



PASADENA GRAND RESIDENCES





PASADENA GRAND RESIDENCES


**PARAMOUNT LAND**
Building homes and people with heart

PARAMOUNT PLAZA
Jl. Boulevard Raya Gading Serpong Kav. 1, Gading Serpong,
Tangerang - 15810

(021) 5420-0999

 www.paramount-land.com

 Paramount Land

 Paramount Land

 @officialparamountland



"Manifesting Your Dream Home"

Living in Gading Serpong

Gading Serpong telah tumbuh dan berkembang menjadi kota mandiri nan modern. Dengan ketersediaan infrastruktur dan fasilitas yang memadai untuk kenyamanan dan kemudahan pengembangan penghuni dan pengunjungnya. Begitu banyak yang ditawarkan, Gading Serpong kini menjadi rumah ± 80.000 jiwa dengan pertumbuhan unit hunian 5% dari tahun ke tahun. Saat ini Gading Serpong seluas 1.200 Ha telah tumbuh dan berkembang dengan indah.

Sebagai kota mandiri nan modern dan penyangga ibu kota negara Indonesia, Jakarta, telah menjadi pusat ekonomi baru penting di Jabodetabek. Dengan lingkungan nan hijau dan sebaran danau alami. Lokasi yang strategis karena terhubung dengan jalan tol Jakarta- Merak, dekat dengan Bandara Internasional Soekarno-Hatta, serta terintegrasi dengan kota mandiri lainnya.





PASADENA GRAND RESIDENCES

Pasadena Grand Residences, hunian premium menawan dengan lingkungan indah nan asri. Berada di lokasi yang sangat spesial dan eksklusif, di Boulevard Gading Serpong. Tersedia dalam beberapa ukuran, dari lebar 8 hingga 12 meter, dengan konsep arsitektur bergaya tropis modern yang terkini dan tak lekang oleh waktu.





Iconic Entrance Gate

Selamat datang di Pasadena Grand Residences. Gerbang ini dirancang unik dan berbeda, untuk memberikan identitas, citra kawasan yang iconic dan premium menuju Pasadena Grand Residences. Pengalaman visual membentuk *serial vision* yang diikuti dengan tata cahaya, tatanan *landscape* koridor kota memastikan kesatuan pengalaman yang atraktif, unik, *iconic* dari *boulevard* memasuki Pasadena Grand Residences.

-
- | | |
|------------------------|-------------------------------|
| • Entrance area ROW 30 | • Bicycle line |
| • Entrance garden | • Attractive street furniture |
| • Iconic gate | • Entrance water fountain |
| • Pedestrian walk | |
-







PASADENA GRAND RESIDENCES

Community Club

Layaknya sebuah hunian mewah dan premium, kedekatan *Community Club* dengan luas 2.300 m² memberikan kesempatan waktu dan ruang bagi penghuninya untuk saling berinteraksi sosial, hidup lebih aktif dan rekreatif di tengah-tengah hunian Pasadena Grand Residences, semakin menciptakan rasa aman, nyaman, damai, dan positif. Beragam fasilitas penting menanti, demi kesehatan kebugaran penghuni Pasadena Grand Residences.

-
- Pepohonan rindang, teduh, dan asri
 - *Infinity Pool*
 - Kids pool yang aman
 - *Wooden Pool Deck*
 - *Jogging Track Community Club (72 m)*
 - *Children Playground*
 - *3 on 3 Basketball Court*
 - *Lounge*
 - *Game Area*
 - *Meja Billiard*
 - Ruang Gym dengan peralatan *High Tech*
 - Pengelolaan yang profesional
-





Lounge



Gym dengan peralatan high tech



Infinity Pool



Public Course Room



Kids Corner



Mini Theatre Studio



Pool Table



PASADENA GRAND RESIDENCES

Greenery Environment

Lingkungan Pasadena Grand Residences dirancang dengan ruang terbuka hijau yang merata, menyebar, dan terintegrasi antara 300 hunian dan *green-belt*. Dengan 4 *thematic pocket garden*, *green spine*, *green corridor* sebagai *welcome area*, serta elemen *landscape* dan *hardscape* sangat mendukung gaya hidup masa kini, *Healthy Living, Healthy Home*.

-
- | | | |
|--|-----------------------------|---------------------------|
| • Green Corridor (ROW 20) | • Jogging Track (1.35 km) | • Edu Children Playground |
| • Green-belt Perimeter (1.4 km) | • 4 Thematic Pocket Gardens | • Mini Amphitheatre |
| • Green Spine
(Luas : ± 500 m ² , Panjang : 127 m) | • Decorative Wall | • Outdoor Gym |
-



Green-belt Perimeter

Dalam tahap perencanaan, pembangunan, dan pemeliharaan, Pasadena Grand Residences menerapkan beberapa aspek "Green Infrastructure" yang mencakup *natural system* dan *engineered solution*, seperti : *Ecosystem Planning* dimana perencanaan pengembangan kawasan mempertimbangkan keadaan alami sekitar dan saluran drainase, seperti penanaman deretan tanaman yang berfungsi sebagai penyangga angin dan mengurangi erosi tanah. Taman dan area hijau yang berfungsi untuk menyerap limpasan air hujan.

Selain itu terdapat pemukiman pemerintah untuk lalu-lintas kendaraan atau pejalan kaki yang dianimi pepohonan yang membuat udara menjadi lebih bersih dan segar. Serta penataan ruang terbuka hijau yang berfungsi estetika serta sarana kegiatan outdoor.



Type L12x20/26

Standar Luas Tanah : 240/312 m²
Luas Bangunan : 316 m²

Hoek Luas Tanah : Var m²
Luas Bangunan : 317 m²





Type 12x20/26 Standar

Luas Tanah 20 : 240 m²
 26 : 310/312 m²
 Luas Bangunan : 316 m²

🛏️ : 4+1 🚽 : 3+1 🚗 : 3



Type 12x20 Hoek

Luas Tanah : Var m²
 Luas Bangunan : 317 m²

🛏️ : 4+1 🚽 : 3+1 🚗 : 3



Type L12x18

Standar Luas Tanah : 216 m²

Luas Bangunan : 283 m²

Hoek Luas Tanah : Var m²

Luas Bangunan : 284 m²





Type 12x18 Standar

Luas Tanah : 216 m²
Luas Bangunan : 283 m²

🚗 : 4+1 🚿 : 3+1 🏠 : 3



Type 12x18 Hoek

Luas Tanah : Var m²
Luas Bangunan : 284 m²

🚗 : 4+1 🚿 : 3+1 🏠 : 3



Type L10x18

Standar Luas Tanah : 180 m²
Luas Bangunan : 229 m²

Hoek Luas Tanah : Var m²
Luas Bangunan : 230 m²





Type 10x18 Standar

Luas Tanah : 180 m²

Luas Bangunan : 229 m²

4+1 3+1 2



Lantai Bawah



Lantai Atas



Type 10x18 Hoek

Luas Tanah : Var m²

Luas Bangunan : 230 m²

4+1 3+1 2



Lantai Bawah



Lantai Atas



Type L9x18

Standar Luas Tanah : 162 m²

Luas Bangunan : 194 m²

Hoek Luas Tanah : Var m²

Luas Bangunan : 196 m²





Type 9x18 Standar

Luas Tanah : 162 m²

Luas Bangunan : 194 m²

: 4+1
 : 3+1
 : 2



Type 9x18 Hoek

Luas Tanah : Var m²

Luas Bangunan : 196 m²

: 4+1
 : 3+1
 : 2



Type **L8x18**

Hoek Luas Tanah : **Var m2**

Luas Bangunan : **176 m2**





Type **8x18**
Hoek

Luas Tanah : **Var m2**
Luas Bangunan : **176 m2**

: 4+1 : 3+1 : 2






**PASADENA
GRAND RESIDENCES**



Material Specification

General Specification

EXTERIOR

Facade	: Finish Cat (by Dulux) Finish Sinter Stone Slab (by Quadra)
Lantai Carport	: Homogeneous Tile (Granite Tile) 60x60 ex Roman Granite
Canopy	: Struktur Kolom dan Plat Beton dengan Sky Light Laminated Glass
Lantai Teras Depan & Belakang	: Keramik 40x40 Non-slip

INTERIOR

Lantai Utama	: Homogeneous Tile 120x120 / Marmer Slab / Sinter Stone Slab by Quadra
Lantai R. Tidur Utama, R. Tidur Anak & Tamu LT.1	: Homogeneous Tile 120x120 / Marble Slab / Sinter Stone Slab
Lantai Kamar Mandi	: Homogeneous Tile 60x60 (ex Roman Granite) / Sinterstone Slab by "Quadra" Marble Slab
Lantai Ruang Servis & ART	: Keramik 40x40
Dinding & Plafond R. Utama, Semua K. Tidur & R. Service	: Finish Cat (by Dulux ICI)
Dinding K. Mandi	: Homogeneous Tile 60x60 (ex Roman Granite) / Sinterstone Slab by "Quadra" Marble Slab (K.Mandi Utama, Anak, Bawah Tangga LT.1) Khusus untuk K. Mandi Utama terdapat dinding aksen
Shower Partition*	: Tempered Glass di semua K. Mandi
Sanitary*	: Closet, Lavatory, Shower, dan Keran memakai merk KOHLER
Kusen area luar	: Aluminium YKK Nexta
Kusen area dalam	: Aluminium YKK

Daun Pintu	: Solid Engineering Wood Finish Duco (Pintu Masuk Utama) Engineering Door (Semua Pintu Dalam dan K. Mandi)
Pintu ke Area Servis, Balkon, Teras Belakang & Samping	: Pintu Kaca dengan Frame Aluminium
Aksesoris Pintu & Jendela	: Smart Door Lock System with Camera (by Dekkson) (Pintu Masuk Utama)
Meja Dapur	: Plat Beton dengan Finishing Homogeneous Tile (type L8, L9, L10 dan L12)
Sink Dapur	: Single Hole (ex Bianco / Teka, atau setara)
Tap / Keran Dapur	: ex Bianco / Teka
Fitting Lampu	: Downlight
Untuk Sink Dapur Type L8, L9, L10 dan L12 Untuk Pantry Pada Type L10 dan L12 Semua Dapur dan Pantry terdapat Keran Air Panas/Dingin	

Technical Specification

Pondasi	: Tiang Pancang
Dinding sisi Luar	: Bata Merah
Dinding Area Dalam	: Bata Ringan
Struktur	: Beton Bertulang

Rangka Atap	: Baja Ringan
Penutup Atap	: Genteng Asfalt
Listrik	: 4400 VA (L8 & L9), 5500 VA (L10), 7700 VA (L12) with Solar Panel System
Air	: Perumdam / PDAM

Special Features



Smart Air Ventilation



Potable Water



Solar Water Heater



Smart Door Lock with Camera



Solar Panel



Smart Home System



Air Conditioner



Canopy with Sky light

* Tidak termasuk K. Mandi ART ** Semua tanpa box Iaci Vanity