



**PASADENA**  
RESIDENCES

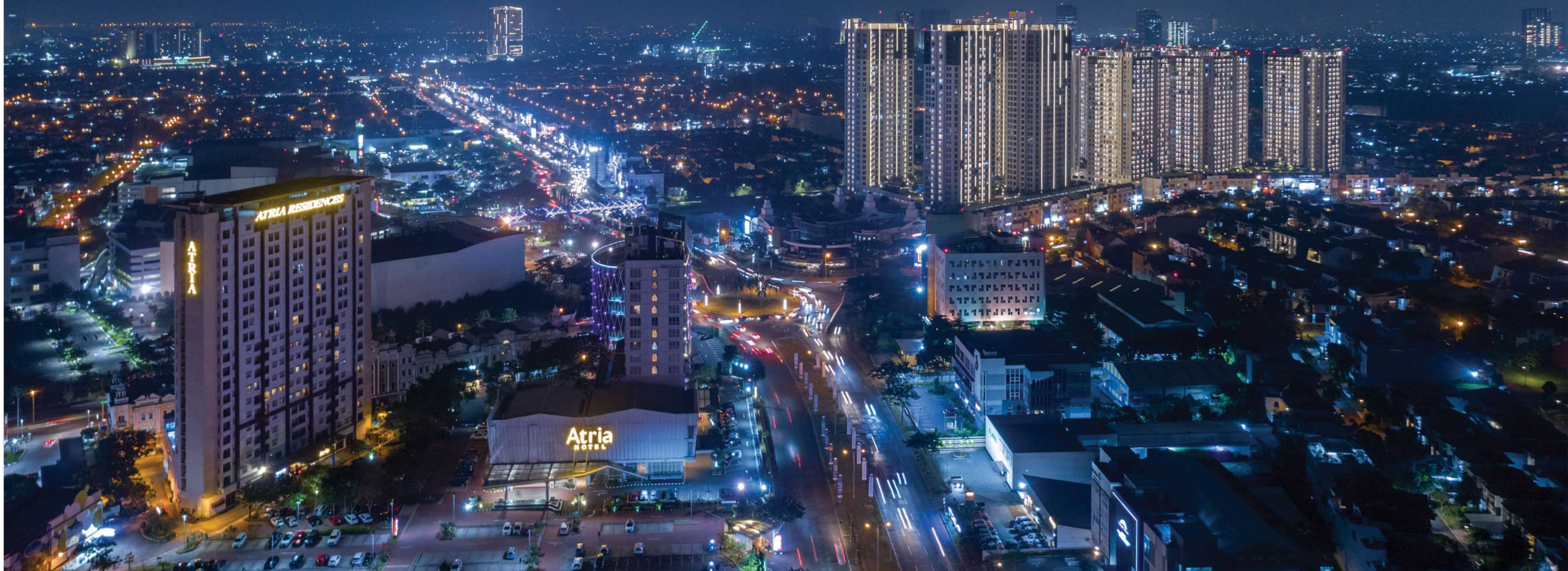
The background is a dense, repeating pattern of tropical leaves and flowers in shades of yellow and orange. The leaves include large monstera leaves with characteristic holes, palm fronds, and smaller, rounded leaves. The overall aesthetic is warm and vibrant.

***”Manifesting Your Dream Home”***

# Living in Gading Serpong

Gading Serpong telah tumbuh dan berkembang menjadi kota mandiri nan modern. Dengan ketersediaan infrastruktur dan fasilitas yang memadai untuk kenyamanan dan kemudahan pengembangan penghuninya dan pengunjungnya. Begitu banyak yang ditawarkan, Gading Serpong kini menjadi rumah ± 80.000 jiwa dengan pertumbuhan unit hunian 5% dari tahun ke tahun. Saat ini Gading Serpong seluas 1.200 Ha telah tumbuh dan berkembang dengan indah.

Sebagai kota mandiri nan modern dan penyangga ibu kota negara Indonesia, Jakarta, telah menjadi pusat ekonomi baru penting di Jabodetabek. Dengan lingkungan nan hijau dan sebaran danau alami. Lokasi yang strategis karena terhubung dengan jalan tol Jakarta-Merak, dekat dengan Bandara Internasional Soekarno-Hatta, serta terintegrasi dengan kota mandiri lainnya.





# PASADENA

RESIDENCES

Pasadena Residences, hunian premium menawan dengan lingkungan indah nan asri. Berada di lokasi yang sangat spesial dan eksklusif, di Boulevard Gading Serpong. Tersedia dalam beberapa ukuran ideal, dari lebar 7 hingga 10 meter, dengan konsep arsitektur bergaya modern klasik yang tak lekang waktu.





## Iconic Entrance Gate

Selamat datang di Pasadena Residences. Gerbang ini dirancang unik dan berbeda, untuk memberikan identitas, citra kawasan yang *iconic* dan premium menuju Pasadena Residences. Pengalaman visual membentuk *serial vision* yang di ikuti dengan tata cahaya, tatanan lansekap koridor kota memastikan kesatuan pengalaman yang atraktif, unik, *iconic* dari *boulevard* memasuki Pasadena Residences.

- 
- Entrance area ROW 30
  - Entrance garden
  - Iconic gate
  - Pedestrian walk
  - Bicycle line
  - Attractive street furniture
  - Entrance water fountain
- 





PASADENA  
RESIDENCES

PASADENA  
RESIDENCES



## Community Club

Layaknya sebuah hunian mewah dan premium, kedekatan *Community Club* dengan luas 2.300 m<sup>2</sup> memberikan kesempatan waktu dan ruang bagi penghuninya untuk saling berinteraksi sosial, hidup lebih aktif & rekreatif di tengah-tengah hunian Pasadena Residences, semakin menciptakan rasa aman, nyaman, damai dan positif. Beragam fasilitas penting menanti, demi kesehatan dan kebugaran penghuni Pasadena Residences.

- 
- Pepohonan rindang, teduh dan asri
  - *Infinity pool* sepanjang 17,5 m
  - *Kids pool* yang aman
  - *Wooden pool deck*
  - *Jogging track community club* (72 m)
  - *Children playground*
  - *3 on 3 Basketball court*
  - *Lounge*
  - *Game area*
  - Meja Billiard
  - Ruang Gym dengan peralatan *High Tech*
  - Pengelolaan yang profesional
- 









## Greenery Environment

Lingkungan Pasadena Residences dirancang dengan ruang terbuka hijau yang merata, menyebar dan terintegrasi antara 300 hunian dan *green-belt*. Dengan 4 *thematic pocket garden*, *green spine*, *green corridor* sebagai *welcome area*, serta elemen *landscape* dan *hardscape* sangat mendukung gaya hidup masa kini, *Healthy Living, Healthy Home*.

- |                                                                |                                    |                                  |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| • <i>Green Corridor</i> (ROW 20)                               | • <i>Jogging Track</i> (1.35 km)   | • <i>Edu Children Playground</i> |
| • <i>Green-belt Perimeter</i> (1.4 km)                         | • 4 <i>Thematic Pocket Gardens</i> | • <i>Mini Amphitheatre</i>       |
| • <i>Green Spine</i><br>(L : ± 500 m <sup>2</sup> , P : 127 m) | • <i>Decorative Wall</i>           | • <i>Outdoor Gym</i>             |



Green-belt Perimeter

Dalam tahap perencanaan, pembangunan dan pemeliharaannya, Pasadena Residences menerapkan beberapa aspek *'Green Infrastructure'* yang mencakup *natural system* dan *engineered solution*, seperti : *Ecosystem Planning* di mana perencanaan pengembangan kawasan mempertimbangkan keadaan alami sekitar dan saluran *drainase*, seperti penanaman deretan tanaman yang berfungsi sebagai penyangga angin dan mengurangi erosi tanah. Taman dan area hijau yang berfungsi untuk menyerap limpasan air hujan.

Selain itu terdapat permukaan *pavement* untuk lalu-lintas kendaraan atau pejalan kaki yang ditanami pepohonan yang membuat udara menjadi lebih bersih dan segar. Serta penerapan ruang terbuka hijau yang menjadi fungsi estetika serta sarana kegiatan *outdoor*.



**Green Corridor**

Pasadena Residences memiliki *Grand Boulevard* sebagai *welcome area* dan koridor utama *cluster*. Konsep *green corridor area* ini akan menjadi sangat teduh dan asri dengan pepohonan rindang di sisi bahu jalan, sehingga memberi kenyamanan dan udara yang segar bagi pejalan kaki dan pengguna kendaraan. Selain itu juga terdapat median jalan yang cukup lebar dengan tanaman berbunga dan halaman rumput yang estetik serta penerapan *pavement* yang fungsional dalam membantu mempercepat penyerapan air.



**Green Spine**

Pasadena Residences memiliki area yang disebut *green spine* sebagai punggung ruang terbuka hijau sepanjang 127 m dan luas ± 500 m<sup>2</sup>. Taman ini dilengkapi dengan vegetasi peneduh, tanaman berbunga, *pathway*, *ribbon artwork*, serta *outdoor bench* yang dapat dijadikan sebagai area dengan fungsi estetika serta sarana bersosialisasi antar warga maupun tempat beristirahat sejenak untuk aktifitas olahraga.



**Decorative Wall**

Area ini difungsikan sebagai pemberhentian sementara bagi penghuni yang melakukan aktifitas olahraga seperti jogging dan aktifitas *outdoor* lainnya. Dilengkapi dengan *bench* untuk duduk, serta elemen dinding dekoratif yang menambah nilai estetika sebagai *feature element* dan dapat dijadikan spot berfoto. *Culdesac Decorative Wall* ini terdapat di 12 titik di sepanjang ± 520 m sisi Barat Cluster.



## Type 10x18

<b>Standard</b>	Luas Tanah	: 180 m <sup>2</sup>
	Luas Bangunan	: 218 m <sup>2</sup>
<b>Hoek</b>	Luas Tanah	: VAR m <sup>2</sup>
	Luas Bangunan	: 220 m <sup>2</sup>



### Modern Classic Architecture

Pasadena Residences tahap 1 dirancang dengan mengusung konsep perpaduan klasik yang memiliki tatanan bercita rasa tinggi. Dengan tampilan nan modern memberikan nuansa abadi dari masa ke masa, bernilai eksklusif, dramatis dan elegan.

# Type 10x18

Luas Tanah : 180 m<sup>2</sup>

Luas Bangunan : 218 m<sup>2</sup>

4+1 3+1 2



Luas Tanah : VAR m<sup>2</sup>

Luas Bangunan : 220 m<sup>2</sup>

4+1 3+1 2



## Type 9x18

Standard	Luas Tanah	: 162 m <sup>2</sup>
	Luas Bangunan	: 194 m <sup>2</sup>
Hoek	Luas Tanah	: VAR m <sup>2</sup>
	Luas Bangunan	: 196 m <sup>2</sup>



# Type 9x18

Luas Tanah : 162 m<sup>2</sup>

Luas Bangunan : 194 m<sup>2</sup>

4+1 3+1 2



Luas Tanah : VAR m<sup>2</sup>

Luas Bangunan : 196 m<sup>2</sup>

4+1 3+1 2





## Type 8x18

Standard	Luas Tanah	: 144 m <sup>2</sup>
	Luas Bangunan	: 174 m <sup>2</sup>
Hoek	Luas Tanah	: VAR m <sup>2</sup>
	Luas Bangunan	: 176 m <sup>2</sup>



# Type 8x18

Luas Tanah : 144 m<sup>2</sup>

Luas Bangunan : 174 m<sup>2</sup>

4+1 3+1 2



Living & Dining Room



Master Bedroom

Luas Tanah : VAR m<sup>2</sup>

Luas Bangunan : 176 m<sup>2</sup>

4+1 3+1 2



Kids Bedroom



Kitchen

## Type 8x15

**Standard** Luas Tanah : 120 m<sup>2</sup>  
Luas Bangunan : 140 m<sup>2</sup>

**Hoek** Luas Tanah : VAR m<sup>2</sup>  
Luas Bangunan : 142 m<sup>2</sup>



# Type 8x15

Luas Tanah : 120 m<sup>2</sup>

Luas Bangunan : 140 m<sup>2</sup>

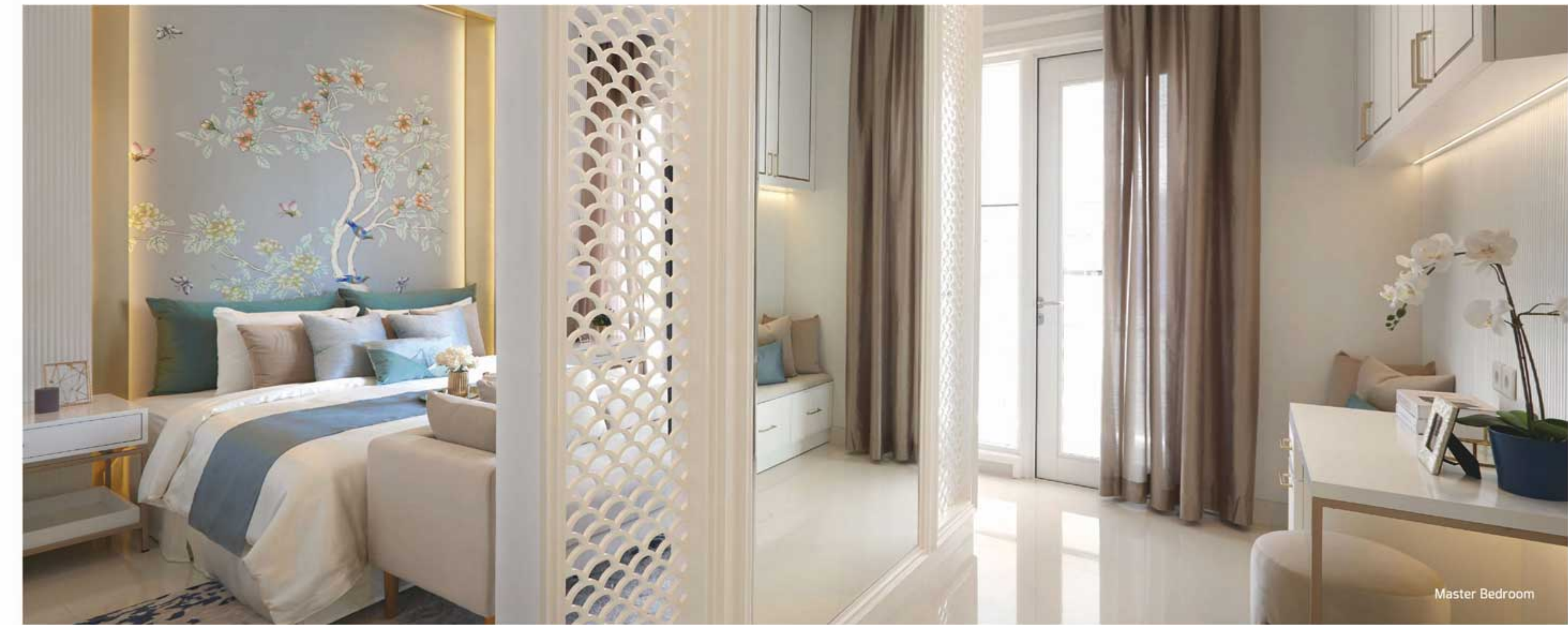
3+1 3+1 2



Luas Tanah : VAR m<sup>2</sup>

Luas Bangunan : 142 m<sup>2</sup>

3+1 3+1 2



## Type 7x18

<b>Standard</b>	Luas Tanah	: 126 m <sup>2</sup>
	Luas Bangunan	: 115 m <sup>2</sup>
<b>Hoek</b>	Luas Tanah	: VAR m <sup>2</sup>
	Luas Bangunan	: 117 m <sup>2</sup>



# Type 7x15/18

Luas Tanah : **105 m<sup>2</sup>** (L7x15)

**126 m<sup>2</sup>** (L7x18)

Luas Bangunan : **115 m<sup>2</sup>**

3+1 3+1 1



Luas Tanah : **VAR m<sup>2</sup>** (L7x15 / 18)

Luas Bangunan : **117 m<sup>2</sup>**

3+1 3+1 1





# High Tech Material Specification

## General Specification

### EXTERIOR

Facade	: Finish Cat (by Dulux) Finish Stone Slab (by Quadra)
Lantai Carport	: Homogeneous Tile (Granite Tile) 60x60 ex Roman Granite
Canopy	: Struktur Kolom dan Plat Beton dengan Sky Light Laminated Glass
Lantai Teras Depan & Belakang	: Keramik 40x40 Non-slip

### INTERIOR

Lantai Utama	: Homogeneous Tile 80x80 / Marble Stone Slab (Optional)
Lantai Semua R. Tidur	: Homogeneous Tile 80x80 / Marble Stone Slab (Optional)
Lantai Kamar Mandi*	: Homogeneous Tile 60x60 (ex Roman Granite)
Lantai Ruang Servis & ART	: Keramik 40x40
Dinding & Plafond	: Finish Cat (by Dulux ICI)
Dinding K. Mandi*	: Homogeneous Tile 30x60 (ex Roman Granite)
Dinding K. Mandi Utama	: Homogeneous Tile 30x60 (ex Roman Granite) dengan Akses Mosaic di Area Shower
Lavatory / Washtafel**	: ex Kohler
Tap / Keran Air*	: ex Kohler (Panas-Dingin)
Shower Partition*	: Tempered Glass di semua K. Mandi
Shower Partition Door*	: Tempered Glass di K. Mandi Utama
Sanitary*	: Kohler
Kusen area luar	: Aluminium YKK (type Nexta)

Kusen area dalam	: Aluminium YKK
Daun Pintu	: Solid Engineering Wood Finish Duco (Pintu Masuk Utama) Engineering Door (Semua Pintu Dalam dan K. Mandi)
Pintu ke Area Servis, Balkon, Teras Belakang & Samping	: Pintu Kaca dengan Frame Aluminium Folding Door Aluminium (type L9 & L10)
Aksesoris Pintu & Jendela	: Smart Door Lock System with Camera (by Dekkson) (Pintu Masuk Utama)
Meja Dapur	: Plat Beton dengan Finishing Homogeneous Tile
Sink Dapur	: Single Hole (ex Blanco / Teka, atau setara)
Tap / Keran Dapur	: ex Blanco / Teka
Fitting Lampu	: Downlight

# Special Features



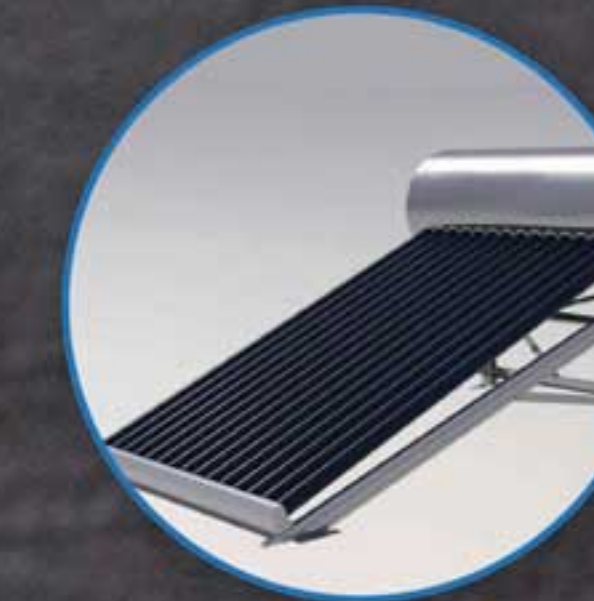
Smart Air Ventilation



Potable Water



Smart Door Lock with Camera



Solar Water Heater



Solar Panel



Smart Home System



Air Conditioner



Canopy with Sky light

## Technical Specification

Pondasi	: Tiang Pancang
Dinding sisi Luar	: Bata Merah
Dinding Area Dalam	: Bata Ringan
Struktur	: Beton Bertulang
Rangka Atap	: Baja Ringan
Penutup Atap	: Genteng Keramik
Listrik	: 3500 VA (L7), 4400 VA (L8 & L9), 5500 VA (L10)
Air	: Perumdam / PDAM

\* Tidak termasuk K. Mandi ART    \*\* Semua tanpa box lacu Vanity







# PASADENA

RESIDENCES




**PARAMOUNT LAND**  
Building homes and people with heart


**PARAMOUNT PLAZA**

Jl. Boulevard Raya Gading Serpong Kav. 1, Gading Serpong,  
Tangerang - 15810

**(021) 5420-0999**

 [www.paramount-land.com](http://www.paramount-land.com)

 Paramount Land

 Paramount Land

 @officialparamountland