



Golden Kencana

Simplicity & Elegance



Golden Kencana
Simplicity & Elegance



Golden Development

Kami berawal dari perusahaan konsultan arsitek, Gunho Niken Architect (GNA). Perusahaan kami memiliki cukup banyak pengalaman dibidang jasa desain dan render arsitektural. Dengan memiliki pengalaman lebih dari 15 tahun, GNA telah banyak menghasilkan desain untuk developer ternama seperti BSD, Paramount, Modernland, Lippo Group, Grand Wisata, dan lainnya.

Selain itu sebagai sebuah perusahaan konsultan arsitek, kami berkembang dan membuka developer dengan lini bisnis **Golden Development**. Dengan berkembangnya kami menjadi developer, kami dapat mewujudkan desain hunian premium yang kami ciptakan melalui proyek-proyek kawasan Integrated Development. Dengan komitmen & idealisme, kami berusaha memberikan yang terbaik pada semua produk **GNA Group**.





Golden Kencana

Simplicity & Elegance

 **GNA group**
Developed by Architect


Golden Park 3
@Serpong


Golden Hills
@Serpong


Golden Estesia


Golden Flower


Golden Cikeas


Golden Karawang City


The **Golden Stone**
@Serpong


Golden Park 2
@Serpong


Golden Park
@Serpong


Golden Park
@Luwak


Bintaro Park
The Green Residences


Golden City@Bekasi


Bintaro Park 2
The Green Residences


Cirendeu Park
The Green Residences


Cirendeu Park 2
The Green Residences


Golden Kencana

 **GNA group**
Developed by Architect

AWARD



Golden Kencana
Simplicity & Elegance



**Perumahan Pertama
Indihome Smart di Tangerang
INDIHOME TELKOM INDONESIA**



**The Prospective Housing in Tangerang
PROPERTY INDONESIA AWARD 2017**



**Green Water Management
GREEN PROPERTY AWARD 2017**



**The Recognised Residential
Project Concept in Tangerang
PROPERTI INDONESIA AWARD 2019**



Golden Kencana
Simplicity & Elegance

PETA LOKASI



SHOPPING MALL

- Summarecon Mal Serpong
- Supermal Karawaci
- AEON Mall
- IKEA
- Q Big
- Living World
- The Breeze
- Mall Alam Sutera
- Mal Ciputra
- Eco Plaza



KAMPUS & SEKOLAH

- Universitas Pelita Harapan
- Universitas Multimedia Nusantara
- Universitas Prasetya Mulya
- Sekolah Citra Islamic
- Sekolah Citra Berkat
- Sekolah Pelita Harapan
- Sekolah Tarakanita



RUMAH SAKIT

- RS. Siloam
- Eka Hospital
- EMC Hospital
- RS. Bethesda
- RS Mitra Keluarga
- RS Murni Asih
- Ciputra Hospital
- Hermina Bitung
- Metro Hospital

SCAN ME



GNA group
Developed by Architect

FASILITAS



Golden Kencana
Simplicity & Elegance



15 Menit dari pintu Tol Bitung



Dikelilingi banyak pusat hiburan & perbelanjaan



Dikelilingi banyak pusat pendidikan ternama



Dikelilingi banyak rumah sakit lengkap & terbaik



Golden Kencana
Simplicity & Elegance



LUAS KAWASAN
+/- 2 Ha

 **GNA group**
Developed by Architect

MAIN GATE



Golden Kencana
Simplicity & Elegance



Golden Kencana


GNA Group

 **GNA group**
Developed by Architect

SPORT CLUB



Golden Kencana
Simplicity & Elegance



 GNA group
Developed by Architect



Golden Kencana
Simplicity & Elegance



SITEPLAN

Type PRADA (50/72)
Type PRADA HOOK
Type PRADA HOOK BADAN

Type AURUM (33/50)
Type AURUM HOOK

Type PLATINA (52/60)
Type PLATINA HOOK

Type SPESIAL



Golden Kencana
Simplicity & Elegance



TYPE PRADA

 **GNA group**
Developed by Architect



Golden Kencana
Simplicity & Elegance



TYPE PRADA

L6

Prada (Basic)
LB: 60 LT: 72



Prada (Premium)
LB: 55 LT: 72



Prada (Premium Plus)
LB: 64 LT: 72



Lantai Dasar (Basic)



Lantai Atas (Basic)



Lantai Atas (Premium)



Lantai Atas (Premium Plus)





Golden Kencana
Simplicity & Elegance



TYPE PLATINA

 **GNA group**
Developed by Architect



Golden Kencana
Simplicity & Elegance



TYPE PLATINA

L5

LB: 52 LT: 60



Lantai Dasar



Lantai Atas





Golden Kencana
Simplicity & Elegance



TYPE AURUM

 **GNA group**
Developed by Architect



Golden Kencana
Simplicity & Elegance



TYPE AURUM

L5

Aurum Basic

LB: 33 LT: 50



Aurum Plus

LB: 33 LT: 60



GNA group
Developed by Architect

INTERIOR



Golden Kencana
Simplicity & Elegance



GNA group
Developed by Architect



SPESIFIKASI TEKNIS

PONDASI Foot Plat **STRUKTUR** Beton Bertulang **DINDING** Bata Merah
PENUTUP ATAP Genteng Beton **RANGKA** Baja Ringan **CAT** Mowilex/Setara
LANTAI Homogenous Tile **KUSEN PINTU JENDELA** Aluminium Powder Coating
PINTU Engineering Door / UPVC **LISTRIK** 2200watt **SANITAIR** Toto/Setara



Golden Kencana

Simplicity & Elegance