



**de' LORA**

# Main Gate

De Lora merupakan project baru dari BSA Land hadir berlokasi strategis serta daerah berkembang, lingkungan yang asri serta jauh dari hiruk pikuk keramaian. Dibangun di atas dilahan seluats 10 hektar, perumahan ini mengusung konsep lingkungan yang harmoni dikombinasi dengan moderinitas perkotaan. De lora menawarkan kehidupan yang seimbang.

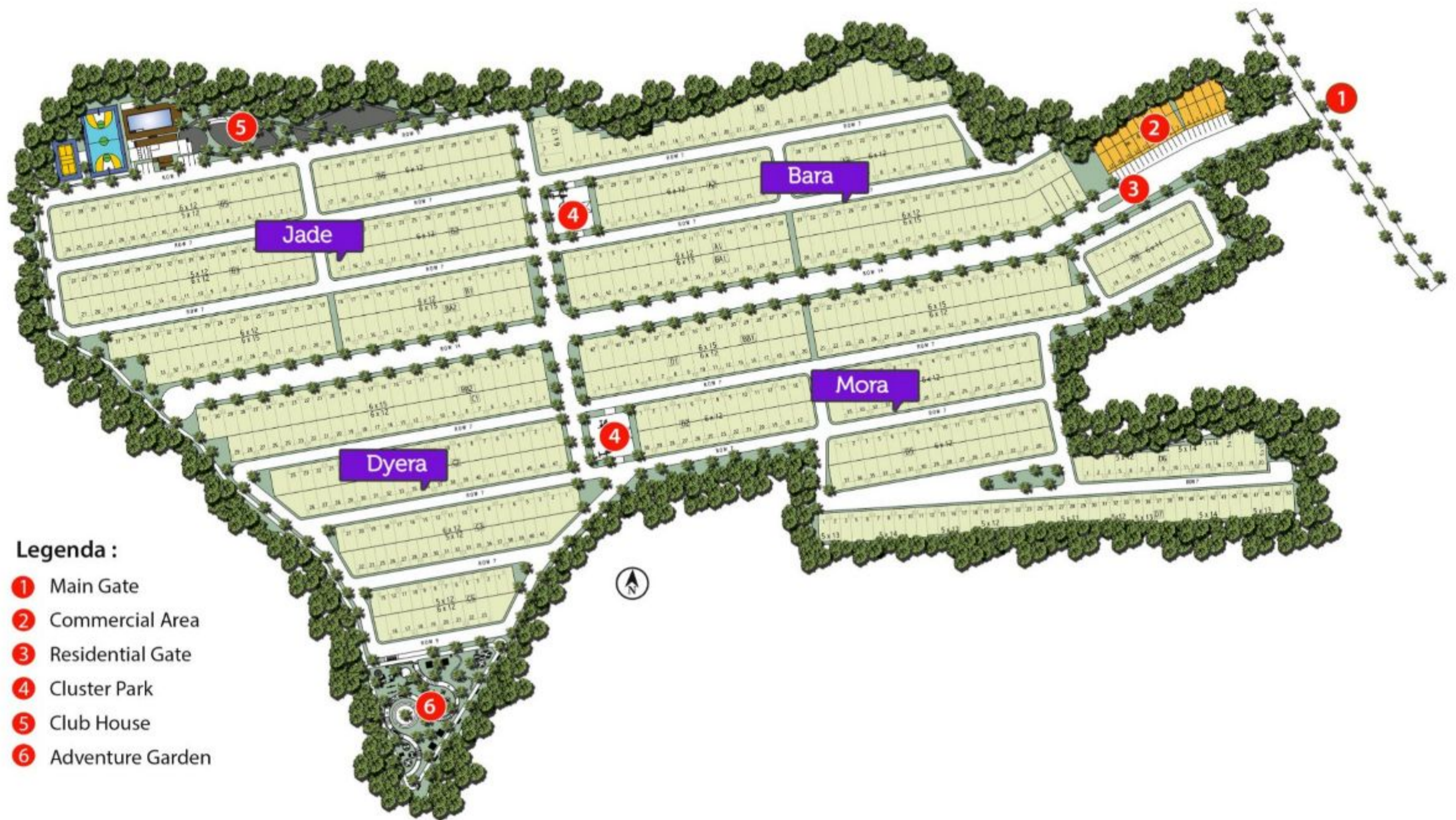


# Residential Gate

Perpaduan yang sempurna antara sebuah kenyamanan lingkungan serta lingkungan yang modern. Hal tersebut membuat De lora menjadi alternatif pilihan yang tepat & sangat layak untuk dimiliki oleh pasangan profesional, keluarga muda yang sedang mencari hunian yang berkualitas atau hanya sekedar untuk berinvestasi.



# Master Plan



## Legenda :

- 1 Main Gate
- 2 Commercial Area
- 3 Residential Gate
- 4 Cluster Park
- 5 Club House
- 6 Adventure Garden

# Club House

Merupakan ruang serta sarana fasilitas olahraga bagi warga penghuni untuk menumbuhkan pola hidup yang sehat serta menyalurkan hobi.





## Cluster Park

Fasilitas yang melimpah, dirancang dengan sepenuh hati untuk dapat dinikmati setiap lapisan warga penghuni dengan perasaan nyaman, aman & menyenangkan



## Gate cluster



# Adventure Garden

Atmosfer yang nyaman, asri dan energik tersaji di sini, sebuah harmony yang sempurna, sebagai sarana warga untuk bersantai & bersosialisasi. Mengajak anda menyelami sebuah lingkungan yang sehat serta menyejukan.



de' LORA

# Cluster Mora

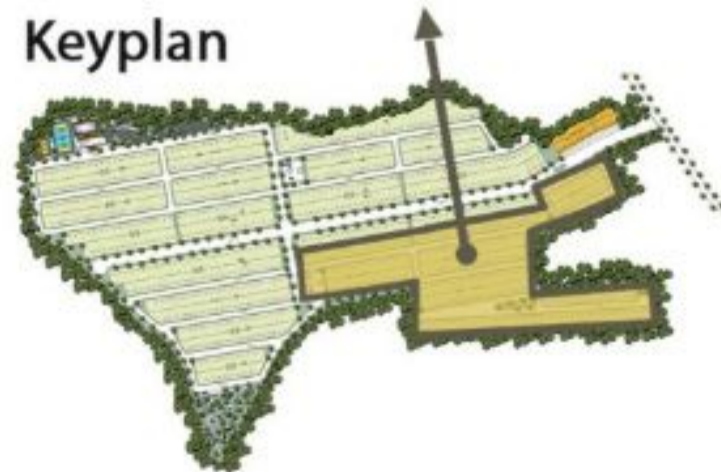
## Site Plan



### Legenda :

- Type 27
- Type 39
- Type 48

### Keyplan



### KLAUSUL SANGGAHAN

Seluruh isi dalam brosur berupa gambar (2D/3D), kalimat atau kata-kata, spesifikasi bangunan serta layout unit yang tercantum pada brosur ini adalah ilustrasi atau gambaran semata dan tidak dapat dijadikan perikatan secara hukum. Developer dapat mengubah isi brosur ini dari waktu ke waktu mengikuti situasi kondisi. Perikatan akan efektif berlaku setelah ditandatanganinya perjanjian jual beli rumah, kavling, ruko, sejenisnya antara developer dengan pembeli.





de' LORA



Type **27**

#### KLAUSUL SANGGAHAN

Seluruh isi dalam brosur berupa gambar (2D/3D), kalimat atau kata-kata, spesifikasi bangunan serta layout unit yang tercantum pada brosur ini adalah ilustrasi atau gambaran semata dan tidak dapat dijadikan perikatan secara hukum. Developer dapat mengubah isi brosur ini dari waktu ke waktu mengikuti situasi kondisi. Perikatan akan efektif berlaku setelah ditandatanganinya perjanjian jual beli rumah, kavling, ruko, sejenisnya antara developer dengan pembeli.

Denah Type  
**27**

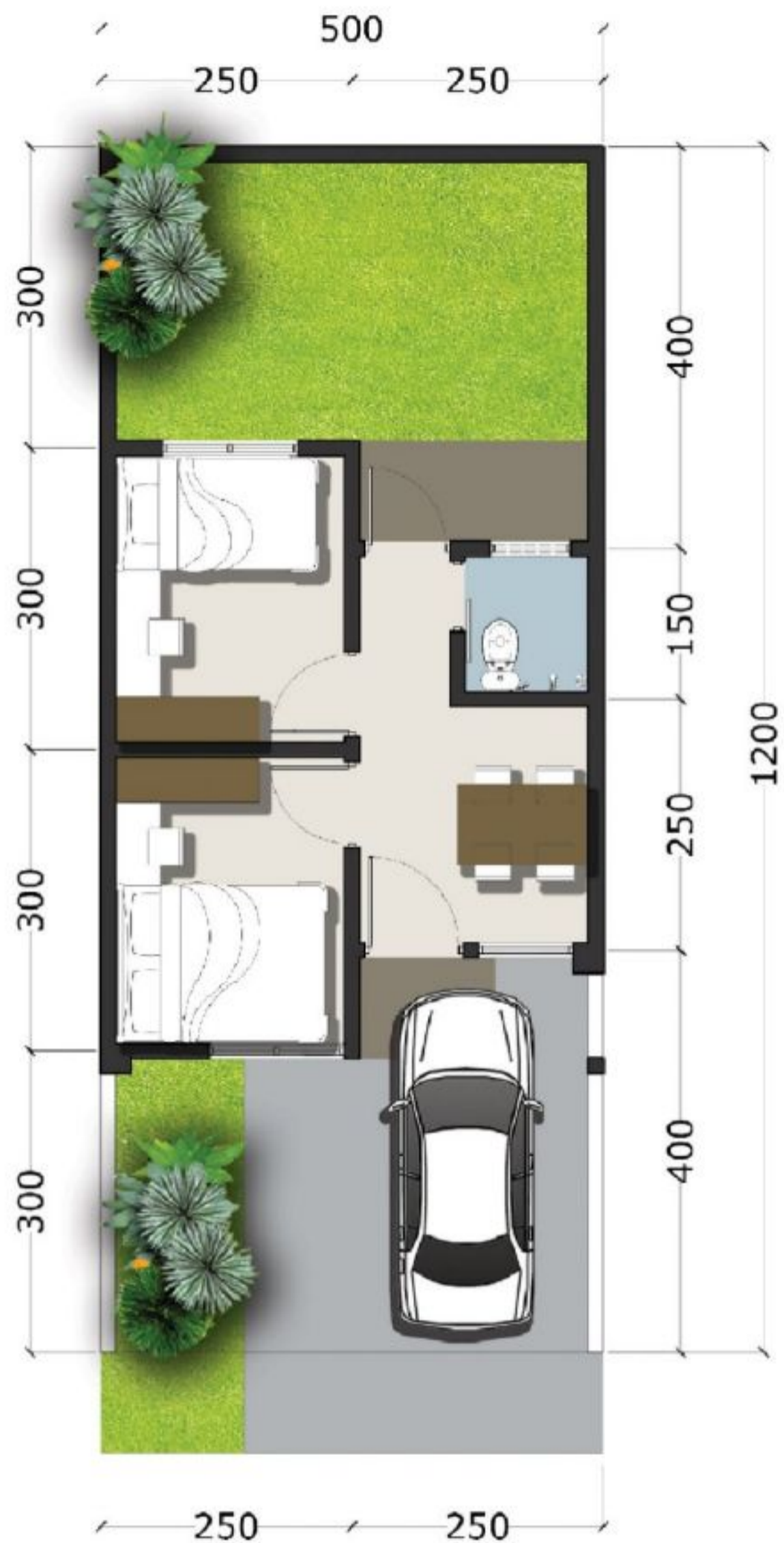
5X12



2



1



### Spesifikasi teknis :

1. Pondasi : Beton Bertulang  
2. Dinding : Bata diplester, Aci, Finish Cat  
3. Lantai : Homogeneous Tile  
4. Rangka Atap : Baja Ringan  
5. Penutup Atap : Genteng Beton

6. Rangka Plafond : Besi Hollow  
7. Plafond : Gypsum  
8. Sanitary : Toto/Setara  
9. Kunci Handle : Smart doorlock ( pintu utama)  
10. Air : PDAM

11. Daya Listrik : 2200 Watt  
12. Kusen : Alumunium  
13. Daun Pintu : Engineering Door  
14. Carport : Keramik 30x30  
15. Dapur : Hanya disediakan instalasi air bersih & kotor



de' LORA



Type **39**

#### KLAUSUL SANGGAHAN

Seluruh isi dalam brosur berupa gambar (2D/3D), kalimat atau kata-kata, spesifikasi bangunan serta layout unit yang tercantum pada brosur ini adalah ilustrasi atau gambaran semata dan tidak dapat dijadikan perikatan secara hukum. Developer dapat mengubah isi brosur ini dari waktu ke waktu mengikuti situasi kondisi. Perikatan akan efektif berlaku setelah ditandatanganinya perjanjian jual beli rumah, kavling, ruko, sejenisnya antara developer dengan pembeli.

Denah Type  
**39**

6X12



2



1



### Spesifikasi teknis :

1. Pondasi : Beton Bertulang  
2. Dinding : Bata diplester, Aci, Finish Cat  
3. Lantai : Homogeneous Tile  
4. Rangka Atap : Baja Ringan  
5. Penutup Atap : Genteng Beton

6. Rangka Plafond : Besi Hollow  
7. Plafond : Gypsum  
8. Sanitary : Toto/Setara  
9. Kunci Handle : Smart doorlock ( pintu utama)  
10. Air : PDAM

11. Daya Listrik : 2200 Watt  
12. Kusen : Alumunium  
13. Daun Pintu : Engineering Door  
14. Carport : Keramik 30x30  
15. Dapur : Hanya disediakan instalasi air bersih & kotor



de' LORA



Type **48**

#### KLAUSUL SANGGAHAN

Seluruh isi dalam brosur berupa gambar (2D/3D), kalimat atau kata-kata, spesifikasi bangunan serta layout unit yang tercantum pada brosur ini adalah ilustrasi atau gambaran semata dan tidak dapat dijadikan perikatan secara hukum. Developer dapat mengubah isi brosur ini dari waktu ke waktu mengikuti situasi kondisi. Perikatan akan efektif berlaku setelah ditandatanganinya perjanjian jual beli rumah, kavling, ruko, sejenisnya antara developer dengan pembeli.

Denah Type  
**48**

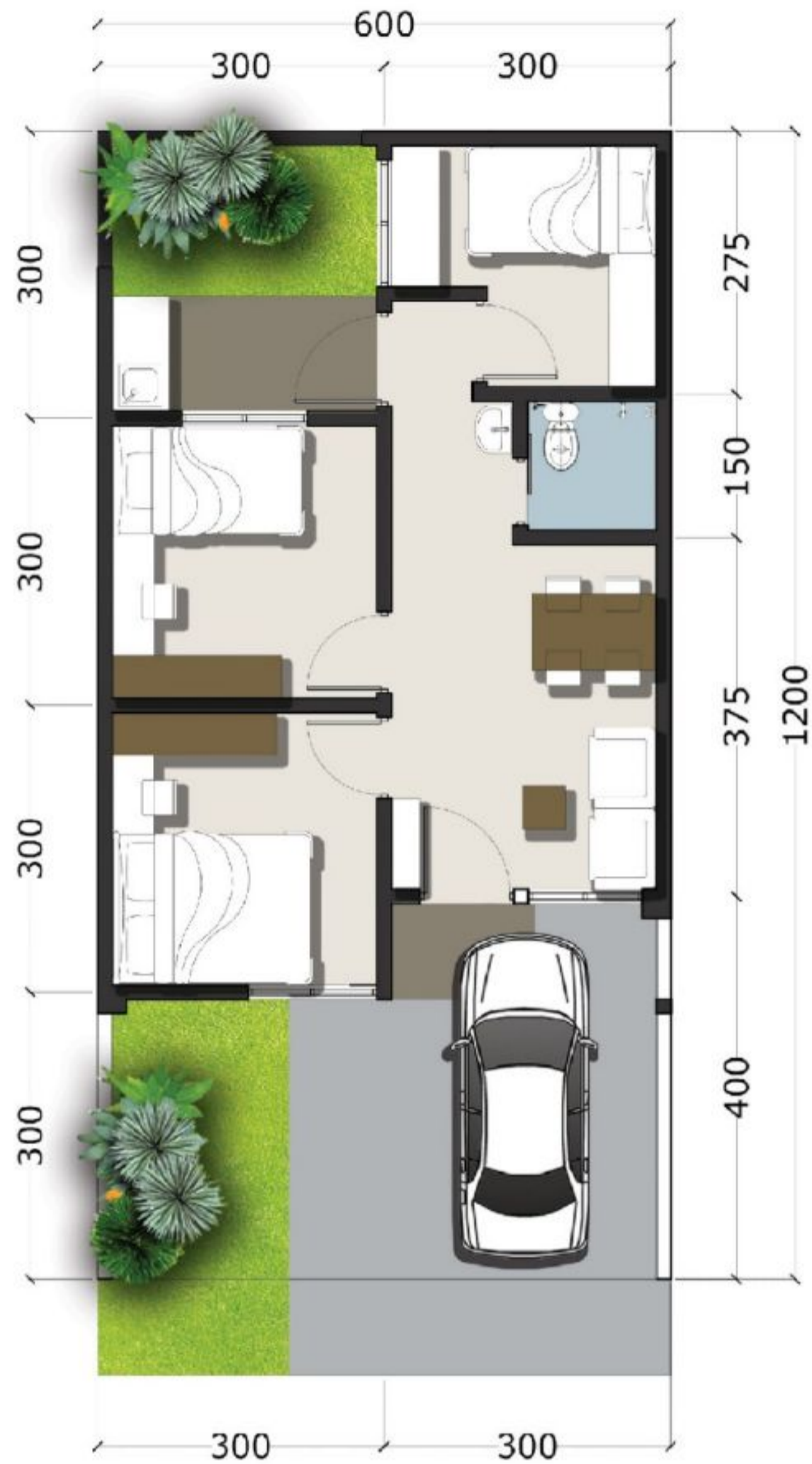
6X12



3



1



### Spesifikasi teknis :

1. Pondasi	: Beton Bertulang	6. Rangka Plafond	: Besi Hollow	11. Daya Listrik	: 2200 Watt
2. Dinding	: Bata diplester, Aci, Finish Cat	7. Plafond	: Gypsum	12. Kusen	: Alumunium
3. Lantai	: Homogeneous Tile	8. Sanitary	: Toto/Setara	13. Daun Pintu	: Engineering Door
4. Rangka Atap	: Baja Ringan	9. Kunci Handle	: Smart doorlock ( pintu utama)	14. Carport	: Keramik 30x30
5. Penutup Atap	: Genteng Beton	10. Air	: PDAM	15. Dapur	: Hanya disediakan instalasi air bersih & kotor

# PETA LOKASI



**BSA**  
**land**  
www.bsaland.co.id

## MARKETING OFFICE:

Jl. Raya Dago, Kebasiran Parung Panjang  
Kabupaten Bogor

(021)  
**5428 8111**