

GRAND Dhaya Pesona

SERPONG BINTARO

5KM

KE SEKOLAH
- AL AZHAR
- ST. URSULA



5
MENIT
KE STASIUN
SUDIMARA



5KM

KE PINTU TOL
- BSD
- BINTARO



The Masterpiece Cluster
home boutique resort in South of Jakarta

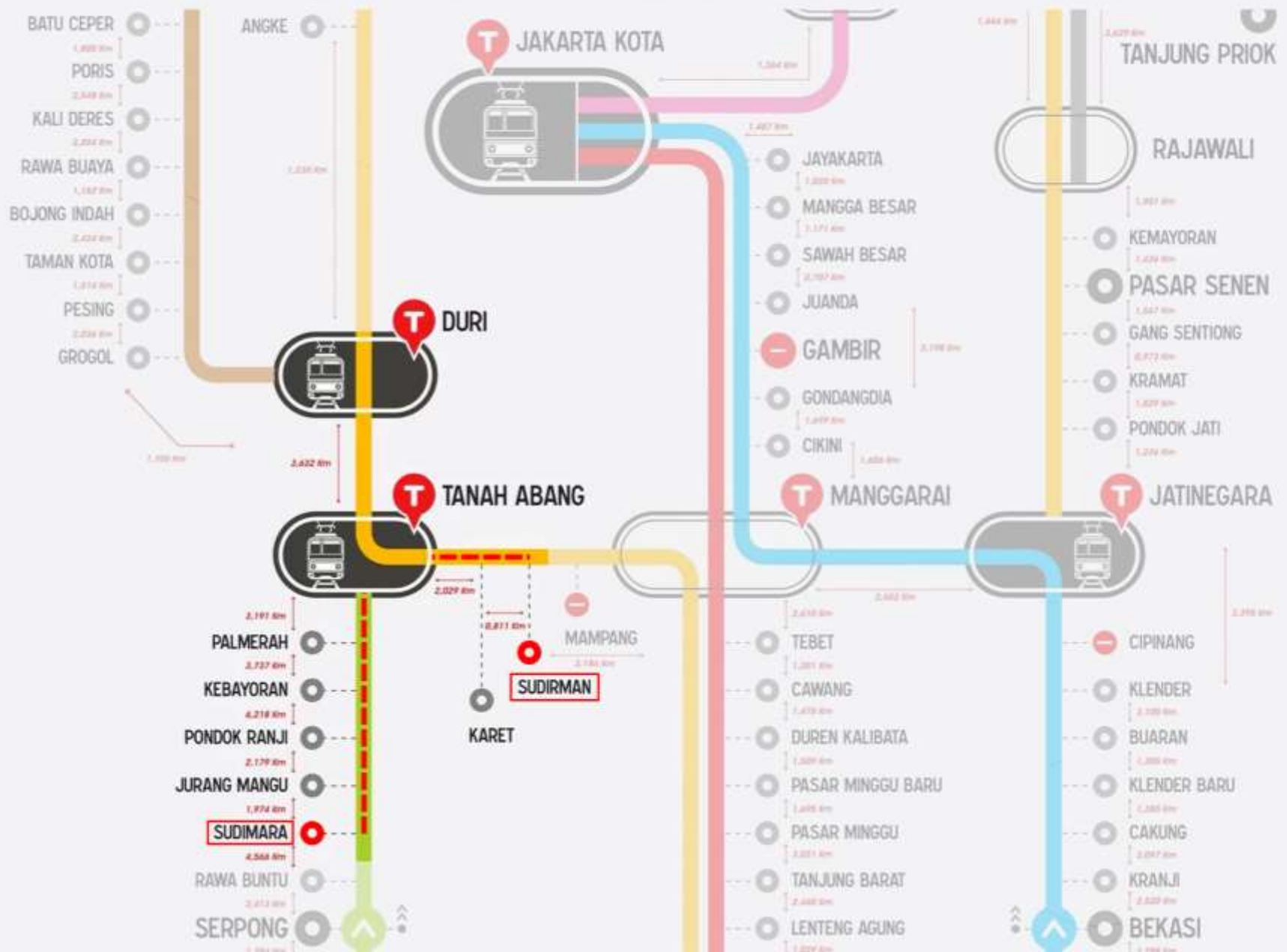
LOKASI STRATEGIS
Akses Jalan yang Mudah

PETA LOKASI



GRAND
Dhaya Pesona
SERPONG BINTARO





FASILITAS SEKITAR

GRAND
Dhaya Pesona
SERPONG BINTARO



BINTARO JAYA XCHANGE



PASAR MODERN BSD



SEKOLAH SANTA URSULA



SEKOLAH AL-AZHAR BSD



PINTU MASUK TOL JORR



GRAND
Dhaya Pesona

PINTU GERBANG MODERN – DILENGKAPI DENGAN KEAMANAN 24 JAM



FASILITAS KAWASAN
Kolam Renang



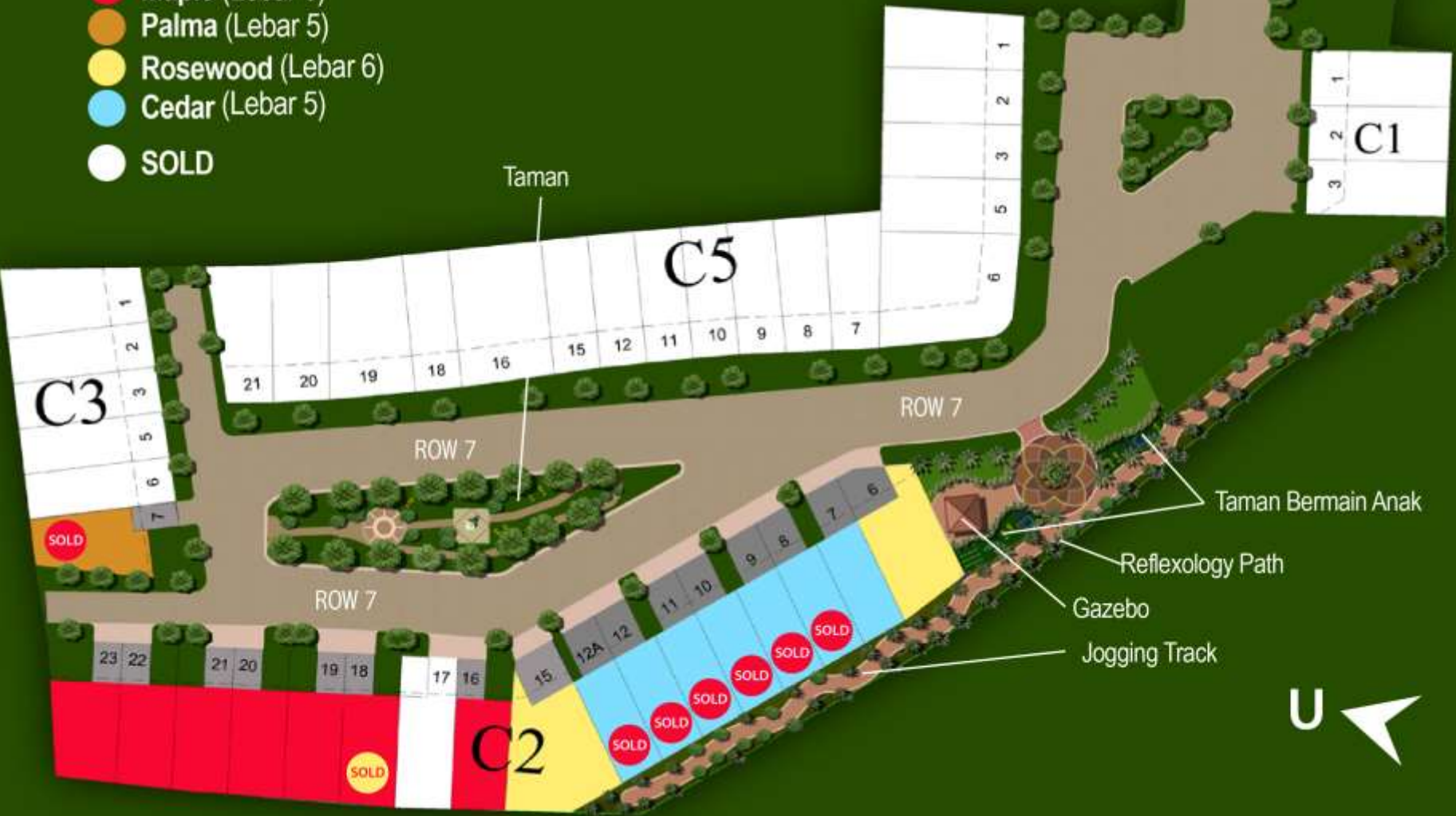
FASILITAS KAWASAN - DILENGKAPI DENGAN TAMAN BERMAIN ANAK



FASILITAS KAWASAN - DILENGKAPI DENGAN GAZEBO DAN JOGGING TRACK

GRAND Dhaya Pesona

- Maple (Lebar 6)
- Palma (Lebar 5)
- Rosewood (Lebar 6)
- Cedar (Lebar 5)
- SOLD



TYPE MAPLE



Lantai Bawah



Lantai Atas



GRAND
Dhaya Pesona
SERPONG BINTARO

TYPE MAPLE
LB.95 m² / LT. 90 m²



3+1



3+1



1

TYPE PALMA



Lantai Bawah



Lantai Atas



2+1 BED ROOM
GRAND Dhaya Pesona
SERPONG BINTARO

TYPE PALMA
LB. 82 m² / LT. 110 m²



2+1



2+1



1

TYPE ROSEWOOD



LANTAI BAWAH



LANTAI ATAS



GRAND
Dhaya Pesona

SERPONG BINTARO

TYPE ROSEWOOD
LB. 91 / LT. 126



3+1



2+1



2

TYPE CEDAR



LANTAI BAWAH



LANTAI ATAS



GRAND
Dhaya Pesona
SERPONG BINTARO

TYPE CEDAR
LB. 69 / LT. 87



2+1



2+1



1

SPEKIFIKASI TEKNIS

Pondasi	Beton Bertulang & Batu Kali	Finishing dinding luar	ex. ICI Weathershield
Sloof	Beton Bertulang	Plafond	Gypsum 9mm rangka Hollow
Kolom Stuktur	Beton Bertulang	Sanitari	ex. TOTO
Balok Stuktur	Beton Bertulang	Kusen	Alumunium & Kayu (Finishing Semi Duco)
Plat Lantai	Beton Bertulang	Daun Pintu	Panil & Double Triplek 6mm (Finishing Semi Duco) PVC ex. Damai Sejahtera
Rangka Atap	Baja Ringan	Kunci-kunci	ex. Lokal
Atap	Genteng beton flat Ex Monier	Pipa Instalasi air bersih dan kotor	Pipa PVC AW
Lantai	Keramik Arwana Homogeneous 60x60	Pompa air	Pantek sumur jet pump + pompa jet pump
Dinding	Batu Merah plester + Aci	Instalasi Listrik	Kabel ex. Eterna Saklar, Stop kontak : Broco Grasio
Finishing dinding dalam	ex. ICI Peralite / Setara		

NILAI TAMBAH

- 1 Lokasi strategis dekat dengan mal, rumah sakit, sekolah terpadu dan tempat ibadah.
- 2 Dekat dengan *central business* Bintaro dan Serpong
- 3 Akses pintu Tol Bintaro - Pondok Aren, Tol Bintaro - BSD dan dekat stasiun kereta Sudimara.
- 4 Konsep desain modern minimalis tropis yang mengutamakan keserasian alam, memaksimalkan *landscape*.
- 5 Kawasan yang menjadi sentra pertumbuhan komersial Bintaro dan Serpong.
- 6 Jalan lingkungan yang lebar dengan Row 7 dilengkapi pedestrian.
- 7 Berada di kawasan pusat Kota Serpong - Bintaro.

FASILITAS KPR – DIDUKUNG OLEH BANK BCA



NOMOR REKENING

Nomor Rekening **BCA**
Cab. Green Garden

253-337-5855

a/n: **KSO PT Dhaya MP - PT WIDA**



TERIMA KASIH