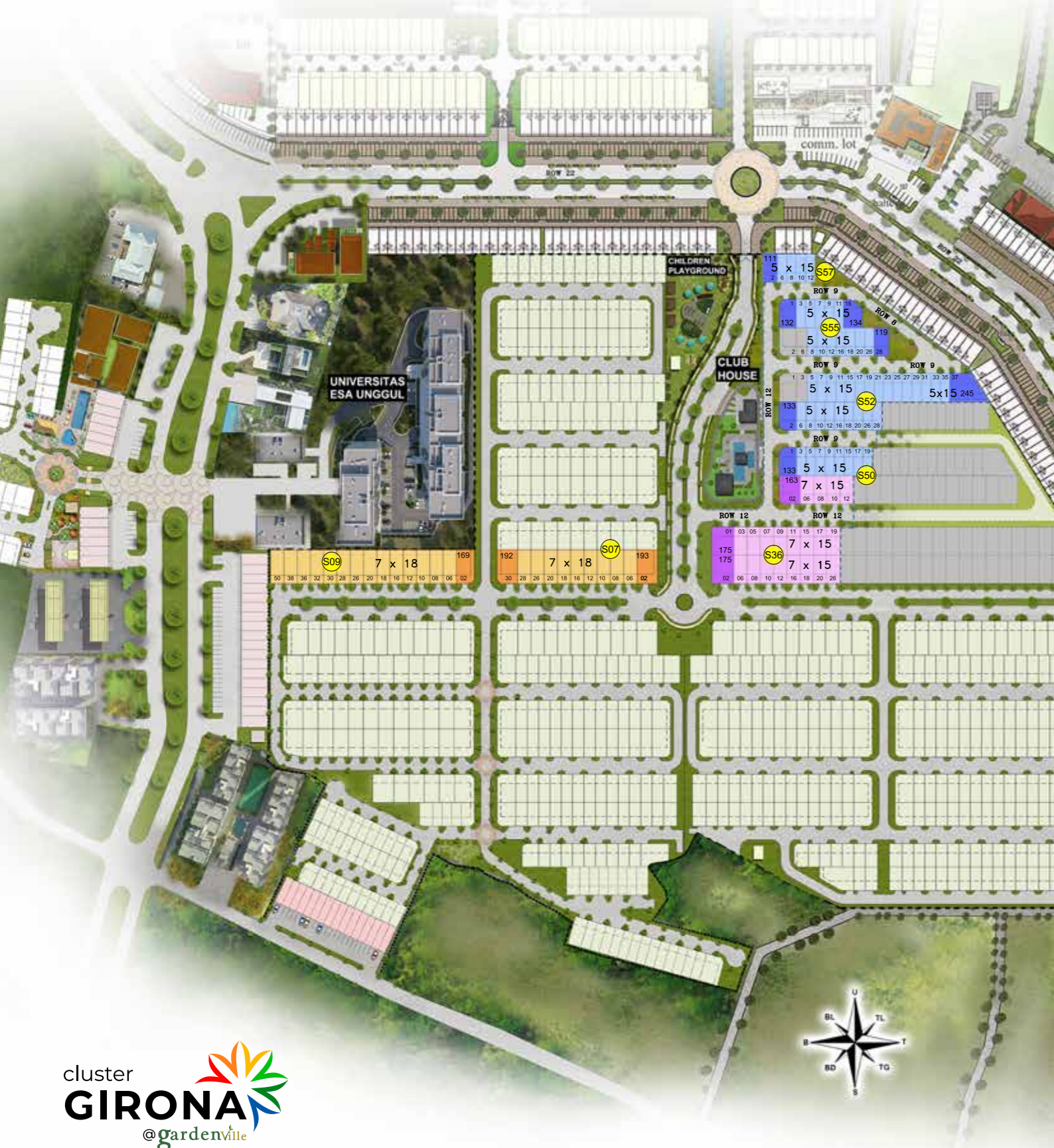


2 - Bedrooms (Standard)
 3 - Bedrooms (Extension)



1 - Bathroom (Standard)
 1 - Bathroom (Extension)

SITE PLAN



- TYPE CARINO 1
- TYPE CARINO 1 sudut
- TYPE BUENO
- TYPE BUENO sudut

- LB / LT : 40 / 105
- LB / LT : 40 / var
- LB / LT : 40 / 75
- LB / LT : 40 / var

- TYPE CARINO 2
- TYPE CARINO 2 sudut

- LB / LT : 40 / 126
- LB / LT : 40 / var

LOCATION MAP



AKSES KE CITRARAYA : EXIT TOL BITUNG KM 26

SPESIFIKATION

PONDASI	Batu Kali	PINTU	Kusen	Alluminium powder coating ex. Alexindo/ setara
STRUKTUR	Beton Bertulang	Daun pintu utama	Engineering door fin. Cat	
DINDING	Bata/ Bata ringan di plester aci finishing cat	Daun pintu kamar tidur	Engineering door fin. Cat	
Dinding pembatas	Double dinding			
Pagar belakang	Bata/ Bata ringan di plester aci finishing cat, tinggi 2.0 meter.	INSTALASI LISTRIK	2.200 Watt	
Cat Eksterior	ex. Mowilex Weathercoat/ setara	INSTALASI AIR	Air bersih standar PAM	
Cat Interior	ex. Mowilex Cendana/ setara	Fiber Ground water tank, kapasitas 1m ³		
Ornamen tampak depan	Wood plank ex. Conwood/ setara	INSTALASI AC	Ruang keluarga 1.5 PK	
		Ruang tidur 3/4 PK		
PLAFON	Gypsum	Unit AC TIDAK termasuk		
Ruang Dalam	Ketinggian plafon :	INSTALASI TELPON	1 Line telpon (langsung kring) gratis 1 tahun abondemen sejak serah terima.	
Kmr. Mandi, teras & overstek	Ruang tamu : 5.1 meter	KONEKSI INTERNET	Koneksi internet & TV Cable gratis 1 tahun sejak serah terima.	
	Ruang tidur : 2.8 meter	FITUR SMART HOME	Smart lock di pintu utama ex. Hyundai Telecom/ setara.	
	Gypsum WR (water resisstant)	FITUR GREEN CONCEPT	Lampu penerangan jalan umum LED. Biological septictank. Exhaust fan untuk Kamar mandi yang tidak berventilasi. Cat ramah lingkungan (green label) ex. Mowilex/ setara. Closet dengan dual flush. Resapan Biopori.	
LANTAI		SPESIFIKASI LINGKUNGAN	Kawasan tanpa pagar. Instalasi jaringan listrik dalam tanah. Instalasi kabel telpon bawah tanah. Saluran drainase tertutup.	
Lantai utama	Homogeneous tile 60x60 ex. Valentino gress/ setara.	JALAN CLUSTER DAN JALAN LINGKUNGAN		
Teras depan	Homogeneous tile 60x60 rustic ex. Valentino gress/ setara.	- ROW 20, ROW 19.5, badan jalan 5 meter, finish beton.		
Teras belakang	Keramik 30x30 rustic ex. Roman/ setara	- ROW 12, badan jalan jalan 5 & 6 meter, finish asphalt.		
Lantai Kmr Mandi	Keramik Hexagon ex. Roman/ setara	- ROW 8 & 9, badan jalan Jalan 5 meter, finish asphalt.		
Dinding Kmr Mandi	Keramik 30x60 ex. Roman/ setara			
Carpot	Keramik 30x30 rustic ex. Roman/ setara	FASILITAS		
SANITAIR		- Balai warga		
Shower	Ex. American Standard/ setara	- Kolam renang anak & dewasa		
Wastafel	Ex. American Standard/ setara	- Children Playground, outbond.		
Closet duduk	Ex. American Standard/ setara			
ATAP				
Rangka atap	Baja ringan			
Penutup atap	Genteng beton Ex. Monier/setara			
JENDELA				
Kusen	Alluminium powder coating Ex. Alexindo/ setara			
Daun jendela	Alluminium powder coating Ex. Alexindo/ setara			



CitraRaya Marketing Office
Jln. CitraRaya Boulevard, Tangerang 15710

Pasal Sanggahan :
Seluruh data, ilustrasi, ukuran, dan spesifikasi yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan.
Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer.
Seluruh informasi di dalam brosur ini bukan merupakan bagian dari penawaran ataupun perjanjian tertulis lainnya.



596 0888