



MATERA
RESIDENCES



LUXURIOUS LIVING

GADING SERPONG

Gading Serpong telah tumbuh dan berkembang menjadi kota mandiri nan modern. Dengan ketersediaan infrastruktur dan fasilitas yang memadai untuk kenyamanan dan kemudahan pengembangan penghuninya dan pengunjungnya. Begitu banyak yang ditawarkan, Gading Serpong kini menjadi rumah ± 80.000 jiwa dengan pertumbuhan unit hunian 5% dari tahun ke tahun. Saat ini Gading Serpong seluas 1.200 Ha telah tumbuh dan berkembang dengan indah.

Sebagai kota mandiri nan modern dan penyangga ibu kota negara Indonesia, Jakarta, telah menjadi pusat ekonomi baru penting di Jabodetabek. Dengan lingkungan nan hijau dan sebaran danau alami. Lokasi yang strategis karena terhubung dengan jalan tol Jakarta-Merak, dekat dengan Bandara Internasional Soekarno-Hatta, serta terintegrasi dengan kota mandiri lainnya.





**MADERA
RESIDENCES**

DIAMOND GATE

Selamat datang di Madera Residences. Gerbang dengan ukuran besar dan megah, didesain dengan detail arsitektural dinding yang memiliki pattern diamond dan material yang premium, sehingga merepresentasikan Madera Residences sebagai high-class residential.



HEALTHY LIVING ENVIRONMENT

Area taman lingkungan Matera Residences dirancang dengan penataan landscape yang nyaman dan luxury serta sangat mendukung gaya hidup 'Healthy Living' selaras dengan lingkungan yang asri dan hijau.

"It's not just about the experience, but it makes you healthier as you can breathe fresh air whenever you want"

-  Community club
-  Jogging track (+ 885 m) & spine walkway
-  Outdoor patio
-  Outdoor children playground
-  Outdoor gym
-  Activity lawn

Diamond garden & crystal dome

Disclaimer: Semua gambar dan foto yang ditampilkan dalam materi ini adalah gambar konseptual dan tidak menunjukkan kondisi sebenarnya. Semua gambar dan foto yang ditampilkan dalam materi ini adalah gambar konseptual dan tidak menunjukkan kondisi sebenarnya. Semua gambar dan foto yang ditampilkan dalam materi ini adalah gambar konseptual dan tidak menunjukkan kondisi sebenarnya.







LUXURY AMENITIES COMMUNITY CLUB

Community club memberikan kesempatan waktu dan ruang bagi para penghuni untuk saling berinteraksi sosial, hidup lebih aktif dan rekreatif di tengah-tengah hunian Matera Residences.

Community club di Matera Residences ini didirikan di area seluas ± 5.000 m². Didesain dengan layout yang luas dan mempertimbangkan kenyamanan sehingga tercipta kesan "Reflect the glorious personality of the surrounding environment".



- | | | | | |
|---------------------|----------------|------------------------------------|---------------------------|----------|
| Multi-function room | Putt-putt golf | Infinity swimming pool & kids pool | Bowling alley | Gym |
| Children playground | Sport hall | Exercise area (Indoor & outdoor) | Lounge (Indoor & outdoor) | Billiard |





COMMUNITY CLUB





COMMUNITY CLUB





COMMUNITY CLUB



Disclaimer: This is a conceptual rendering of the project. The actual design and construction may vary. The project is subject to change without notice. The information provided here is for informational purposes only and does not constitute an offer or any other financial product. Please consult your financial advisor for more information. © 2023 PT. Sinar Mas Group. All rights reserved.



WORLD-CLASS CONCEPT

Matera Residences dirancang melalui proses perencanaan matang yang meliputi analisa ruang dalam yang terorganisir dengan baik serta studi facade bangunan yang memberikan 'identitas' tersendiri dibandingkan dengan rumah-rumah lain pada umumnya. Selain itu dengan pilihan material yang selektif dan berkualitas menjadi hal penting untuk mengangkat nilai dan kepuasan Anda.

Kehadirannya memberikan tampilan mewah sekaligus elegan, megah dan modern, serta suasana dalam seperti ruang keluarga yang memiliki open space serta bukaan yang besar dan juga adanya void untuk memberikan nuansa ruang yang lega dengan menciptakan *high ceiling*.

Matera Residences juga menerapkan desain biophilic pada ruang dengan membuat penerangan dan sirkulasi udara alami, diaplikasikan melalui penggunaan material alam, pola ornamen maupun *finishing interior*. Lalu dengan penggunaan *low-e glass* yang mampu menerima dan meredam panas matahari, namun tidak mengurangi intensitas cahaya yang masuk.



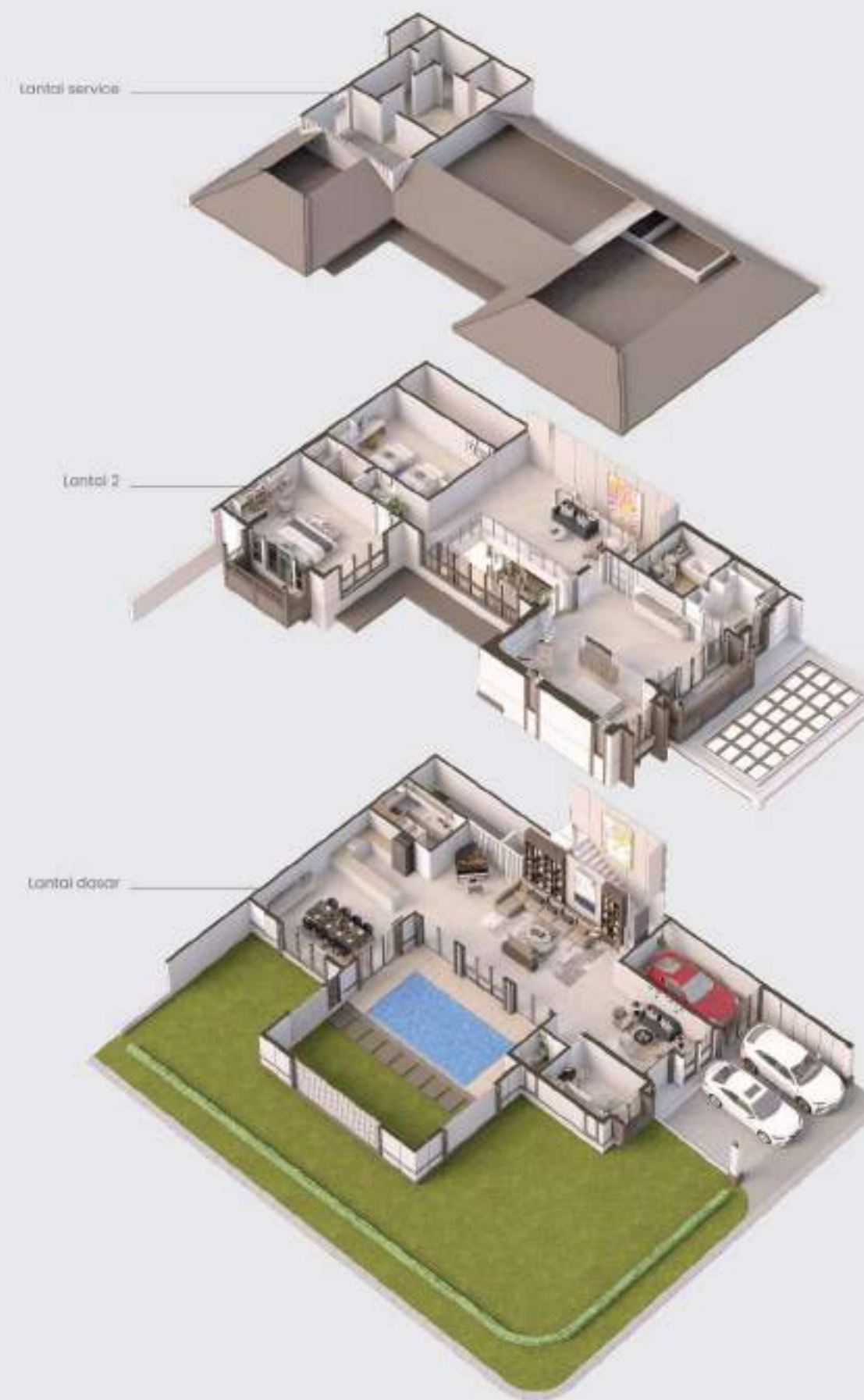


INTERIOR





TYPE 12X25

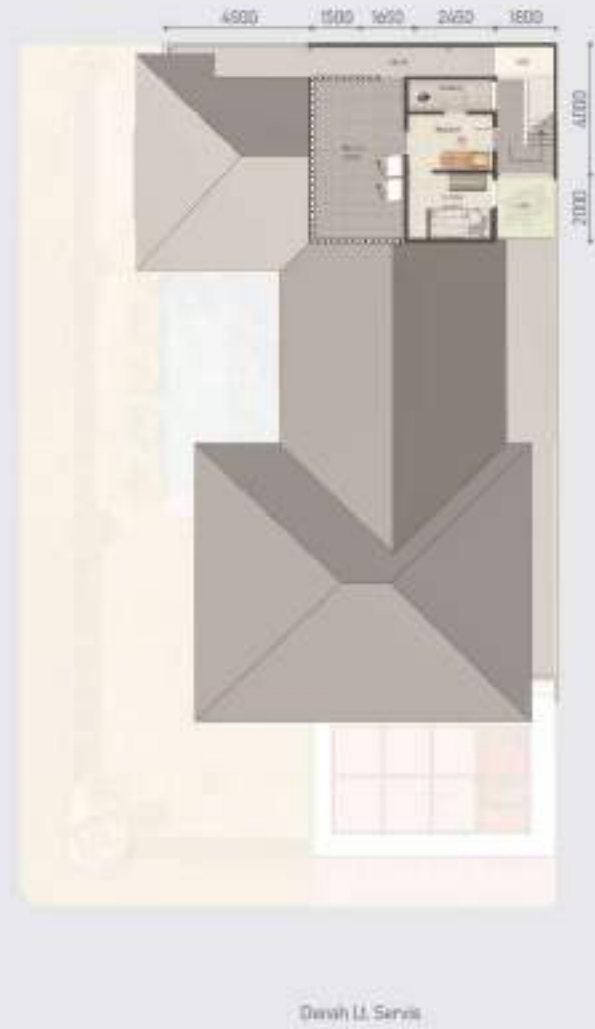


Disclaimer: Setiap daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan rubrik presentasi. Namun demikian, pihak pengembang, PT Kawasan & Properti Indonesia beserta seluruh anggota manajemen tidak bertanggung jawab atas kesalahan, ketidakakuratan, kelambatan, atau kesalahan dalam setiap informasi yang disajikan. Semua informasi yang disajikan adalah untuk tujuan informasi dan tidak dimaksudkan sebagai dasar untuk keputusan investasi. Semua informasi yang disajikan adalah untuk tujuan informasi dan tidak dimaksudkan sebagai dasar untuk keputusan investasi. Semua informasi yang disajikan adalah untuk tujuan informasi dan tidak dimaksudkan sebagai dasar untuk keputusan investasi.

DENAH 12X25 HOEK

LUAS TANAH : VAR M²

LUAS BANGUNAN : 454 M²



4+1

3+1

HTH 1

1
(Optional)

2+1

DENAH 12X25 STANDAR

LUAS TANAH : 300 M²

LUAS BANGUNAN : 452 M² | 432 M²
(INCLUDE POOL) (EXCLUDE POOL)



4+1

3+1

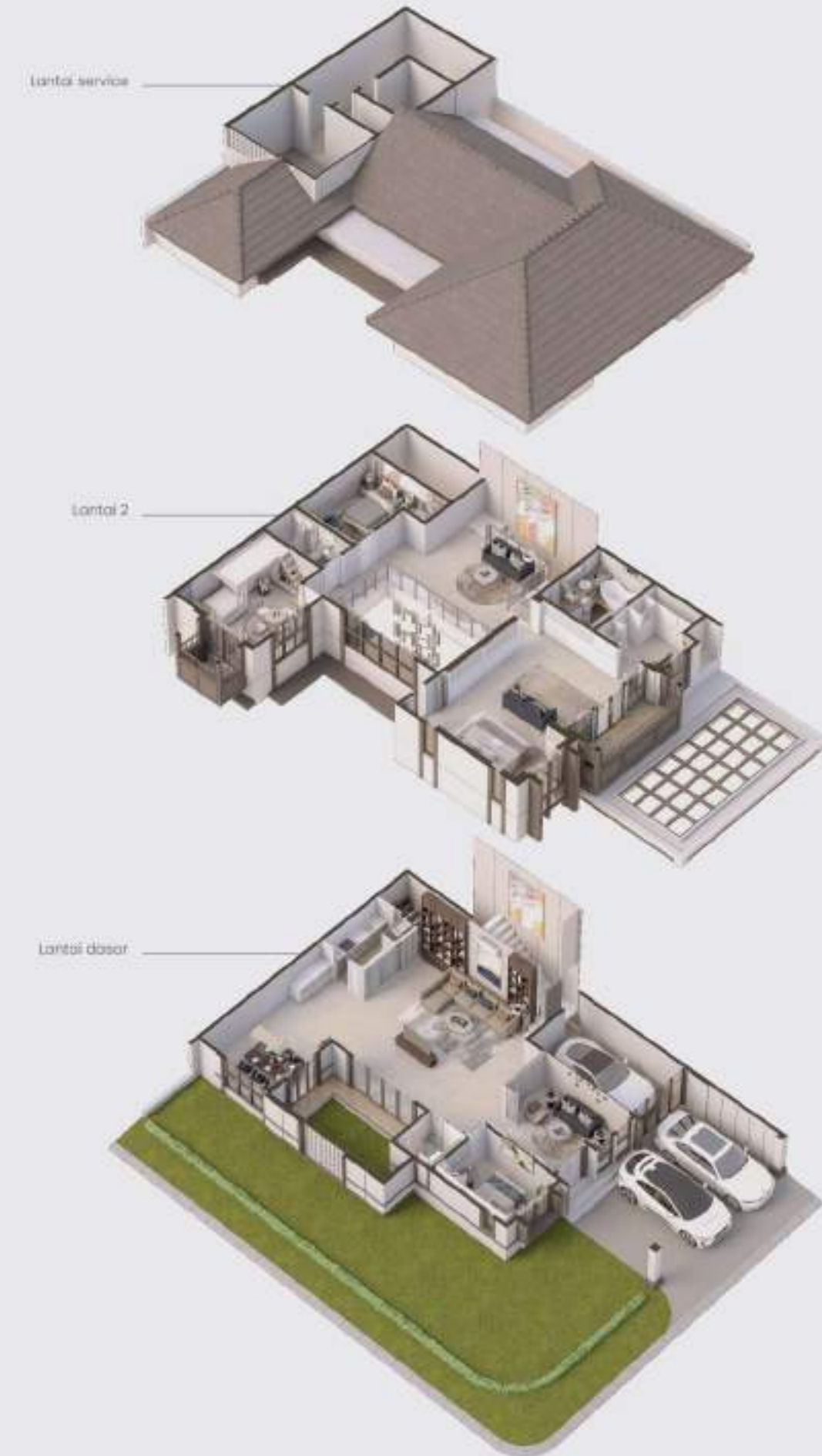
HTH 1

1
(Optional)

2+1



TYPE 12X20



Disclaimer: Setiap daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan rubrik properti ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Kawasan Dikembangkan Internasional beserta seluruh anggota perusahaan tidak bertanggung jawab atas kesalahan atau ketidakakuratan informasi yang disajikan. Informasi mengenai detail dapat diperoleh melalui kunjungan langsung ke lokasi proyek atau menghubungi nomor telepon yang tertera di atas. Semua hak-hak yang terdapat dalam gambar ini adalah hak milik pengembang dan tidak dapat dipertanggungjawabkan. Semua gambar yang terdapat dalam gambar ini adalah hak milik pengembang dan tidak dapat dipertanggungjawabkan.

DENAH 12X20 HOEK

LUAS TANAH : VAR M²

LUAS BANGUNAN : 343 M²



Denah Lt Dasar



Denah Lt 2



Denah Lt Service



DENAH 12X20 STANDAR

LUAS TANAH : 240 M²

LUAS BANGUNAN : 342 M²



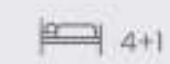
Denah Lt Dasar



Denah Lt 2



Denah Lt Service





TYPE 10X25



Disclaimer: Setiap daya upaya telah dilakukan dalam menyiapkan rubrik presentasi. Namun demikian, pihak pengembang, PT Kawasan Industri Indonesia beserta seluruh anaknya bertanggung jawab atas setiap keputusan, tindakan maupun data yang disajikan. Pembelian setiap unit dengan proses penanaman yang bertahap dan berjangka. Semua ilustrasi/ foto impression adalah simulasi/ hasil terapan dari rencana arsitektur dan gambar teknik yang merupakan realisasi akhir dengan menggunakan model / cetak.

DENAH 10X25 HOEK

LUAS TANAH : VAR M²

LUAS BANGUNAN : 318 M²



4+1

3+1

1

2

DENAH 10X25 STANDAR

LUAS TANAH : 250 M²

LUAS BANGUNAN : 317 M²



4+1

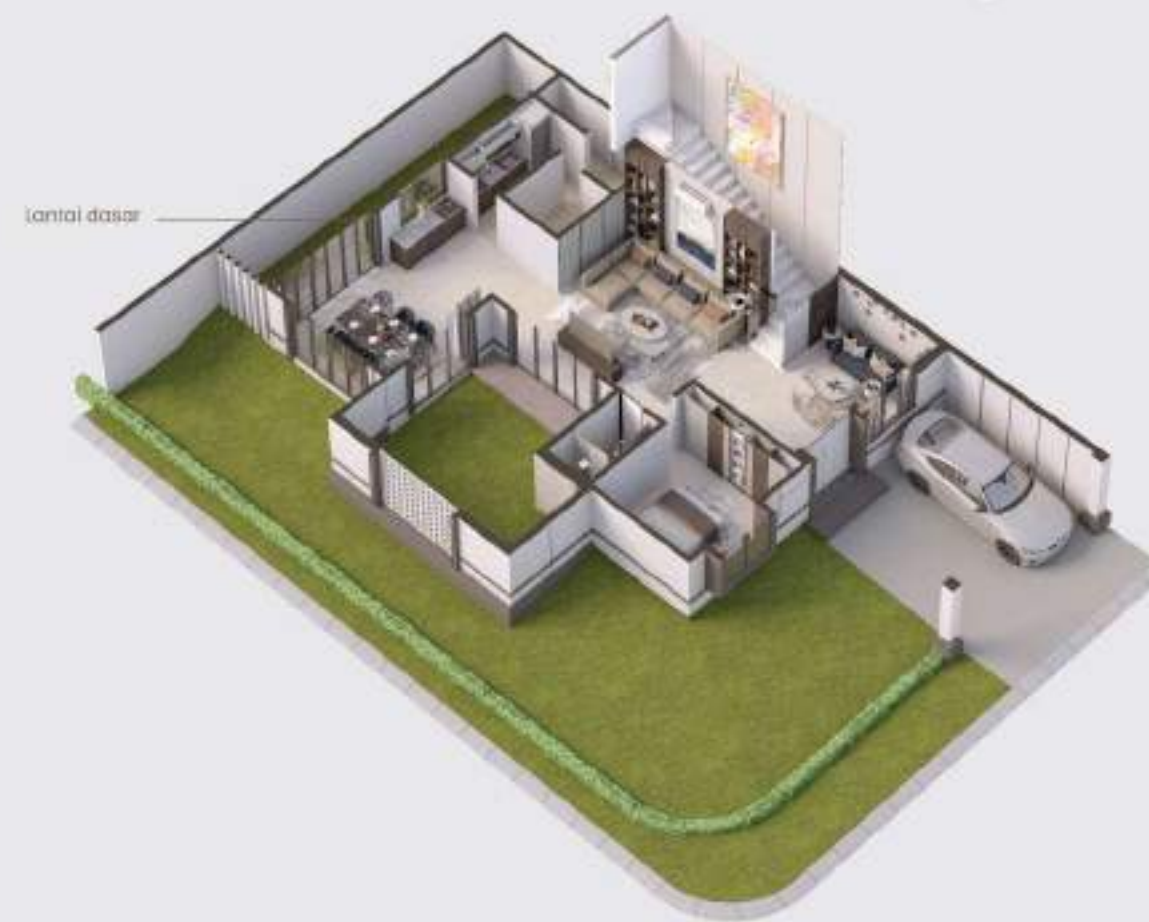
3+1

1

2



TYPE 10X20



Disclaimer: Setiap daya upaya telah dilakukan dalam menyiapkan rubrik presentasi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Kawasan & Properti Indonesia beserta seluruh anggota manajemen tidak dapat bertanggung jawab atas kesalahan atau ketidakakuratan data yang disajikan. Informasi mengenai data dapat diperoleh melalui saluran resmi dengan prosedur yang berlaku. Semua ilustrasi/ foto merupakan hasil simulasi/ hasil terapan dan merupakan arsitektur berdasarkan bentuk gambar atau foto yang merupakan hasil simulasi dengan menggunakan model / contoh.

DENAH 10X20 HOEK

LUAS TANAH : VAR M²

LUAS BANGUNAN : 230 M²



4+1

3+1

1

2

DENAH 10X20 STANDAR

LUAS TANAH : 200 M²

LUAS BANGUNAN : 229 M²



4+1

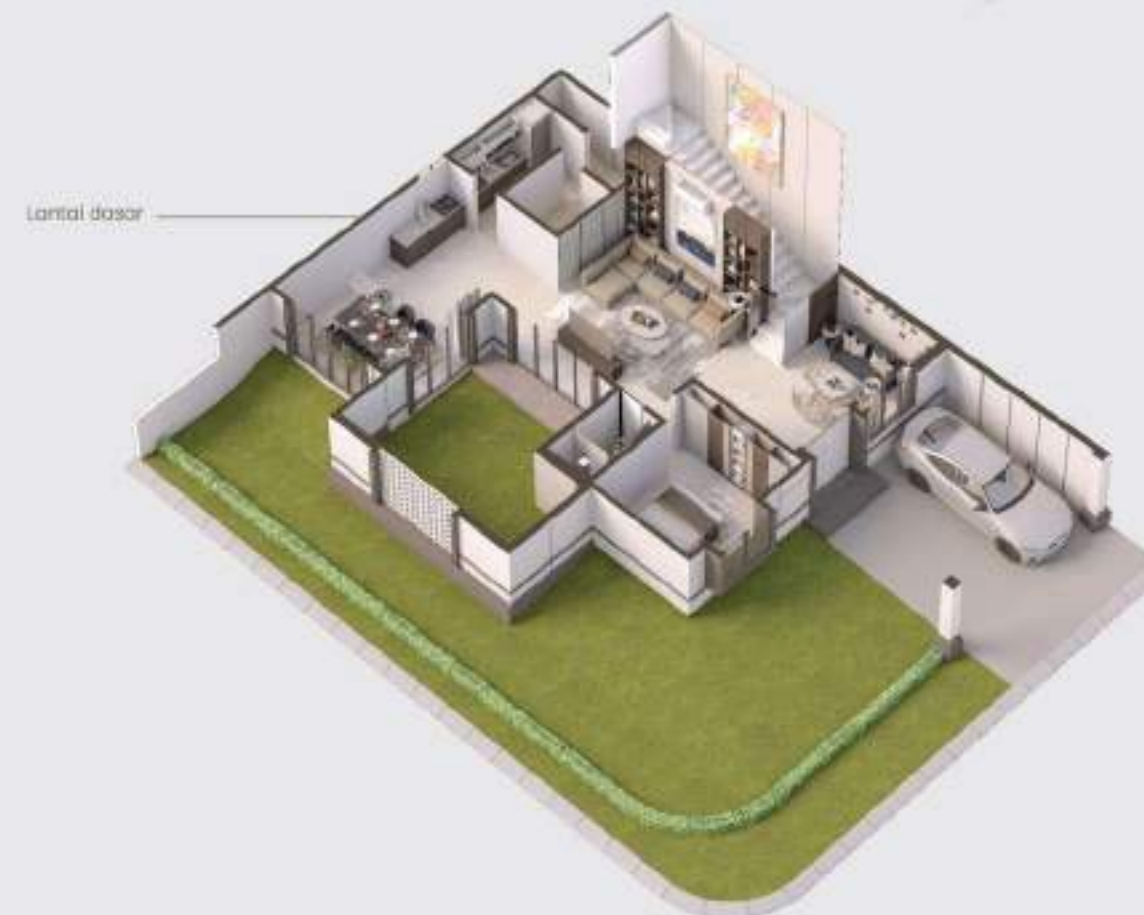
3+1

1

2



TYPE 10X18



Disclaimer: Setiap daya upaya telah dilakukan dalam menyiapkan rubrik presentasi. Namun demikian, pihak pengembang, PT Kawasan Industri Indonesia beserta seluruh anaknya bertanggung jawab atas setiap informasi beserta seluruh isinya yang bersifat promosi, iklan, maupun informasi yang disajikan. Produk dan layanan yang ditawarkan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya. Semua informasi yang disajikan adalah sebagai referensi dan tidak dapat dijadikan sebagai dasar untuk pengambilan keputusan. Semua informasi yang disajikan adalah sebagai referensi dan tidak dapat dijadikan sebagai dasar untuk pengambilan keputusan. Semua informasi yang disajikan adalah sebagai referensi dan tidak dapat dijadikan sebagai dasar untuk pengambilan keputusan.

DENAH 10X18 HOEK

LUAS TANAH : VAR M²

LUAS BANGUNAN : 230 M²



4+1

3+1

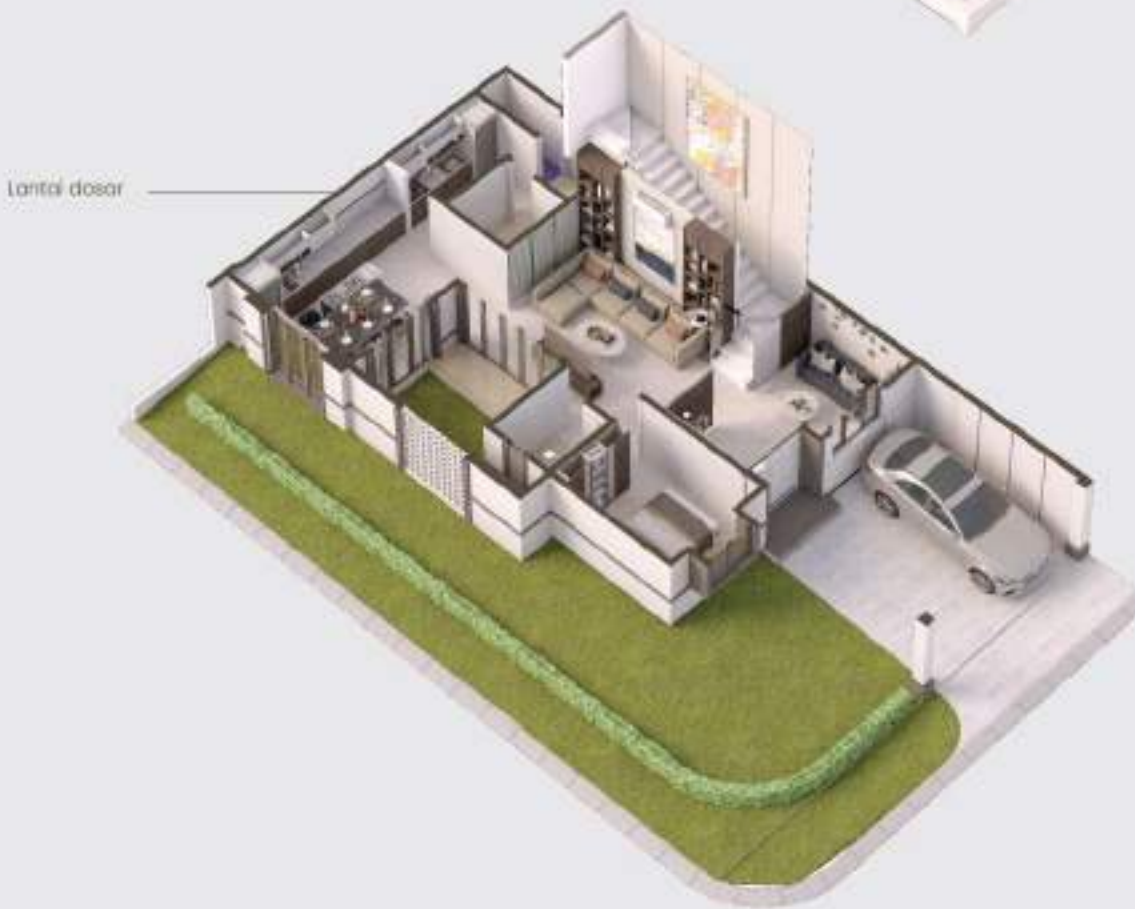
1

2





TYPE 9X18



Disclaimer: Setiap daya upaya telah dilakukan dalam menyiapkan rubrik presentasi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Kawasan & Properti Indonesia beserta seluruh anggota mengizinkan bahwa setiap penyajian, informasi mengenai data digital merupakan produk dan/atau layanan yang disediakan yang bersifat informatif. Semua informasi yang disajikan adalah sesuai hasil terapan dan/atau informasi berdasarkan hasil gambar atau foto yang merupakan realisasi, bukan dengan menggunakan model / contoh.

DENAH 9X18 HOEK

LUAS TANAH : VAR M²

LUAS BANGUNAN : 209 M²



4+1

3+1

1

2

DENAH 9X18 STANDAR

LUAS TANAH : 162 M²

LUAS BANGUNAN : 208 M²



4+1

3+1

1

2

MATERIAL SPECIFICATION

GENERAL SPECIFICATION

EXTERIOR

- Facade : Cat (Mowlex / setara) & akses sinter stone slab ex. Quadra / setara (type 12x25)
- Lantai carport : Homogeneous tile 60x60 ex. Roman granite (type hardrock)
- Kanopi : Beton dengan skylight kaca & rangka hollow
- Teras & balkon : Lantai sinter stone slab ex. Quadra / setara
- Area service : Lantai homogeneous tile 60x60, lantai area jemur (homogeneous tile 60x60), material tangga metal galvanis finishing duco spray

INTERIOR

Type	Lantai utama	Kamar utama	Kamar anak & tamu	Kamar mandi
9x18	Ex. Quadra / setara atau imported marble slab	Ex. Quadra / setara atau imported marble slab	Laminated SPC flooring	Ex. Quadra / setara atau imported marble slab
10x18 10x20	Ex. Quadra / setara atau imported marble slab	Ex. Quadra / setara atau imported marble slab	Laminated SPC flooring	Ex. Quadra / setara atau imported marble slab
10x25 12x20 12x25	Imported marble slab	Imported marble slab	Laminated SPC flooring	Imported marble slab

- Lantai ruang service & ART : Homogeneous tile 60x60
- Finishing dinding & plafond : Finish cat by Mowlex / setara
- Lavatory / wastafel : Ex. Kohler, top table finishing sinterstone slab, ex. Quadra / setara, marble slab (type 9,10 & 12)
include : vanity box + mirror (frame & bevel) / Kran air (ex. Kohler panas-dingin), kaca shower (kaca dekoratif), bilas termasuk untuk kamar mandi service / ART
- Sanitary : Ex. Kohler (type 10 & 12) + fitur free standing bathtub dan whirlpool, master bathroom closet (intelligent toilet)
- Area service & outdoor (carport, taman) ex. TOTO
- Kusen : YKK Nexsta finishing powder coating (perimeter bangunan), YKK finishing powder coating (area ruang dalam), include architrave
- Daun pintu : Solid engineering door finishing duco spray (pintu utama & pintu dalam) + aksesoris (door stoper)
Pintu kaca low-e dengan frame aluminium (area luar), finishing powder coating ex. YKK Nexsta
Pintu aluminium (area service) ex. YKK finishing powder coating
- Daun jendela : Frame aluminium YKK Nexsta finishing powder coating dengan kaca (low-e glass)
(Perimeter luar facade depan, samping serta belakang, kecuali arah service)
- Hardware / ironmongeries : Pintu utama smart door lock ex. Hyundai Telecom, Pintu ruang dalam serta jendela perimeter bangunan ex. Dekkson
- Lampu & plafond : Fitting lampu downlight LED (jumlah standar Paramount), Plafond gypsum finishing cat Mowlex / setara, dengan shadow line
- Dapur & pantry : Meja dapur dan backsplash finishing sinter stone slab ex. Quadra / setara, kabinet kitchen finishing HPL (type 9 & 10), kabinet kitchen finishing duco spray (type 12), Kran & sink ex. Teka / setara
include kompor, sink, cooker hood, serta kabinet kitchen atas dan bawah, pantry hanya sprang pipa air bersih dan air kotor
- Tangga utama : Lantai & plint (type 9x18, 10x18 & 10x20) opsional import marble slab atau ex. Quadra / setara
Lantai & plint (type 10x25, 12x20 & 12x25) import marble
Railing stainless, tempered glass, handrail kayu solid finishing melamik spray
- Landscape : Taman depan standar (rumput peking, semak 3 layer serta 1 pohon berm lingkungan)
Taman samping / belakang berupa tanah siap tanam dan sisi tepi dinding terdapat perkerasan lebar 60 cm
Lampu taman 1 titik (taman depan)

TECHNICAL SPECIFICATION

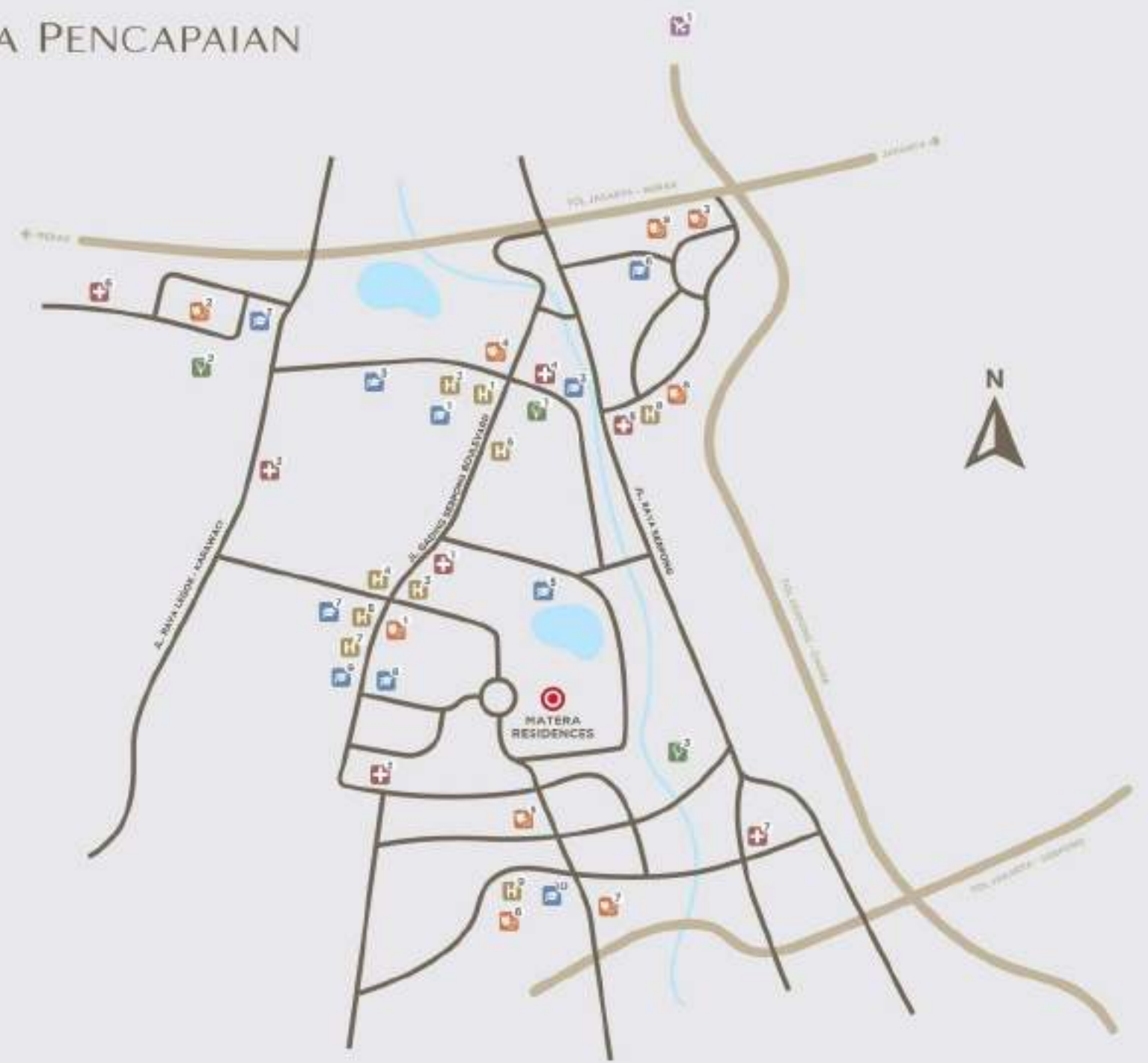
Smart home system	: By Hyundai Telecom	Penutup atap	: Genteng keramik flat ex. Kanmuri / setara
Smart air ventilation	: By Mitsubishi	Instalasi air	: Pipa air panas (semua kamar mandi & dapur / wet kitchen)
Pemanas air	: By Solahart / setara	Listrik	: 8.500 VA / 3 phase + stop kontak EV charging (type 9 & 10)
Potable water	: By Pyua (diserahkan berupa unitnya saja)		: 10.000 VA / 3 phase + stop kontak EV charging (type 12)
Pondasi	: Tang pancang		Solar panel system by Longi / setara
Dinding	: Bata merah	Air	: PDAM / Perumdah
Rangka atap	: Baja ringan		



SPECIAL FEATURES



PETA PENCAPAIAN



LEGEND

- Medical Center**
 - 1. Bethesda Hospital
 - 2. Bethesda Clinic
 - 3. Mitra Keluarga Hospital
 - 4. St. Carolus Hospital
 - 5. EMC Healthcare
 - 6. Siloam Hospitals
 - 7. Eka Hospital
- Golf Course**
 - 1. Gading Raya Padang Golf & Club
 - 2. Imperial Klub Golf
 - 3. Damai Indah Golf
- Mall & Eatery**
 - 1. BEZ Walk
 - 2. Supermal Karawaci
 - 3. IKEA
 - 4. Summarecon Mall Serpong
 - 5. Qbig
 - 6. ICE BSD
 - 7. AEON
 - 8. Living World
 - 9. Mall @ Alam Sutera
- Airport**
 - 1. Soekarno-Hatta International Airport
- Hotels**
 - 1. Atria Hotel
 - 2. Vega Hotel
 - 3. Fame Hotel
 - 4. JHL Solitaire
 - 5. Episode Hotel
 - 6. Ibis Hotel
 - 7. Qubika Boutique Hotel
 - 8. Mercure Hotel
 - 9. Hotel Santika Premiere
- Educational Institutions**
 - 1. Matara University
 - 2. Universitas Pelita Harapan
 - 3. Sekolah Tarakanita
 - 4. Sekolah Pahoa
 - 5. Syafana Islamic School
 - 6. Binus University
 - 7. Universitas Multimedia Nusantara
 - 8. Multimedia Nusantara Polytechnic
 - 9. Pradta University
 - 10. Universitas Prosetiya Mulya

Dokumen ini bersifat rahasia dan tidak boleh disebarluaskan. Informasi ini disediakan sebagai referensi umum dan tidak dapat dijadikan dasar hukum. Untuk informasi lebih lanjut, silakan hubungi pihak terkait. © 2023 PT Pradta Enterprise Internasional. Semua hak cipta dilindungi undang-undang.



CRAFTED BY AWARD-WINNING CONSULTANT DESIGNERS



Sonny Sutanto Architects

Konsultan arsitektur yang telah banyak menangani berbagai proyek yang kebanyakan hotel hampir di seluruh Indonesia. Selain itu juga menangani proyek *residential (apartment)*.



Graha Cipta Hadiprana

Konsultan desain arsitektur dan *interior* terkemuka. Berpengalaman mengerjakan proyek arsitektur, *hospitality*, *interior* dan *artwork design*. Selama 60 tahun mempunyai ciri khas *iconic & timeless design*.



Ethospace Indonesia

Konsultan desain *interior* yang berpusat di Singapore. Berpengalaman mengerjakan proyek mewah di beberapa negara seperti Indonesia, Bahrain, Dubai, Singapore dan India.



Studio i27

Konsultan arsitektur yang berpengalaman menangani proyek desain *residential major developer*.



Darcaniya Cintra

Konsultan *landscape & hardscape*, *gate*, *street furniture* dan fasilitas *clubhouse*. Berpengalaman mengerjakan proyek *major developer*.





MATERA RESIDENCES

LUXURIOUS LIVING



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

PARAMOUNT PLAZA Jl. Boulevard Raya Gading Serpong Kav. 1, Gading Serpong, Tangerang - 15810

www.paramount-land.com [@officialparamountland](https://www.instagram.com/officialparamountland) [Paramount Land](https://www.youtube.com/Paramount Land) [Paramount Land](https://www.facebook.com/Paramount Land)