



HAMPTON AVENUE

@ Manhattan District



**TAHAP
2**

Ditandai - Secara terus menerus dilakukan dalam merealisasikan misi proyek ini. Perlu diingat, tidak sepenuhnya PT Paramount Enterprise International sebagai seluruh aktivitas pembangunan, tenaga kerja, peralatan, informasi maupun data dapat berubah sewaktu-waktu sebagai dampak proses pembangunan yang berkelanjutan. Semua ilustrasi / gambar merupakan sebuah hasil karya para desainer/projektor dan dalam bentuk gambar atau foto yang merupakan hasil rekaman dengan menggunakan mesin / digital.





IMPRESSIVE CONCEPT

MANHATTAN DISTRICT

- Kawasan terintegrasi
- *Integrated landscape*
- Luar ruang yang *spacious*
- *Pedestrian walk*

- Hampton Avenue
- Hampton Walk
- Hampton Square
- Hampton Promenade

BUILDING FACADE

- *Modern & playful facade design*
- Alfresco 1 & 2 muka

ANCHOR TENANT

- Black Owl
- *Entertainment*
- F&B

SUPERB LOCATION

LOKASI STRATEGIS

- Boulevard Gading Serpong
- Boulevard baru ROW 50 akan tembus BSD (2024)
- Boulevard ROW 45

AKSES MUDAH

- 2 akses jalan tol
- *Multi access*
- Akses menuju dan dari BSD

FASILITAS KOTA

- Hotel bintang 4 - 5
- Showroom otomotif
- Pendidikan
- Hiburan & kuliner
- Perkantoran

Y.O.S.E.C.A.

(Your Own Style Expandable Commercial Area)

Inovasi terbaru dari Paramount Land. Berbeda dari konsep *Alfresco* pada umumnya, di mana *commercial space* di depan ruko hanya dimanfaatkan untuk tempat makan dan minum terbuka.

Di sini pemilik ruko bebas mengekspresikan ide-nya, sehingga masing-masing ruko memiliki *style* yang unik, atraktif, dan berbeda dari ruko sekitarnya. Sehingga ini sangat menguntungkan pemilik untuk lebih menarik perhatian pengunjung dan lebih meningkatkan *commercial value*.



**HAMPTON
AVENUE**
@ Manhattan District

Kelengkapan Standar :



Air Conditioner tiap lantai



CCTV



Solar Panel



HAMPTON AVENUE

@ Manhattan District



Disclaimer: Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak penasebangan, PT Paramount Enterprise International beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil terkaan dengan menggunakan model / contoh.



HAMPTON AVENUE

@ Manhattan District



Disclaimer: segala data gambar dihaluskan dan tidak menunjukkan masalah properti. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Enterprise International beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun gambar yang ditampilkan pada gambar adalah sebuah proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang tidak akan sesuai dengan kenyataan dengan menggunakan model / contoh.



HAMPTON AVENUE

@ Manhattan District

DENAH STANDAR



4,5x15

Luas Tanah **67,5 m²**
Luas Bangunan **109 m²**



4,5x11

Luas Tanah **49,5 m²**
Luas Bangunan **149 m²**



HAMPTON AVENUE

@ Manhattan District

DENAH STANDAR



Lantai Dasar

Lantai 2

4,5x11

Luas Tanah **49,5 m²**
Luas Bangunan **99 m²**



Lantai Dasar

Lantai 2

4,5x10

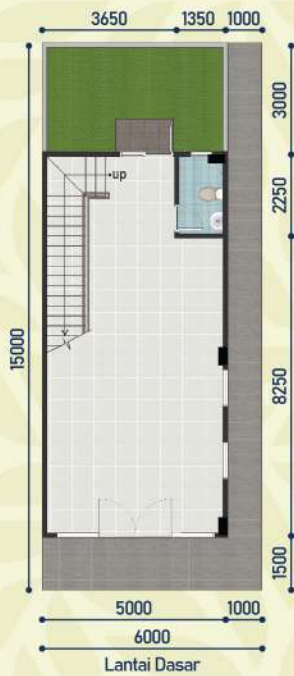
Luas Tanah **45 m²**
Luas Bangunan **90 m²**



HAMPTON AVENUE

@ Manhattan District

DENAH STANDAR



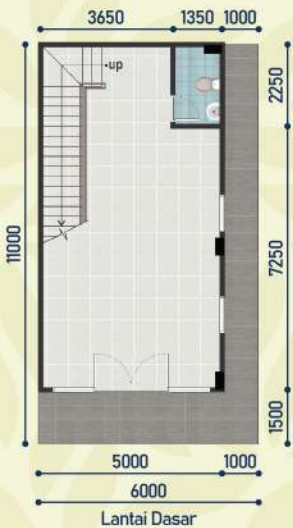
Lantai Dasar



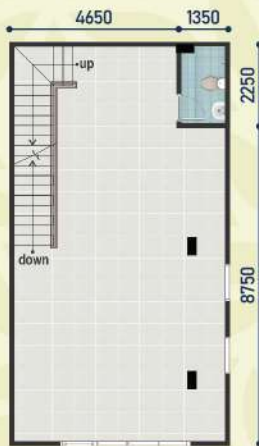
Lantai 2

6x15

Luas Tanah 90 m^2
Luas Bangunan 145 m^2



Lantai Dasar



Lantai 2



Lantai 3

6x11

Luas Tanah 66 m^2
Luas Bangunan 198 m^2



HAMPTON AVENUE

@ Manhattan District

DENAH STANDAR



6x11

Luas Tanah **66 m²**
Luas Bangunan **132 m²**



6x10

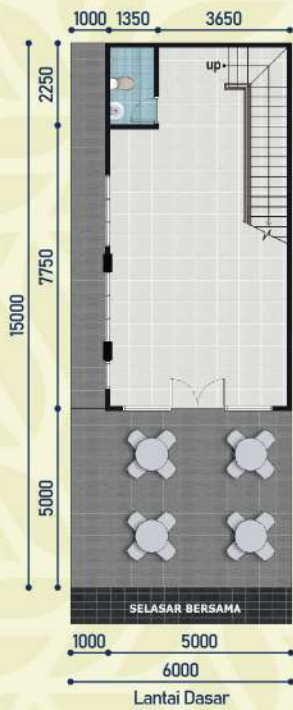
Luas Tanah **60 m²**
Luas Bangunan **120 m²**



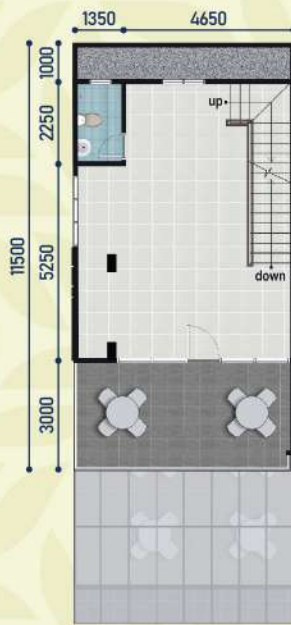
HAMPTON AVENUE

@ Manhattan District

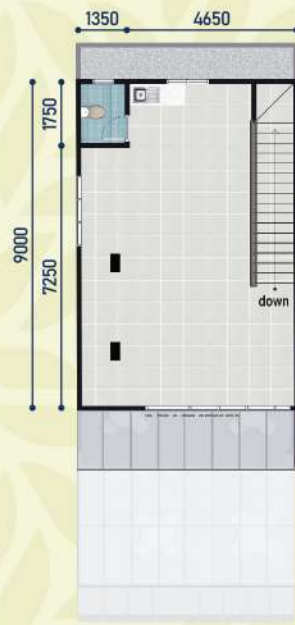
DENAH ALFRESCO



Lantai Dasar



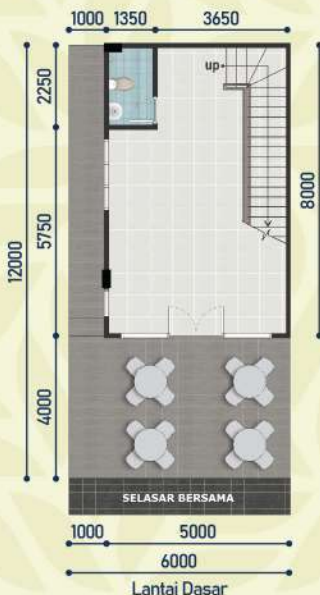
Lantai 2



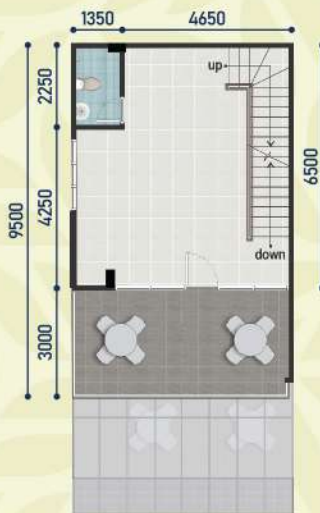
Lantai 3

6x15

Luas Tanah **90 m²**
Luas Bangunan **180 m²**



Lantai Dasar



Lantai 2



Lantai 3

6x12

Luas Tanah **72 m²**
Luas Bangunan **158 m²**



HAMPTON AVENUE

@ Manhattan District

DENAH POTONGAN STANDAR





HAMPTON AVENUE

@ Manhattan District

DENAH POTONGAN STANDAR

STANDAR 3 LANTAI PANJANG 11



STANDAR 2 LANTAI PANJANG 10/11





HAMPTON AVENUE

@ Manhattan District

DENAH POTONGAN ALFRESCO

■ ALFRESCO 3 LANTAI PANJANG 15












■ ALFRESCO 3 LANTAI PANJANG 12











STANDAR

 Type 4,5x15 (3 Lantai)	 Type 4,5x11 (2 Lantai)	 Type 6x11 (2 Lantai)
 Type 4,5x15 (2 Lantai)	 Type 4,5x10 (2 Lantai)	 Type 6x11 (3 Lantai)
 Type 4,5x11 (3 Lantai)	 Type 6x15 (2 Lantai)	 Type 6x10 (2 Lantai)

ALFRESCO

 Type 4,5x15 (3 Lantai)	 Type 6x15 (3 Lantai)	 Anchor Tenant
 Type 4,5x12 (3 Lantai)	 Type 6x12 (3 Lantai)	 Show Unit

SPESIFIKASI

Pondasi : Tiang pancang (mini pile) • **Struktur kolom, balok, dak, sloof, ring balok, tangga :** Beton bertulang • **Rangka atap :** Rangka baja ringan (zincalume) • **Penutup atap :** Atap metal (zincalume) + aluminium foil • **Lantai utama :** Homogenous tile 60x60 • **Lantai teras :** Homogenous tile 60x60 anti slip • **Lantai KM/WC :** Keramik 30x30 anti slip • **Dinding KM/WC :** Keramik 30x60 • **Dinding dalam :** Bata ringan dipleser + aci • **Dinding luar :** Window wall, bata ringan dipleser finish cat weather resistant acrylic emulsion paint • **Plafond dalam :** Gypsumboard • **Plafond luar :** Gypsum water resistant • **Sanitary :** ex. Toto • **Pintu/Jendela utama :** Kaca clear frame aluminium fin powder coating • **Pintu/Jendela lainnya :** Kaca clear frame aluminium fin powder coating • **Pintu KM/WC :** Panel dan kusen UPVC • **Railing balkon :** Besi hollow + kaca tempered 10mm • **Ornamen vertikal fasad :** Aluminium fin • **Listrik :** Suplai PLN daya 3500 VA (ruko 2 lantai) dan 5500 VA (ruko 3 lantai) • **Telepon :** Instalasi kabel • **Air bersih :** Suplai perumdam + toren • **Air kotor :** Septictank



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart


PARAMOUNT PLAZA Jl. Boulevard Raya Gading Serpong Kav. 1, Gading Serpong, Tangerang - 15810

(021) 5420-0999 |  **0811-1987-999**

 www.paramount-land.com

 @officialparamoutland

 Paramount Land

 Paramount Land

Disclaimer : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Enterprise International beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekaan dengan menggunakan model / contoh.