



# KANA PARK

**@Legok Serpong**

A Home For Your Future

**KANA PARK**

Jl. Rancaiyuh No. 32 Babat, Kec. Legok, Tangerang, Banten 15820

Developed by

**BSA  
land**



# PETA LOKASI

## COMMERCIAL

- 1 AEON Mall
- 2 ICE BSD City
- 3 Q-Big
- 4 Summarecon Mall Serpong
- 5 Super Mall Karawaci

## EDUCATION CENTER

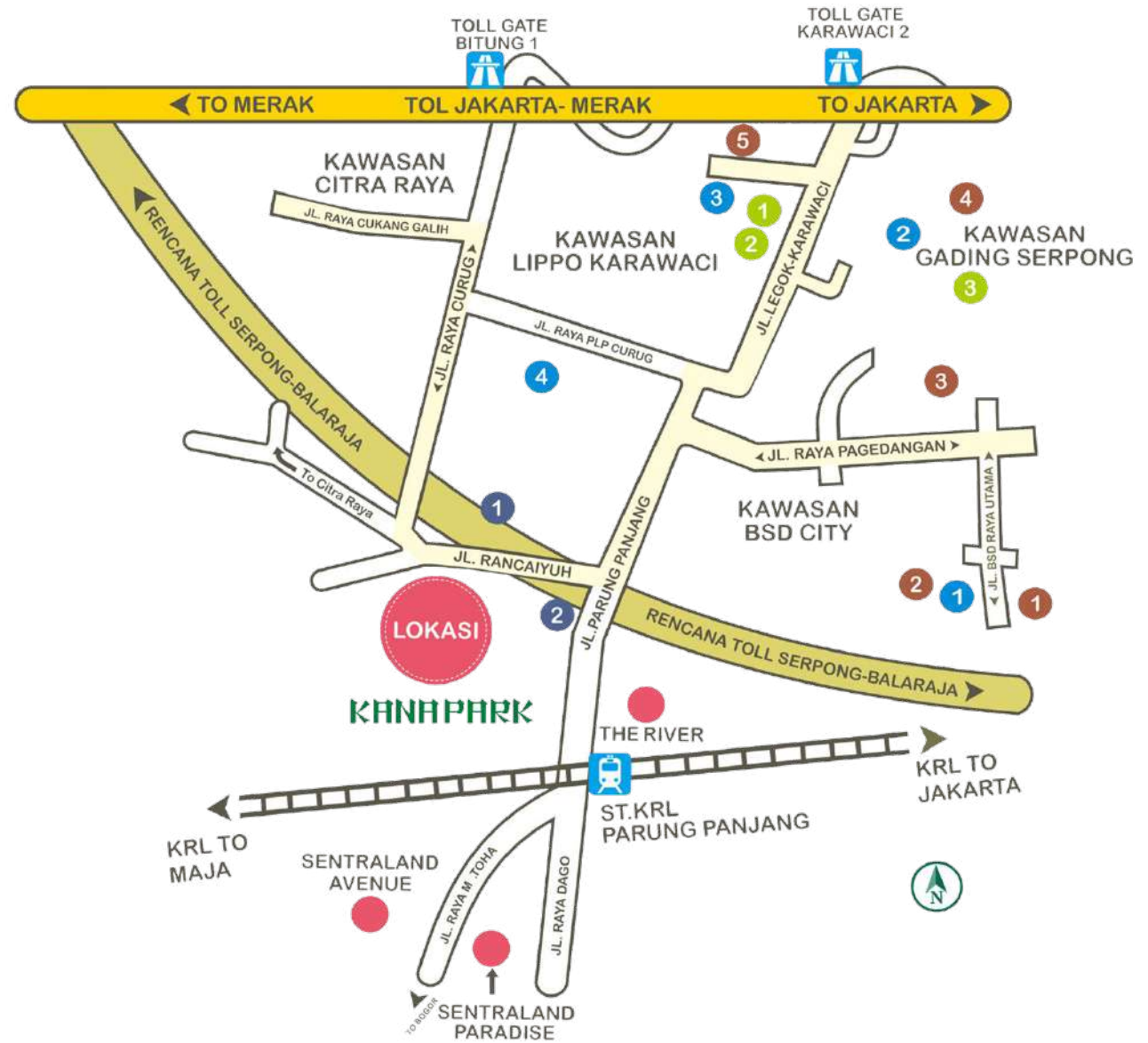
- 1 Universitas Prasetya Mulya
- 2 Universitas Multimedia Nusantara
- 3 Universitas Pelita Harapan
- 4 Sekolah Tinggi Penerbangan Indonesia

## HOSPITALS

- 1 RS. Siloam
- 2 RS. Mitra Keluarga
- 3 RS. Bethsaida

## INDUSTRIAL

- 1 PT. Jaya Konstruksi
- 2 LG Electronics Indonesia







**KANA PARK**

@Legok Serpong

LOKASI KANA PARK

**DEKAT DENGAN PINTU  
AKSES TOL  
LEGOK-BSD**



**KANA PARK**

Jl. Rancaiuyuh No. 32 Babat, Kec. Legok, Tangerang, Banten 15820

Developed by

**BSA  
land**



# DATA PEMBANGUNAN TOL DAN LOKASI DEKAT DENGAN STASIUN



**KANA PARK**  
@Legok Serpong

## Seksi 1 Proyek Tol Serbaraja Dijadwalkan Beroperasi 2021

Selasa 08 Oktober 2019, 12:02 WIB



Bupati Tangerang Ahmad Zaki Iskandar menerangkan rencana pembangunan jalan tol serbaraja kepada Menteri PUPR Basuki Hadimuljono

**BisnisNews.id - Proyek pembangunan tol ruas Serpong-Balaraja (Serbaraja) sepanjang 39.8 km yang digarap Sinar Mas Land melalui PT Trans Bumi Serbaraja dan PT Wijaya Karya Tbk selaku kontraktor pembangunan jalan ditargetkan beroperasi penuh pada 2024.**

Pekerjaan proyek jalan bebas hambatan itu dibagi dalam tiga seksi. Yakni, Serpong-Legok

"Jalan tol ini sepenuhnya dilaksanakan dengan skema investasi dan prakarsanya dari investor. Konstruksi seluruhnya direncanakan rampung pada 2024. Untuk Seksi 1 sekitar 10 km direncanakan selesai pada 2021 karena sebagian besar lahan dimiliki investor, sehingga proses konstruksi bisa berjalan lancar," katanya dikutip dari detik.com.

Serbaraja merupakan jalan tol sambungan dari Jalan Tol Ulujami-Serpong. Jalan tol ini menghubungkan Kota Tangerang Selatan dengan Kabupaten Tangerang, terdiri atas tiga seksi, yakni seksi I (BSD-Legok) sejauh 11,3 km, seksi II (Legok-Tigaraksa Selatan) 10,7 km, dan seksi III (Tigaraksa Selatan-Balaraja) 17,8 km.

Untuk seksi IA saat ini progres konstruksinya sudah sebesar 13,67%. Pembangunannya dilakukan oleh Badan

Kana Park – Pemerintah melalui Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan (PUPR) merencanakan pembangunan proyek tol Serpong-Balaraja atau yang disingkat Serbaraja sepanjang 39,8 km. Adanya pembangunan proyek tol ini, diharapkan nantinya dapat mendukung roda perekonomian di wilayah barat Jakarta.

Menteri PUPR, Basuki Hadimuljono menyebutkan bahwa adanya proyek ini tidak hanya berimbas untuk wilayah yang dekat dengan Jakarta saja, tapi juga bisa berimbas hingga ke Pulau Sumatera, tepatnya wilayah Lampung.

"Bukan hanya ke Jakarta, tapi juga bisa ke Lampung, karena terhubung dengan Balaraja yang menjadi akses tol Tangerang – Merak. Dengan adanya tol ini maka konektivitas menjadi lebih baik," ujar Basuki Hadimuljono.

Rencananya, proyek Tol Serbaraja akan dibangun dalam tiga tahapan. Tahap pertama akan dibangun di BSD – Legok dengan panjang 11,3 km, tahap kedua akan menghubungkan Legok – Tigaraksa dengan panjang 10,7 km, dan tahap ketiga sepanjang 17,8 km yang akan menghubungkan Tigaraksa Selatan – Balaraja.



# SAAT TERBAIK MEMBELI PROPERTY



**KANA PARK**

@Legok Serpong



**AWAL PROYEK**

Tanah Masih Kosong

**Harga Murah  
Daya Jual Tinggi**



**TENGAH PROYEK**

Proses Pembangunan

**Harga Naik**



**SIAP HUNI**

Ruman Sudah Jadi

**Harga Mahal  
(Unit Sold Out)**





ACCESS

# COMMERCIAL AREA





# SPORTS CLUB FACILITIES

1 Tennis Court

2 Basketball Court

3 Club House

4 Swimming Pool

5 Sitting Area

6 Children Playground

7 Outdoor Fitness

8 Jogging Track



**KANA PARK**

Jl. Rancaiyuh No. 32 Babat, Kec. Legok, Tangerang, Banten 15820

Developed by

**BSA  
land**



# GATE CLUSTER KANA PARK



**KANA PARK**

Jl. Rancaiyuh No. 32 Babat, Kec. Legok, Tangerang, Banten 15820

Developed by

**BSA  
land**







**KANA PARK**

@Legok Serpong

# CLUSTER KAWA

**KANA PARK**

Jl. Rancaiuh No. 32 Babat, Kec. Legok, Tangerang, Banten 15820

Developed by

**BSA  
land**





**KANA PARK**

@Legok Serpong

# CLUSTER TAKA



**KANA PARK**

Jl. Rancaiuh No. 32 Babat, Kec. Legok, Tangerang, Banten 15820

Developed by

**BSA  
land**





**KANA PARK**

@Legok Serpong

# CLUSTER HANA

**KANA PARK**

Jl. Rancaiyuh No. 32 Babat, Kec. Legok, Tangerang, Banten 15820

Developed by

**BSA  
land**





**KANA PARK**

@Legok Serpong

# CLUSTER YURI



**KANA PARK**

Jl. Rancaiyuh No. 32 Babat, Kec. Legok, Tangerang, Banten 15820

Developed by

**BSA  
land**












**KANA PARK**

@Legok Serpong

# MASTER PLAN KANAPARK

-  Cluster Hana
-  Cluster Taka
-  Cluster Kawa

-  Cluster Yuri
-  Cluster Yuma
-  **Cluster Nobu**
-  **Cluster Kano**







**KANA PARK**

@Legok Serpong

# CLUSTER KANO



**KANA PARK**

Jl. Rancaiuh No. 32 Babat, Kec. Legok, Tangerang, Banten 15820

Developed by

**BSA  
land**





**KANA PARK**  
@Legok Serpong

## SITE PLAN CLUSTER

# KANO

- Type 33
- Type 39
- Type 48
- Type 52







**KANA PARK**  
@Legok Serpong

# TYPE 33/60



2



1



1

**CLUSTER**  
**KANO**



**KANA PARK**

Jl. Rancaiuh No. 32 Babat, Kec. Legok, Tangerang, Banten 15820

Developed by

**BSA**  
**land**





**KANA PARK**  
@Legok Serpong

# TYPE 39/72



2



1



1

**CLUSTER**  
**KANO**



**KANA PARK**

Jl. Rancaiyuh No. 32 Babat, Kec. Legok, Tangerang, Banten 15820

Developed by

**BSA**  
**land**





**KANA PARK**  
@Legok Serpong

# TYPE 48/72



3



1



1

**CLUSTER**  
**KANO**



**KANA PARK**

Jl. Rancaiyuh No. 32 Babat, Kec. Legok, Tangerang, Banten 15820

Developed by

**BSA**  
**land**





**KANA PARK**  
@Legok Serpong

# TYPE 52/84



2



2



1

**CLUSTER**  
**KANO**



**Lantai Atas**



**Lantai Bawah**



**KANA PARK**

Jl. Rancaiuh No. 32 Babat, Kec. Legok, Tangerang, Banten 15820

Developed by





# PRICE LIST KANA PARK BERLAKU MULAI JULI 2022



## KANA PARK - RUMAH STANDARD (CLUSTER KANO)

TYPE	LUAS	LUAS	DIMENSI		HARD CASH	KPR EXPRESS DP 5% - 6X	KPR	Cash Bertahap	
	BANG.	TANAH	LEBAR	PANJANG			DP 10% - 12X	12X	24X
RUMAH 33/60	33	60	5	12	492,250,000	515,740,000	539,230,000	515,740,000	539,230,000
RUMAH 39/72	39	72	6	12	582,780,000	610,800,000	638,810,000	610,800,000	638,810,000
RUMAH 48/72	48	72	6	12	634,090,000	664,670,000	695,250,000	664,670,000	695,250,000
RUMAH 48/84	48	84	6	14	690,410,000	723,810,000	757,210,000	723,810,000	757,210,000
RUMAH 52/84	52	84	6	14	731,320,000	766,760,000	802,200,000	766,760,000	802,200,000

Note : ~ Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

~ Untuk rumah/kavling yang menghadap timur, menghadap dan bersebelahan dengan taman/fasilitas, harga jual tanah akan ditambahkan sebesar Rp 50.000,-/m2 (sebelum pajak)

~ Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran

### HARGA JUAL TERMASUK

1. Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Tanah & Bangunan
2. Biaya Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan (BPHTB)
3. Biaya Balik Nama (BBN) Sertifikat
4. Biaya Akte Jual Beli (AJB)
5. Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP)
6. Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
7. Fasilitas Air Bersih Standar PDAM
8. Fasilitas Daya Listrik

### HARGA JUAL TIDAK TERMASUK

1. Pajak Bumi & Bangunan (PBB)
2. Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll)
3. Biaya Perawatan & Pemeliharaan Lingkungan (PPL)

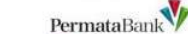
Another Development of

**BSA  
land**

Sales Hot Line Service

(021) - 55 68 7979

Bank Pendukung KPR :



**KANA PARK**

Jl. Rancaiyuh No. 32 Babat, Kec. Legok, Tangerang, Banten 15820

Developed by

**BSA  
land**





**TIPE  
50/72**



*Saksikan!*  
**3D  
VIRTUAL  
TOUR**

<https://kanapark.com/3d-virtual-tour/>

**KANA PARK**

Jl. Rancaiyuh No. 32 Babat, Kec. Legok, Tangerang, Banten 15820

Developed by







**KANA PARK**

@Legok Serpong

*Terima kasih*  
**Atas Kepercayaannya**  
Telah Memilih Kana Park Sebagai  
Hunian Keluarga Anda



**KANA PARK**

Jl. Rancaiuh No. 32 Babat, Kec. Legok, Tangerang, Banten 15820

Developed by

**BSA  
land**



UNIT  
READY  
STOCK

# KANA PARK

@Legok Serpong

**PROMO  
SERBUU!**

SERBA UNTUNG

**FREE  
BIAYA KPR\***

&

**FREE  
PPN**

\*Periode hingga 31 Juli 2022



**KANA PARK**

Jl. Rancaiuh No. 32 Babat, Kec. Legok, Tangerang, Banten 15820

Developed by

**BSA  
land**



# TERIMA KASIH

## Marketing Gallery

Jl. Rancaiyuh No. 32 Babat, Kec. Legok, Tangerang, Banten 15820



**KANA PARK**

Jl. Rancaiyuh No. 32 Babat, Kec. Legok, Tangerang, Banten 15820

Developed by

**BSA  
land**