



Widari Village

The Next Level Of Home Expectation



GAMBARAN APA YANG ANDA PIKIRKAN KETIKA MENDENGAR KALIMAT “PERUMAHAN 500 JUTAAN”

Area Sekitar

Akses
Kendaraan

Kondisi
Dalam
Kawasan
Projek

Kualitas
Bangunan

Bentuk
Rumah

Perasaan
Tinggal

Masa
Depan
Projek

Kepastian
Pembangunan

*Cenderung berpikiran kecil, apa adanya, tidak berpengharapan tinggi, dan sangat perlu dipelajari kepastian projek nya

*Disclaimer : menurut survey internal dan tidak mewakili keseluruhan pendapat yang ada



**“SAATNYA MERUBAH *STEREOTYPE*
RUMAH IMPIAN”**





LOKASI

Harus dalam area berkembang, mudah diakses, punya future value



KAWASAN

Harus berkonsep menarik, terasa asri, mewah, dan berfasilitas



UNIT

Harus menggunakan spesifikasi tinggi, terasa nyaman dan modern

PERHATIAN KAMI

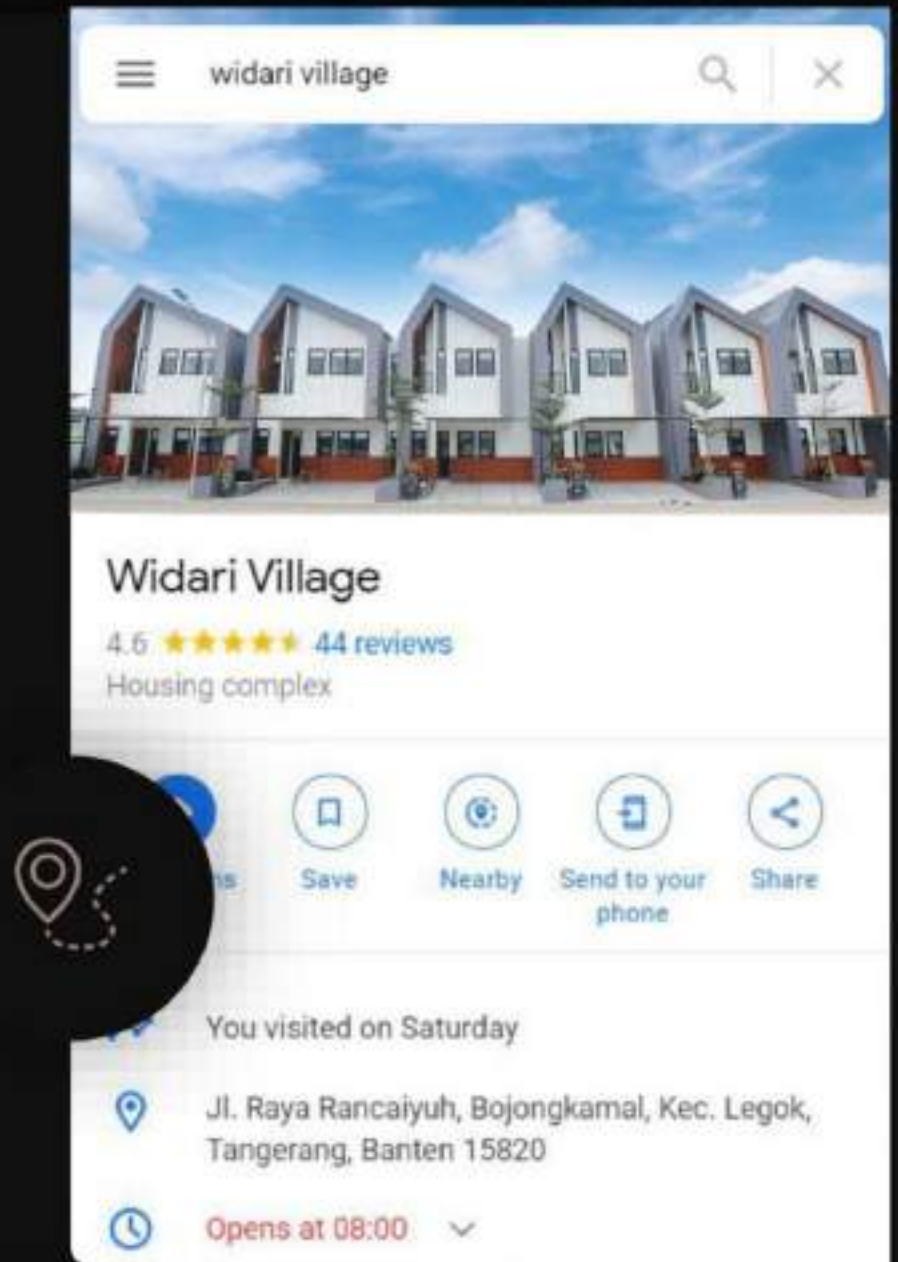
Sebagai pengembang, kami sangat paham bahwa **Rumah** merupakan salah satu hal terpenting di dalam kehidupan setiap orang, karna **dapat memberikan ketenangan dan kebahagiaan** dalam menjalani kehidupan. Oleh karna itu kami melakukan riset mendalam untuk dapat memenuhi **3 faktor penting "Perumahan Impian"**.



LOKASI Widari

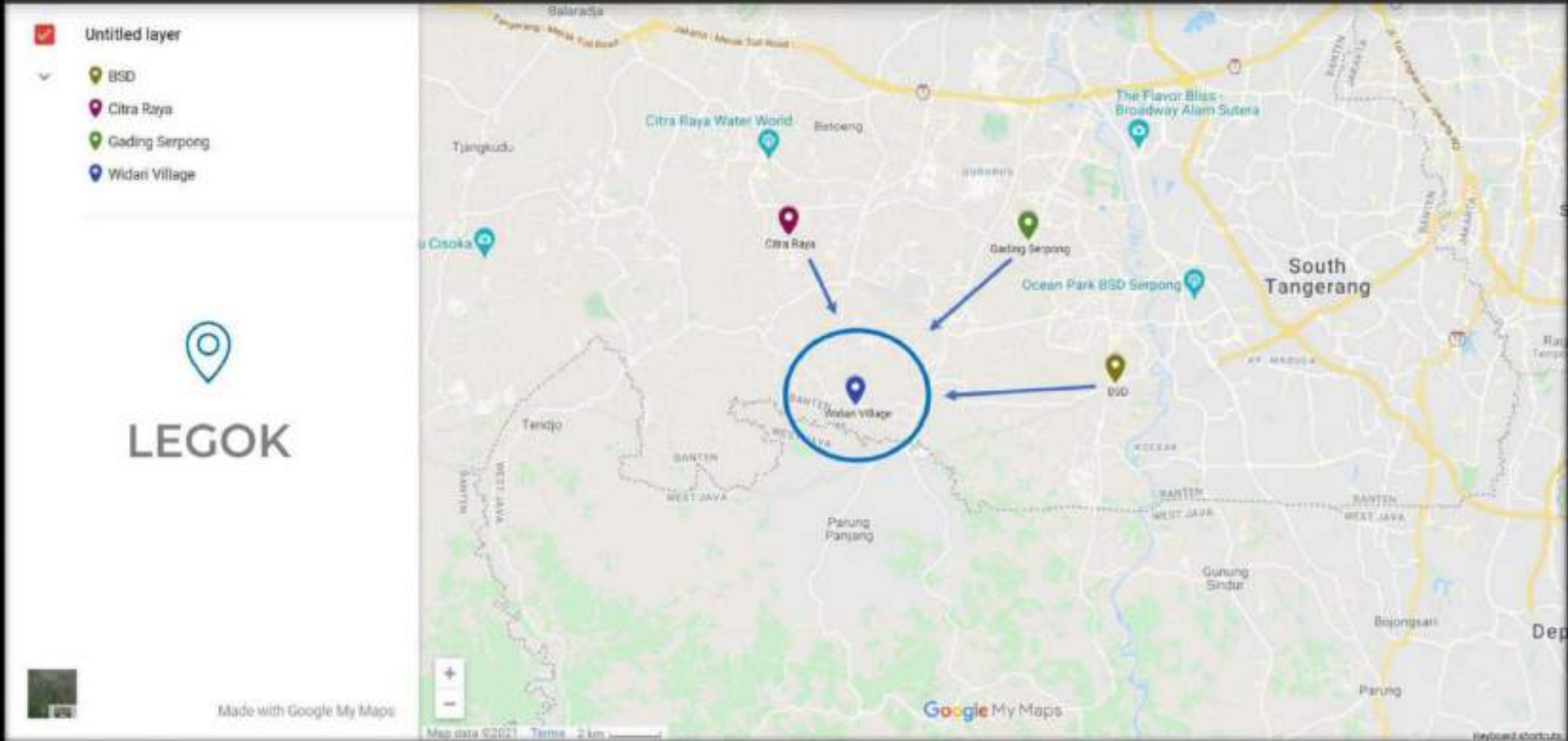
Strategis merupakan keharusan. Dikala banyak produk di masa sekarang yang menawarkan konsep, Lokasi tetap menjadi hal utama yang perlu diperhatikan

LEGOK





DIKELILINGI AREA PALING BERKEMBANG DI TANGERANG.



NIKMATI FASILITASNYA.

AREA KOMERSIL SEKITAR

± 30 - 45 Menit

± 11 Menit ke BSD dengan kereta

- Mall Ciputra Citra Raya (10 Km)
- ICE BSD City (12 Km)
- AEON Mall (13 Km)
- Summarecon Serpong (15 Km)
- Super Mall Karawaci (17 Km)
- Living World (21 Km)
- Universitas Prasetya Mulya
- Universitas Multimedia Nusantara
- Universitas Pelita Harapan
- Rumah Sakit Siloam Hospital
- Rumah Sakit Mitra Keluarga
- Rumah Sakit Bethsaida



Widari Village

OUR LOCATION

Strategic is a must

AKSES TRANSPORTASI UMUM

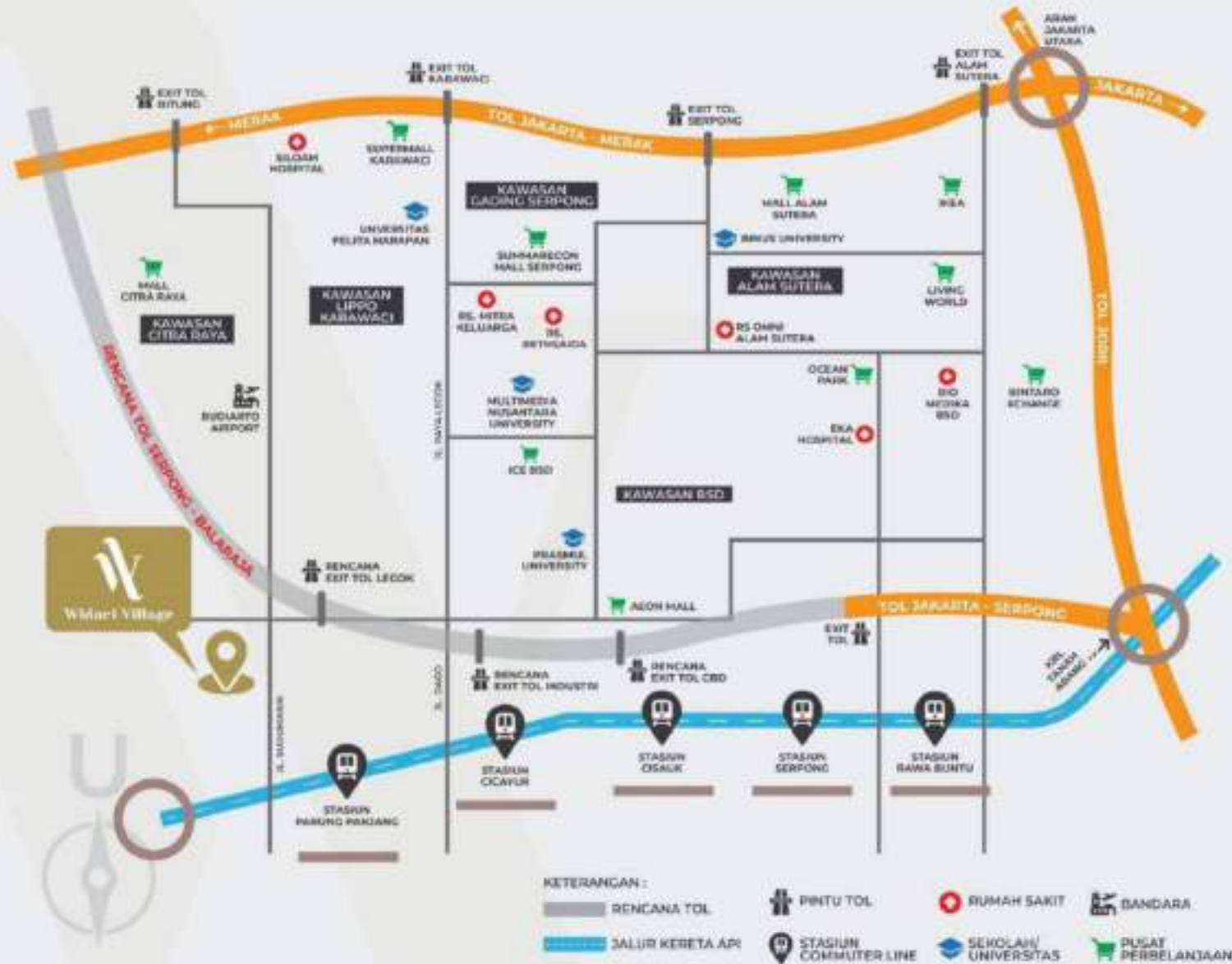
± 10 Menit

- Stasiun Parung Panjang (4,9Km)
 - ↳ Cisauk - BSD (11 Menit)
 - ↳ Arah Jakarta
 - ↳ Arah Maja

AKSES KAWASAN BERKEMBANG

± 25 - 45 Menit

- Citra Raya (12Km)
- Gading Serpong (13Km)
- Lippo Karawaci (13Km)
- BSD (15Km)
- Alam Sutera (21km)





MOMENTUM TOL SERPONG – BALARAJA ADALAH SEGALANYA.



WACANA YANG PASTI TERJADI.

Home > News > Berita

Rampung September 2021, Ini Penampakan Tol Serpong-Balaraja

Muhammad Choirul Anwar, CNBC Indonesia
NEWS - 38 October 2020 20:18

Jakarta, CNBC Indonesia - Pemerintah mengebut proyek Jalan Tol Serpong - Balaraja sepanjang 39,80 Km. Tol ini menghubungkan wilayah Barat Jakarta, tepatnya dari Kota Tangerang Selatan dengan Kabupaten Tangerang.

Pembangunan dilakukan oleh kontraktor PT Trans Bumi Serbaraja untuk Seksi 1A sepanjang 5,2 Km yang terdiri dari 3 paket pekerjaan dengan target selesai September 2021.

Tercatat hingga akhir September 2020, progres konstruksi paket 2 sepanjang 0,95 Km mencapai 37%, sisanya paket 1 (2,30 Km) dan paket 3 (1,90 Km) dalam tahap penyelesaian pembebasan lahan.

KANAL

LIPUTAN 6

Home > Bisnis > Ekonomi

Pembangunan Jalan Tol Serpong-Balaraja Untungkan Bisnis Properti di Tangerang

Oleh Pramita Tristiawati pada 11 Jan 2021, 12:40 WIB



Suasana pembangunan Jalan Tol Serpong-Cinere yang melintasi wilayah Serpong (Jombang), Serua, Ciputat, Pamulang, dan Pondok Cabe/Cinere di Tangerang Selatan, Selasa (31/3/2020). (merdeka.com/Dwi Narwoko)

Ekonomi

Home > Ekonomi > Berita Bisnis

Tol Serpong-Balaraja Seksi 1A Beroperasi Akhir 2021

CNN Indonesia
Selasa, 24/11/2020 05:55



PT Trans Bumi Serbaraja menargetkan Tol Serpong-Balaraja Seksi I (Serpong-Lagok) akan mulai beroperasi pada kuartal IV 2021. Ilustrasi. (ANTARA FOTO/Muhammad Iqbal).

Jakarta, CNN Indonesia -- **Sinar Mas Land** melalui PT Trans Bumi Serbaraja menargetkan Jalan **Tol Serpong-Balaraja** (Serbaraja) Seksi 1A beroperasi pada akhir 2021.





WIDARI HANYA 4,8 KM / 10 MENIT DARI PINTU EXIT TOL LEGOK.

Gas Groceries Hotels More

Widari Village, Jl. Raya Rancaiyuh, Boy...

Jl. Jaha Kiray, Kec. Pagedangan, Tang...

Add destination

Send directions to your phone

via Jl. Raya Legok - Karawaci	14 min
Best route now due to traffic conditions	4.8 km
via Jl. Raya H. Tabri	10 min
	4.2 km
via Jl. H. Sanen and Jl. Raya Parung Panjang	13 min
Some traffic, as usual	4.7 km

Explore Jl. Jaha Kiray

Restaurants Hotels Gas stations Parking Lots More

Widari Village

PINTU EXIT TOL LEGOK



“ LOKASI WIDARI VILLAGE STRATEGIS ”

AREA SEKITAR BERKEMBANG | AKSESIBILITAS MUDAH | MEMILIKI FUTURE VALUE



KAWASAN Widari

Kawasan menentukan "Perasaan" tinggal, dimana hanya bisa ditentukan oleh pengembang. Karna butuh proses yang cukup serius mulai dari peng-konsepan hingga komitmen untuk membangun dan merawatnya

BERKELAS





15 HA | 3 CLUSTER | 1000 RUMAH



KAWASAN

SUNRISE MASTER PLAN



1. Main Exclusive Gate
2. Area Komersil (Tenant)
3. Marketing Gallery
4. Widari Plaza
5. Area Komersil (Ruko)
6. Jogging Track
7. Danau
8. Swimming Pool
9. Club House
10. Iconic Sculpture

- Cluster 1 - 2021
- Cluster 2 - Soon
- Cluster 3 - Soon



EXCLUSIVE MAIN GATE





HIGH CLASS MARKETING GALLERY & WIDARI PLAZA



WORLD CLASS WIDARI CIRCLE PARK





WORLD CLASS WIDARI CIRCLE PARK



PREMIUM CLASS CLUB HOUSE





BEAUTIFUL WIDARI LAKE





HIGH STANDARD WIDARI CLUSTER GATE





FAMILY FRIENDLY WIDARI CLUSTER



KAWASAN



WONDERFUL LIVING WIDARI VILLAGE



KAWASAN

KAWASAN RUMAH 500 JUTAAN



ROW JALAN UTAMA 16 MTR



ROW JALAN CLUSTER 7 MTR



LISTRIK UNDERGROUND



LAHAN 100% MILIK PENGEMBANG



BEBAS BANJIR



AIR TERUJI KLINIS



KAWASAN



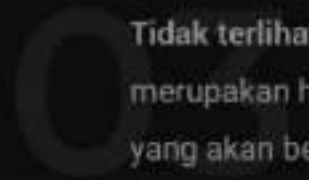
“ KAWASAN WIDARI VILLAGE BERKELAS ”

KONSEP MENARIK | KAWASAN BERFASILITAS | ASRI DAN RAPIH



Widari Village

UNIT Widari



Tidak terlihat tapi "terasa". Kualitas bangunan betul betul merupakan hal yang penting, karena ini merupakan hal yang akan bertahan dan memberikan sensasi kenyamanan tinggal untuk setiap hari nya

BERKUALITAS



TYPE 5A | 5 x 12 - 1 LT / 1 KT



Luas Bangunan : 27m ²	Luas Tanah : 60m ²
Kamar Tidur : 1	Kamar Mandi : 1
Carport : 1,5	Dapur : Ada



TYPE 5B | 5 x 12 - 1 LT / 2 KT



Luas Bangunan : 35m ²	Luas Tanah : 60m ²
Kamar Tidur : 2	Kamar Mandi : 1
Carport : 1,5	Dapur : Ada



TYPE 5C | 5 x 12 - 2 LT / 2 KT



Luas Bangunan : 58m²

Luas Tanah : 60m²

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 2

Carport : 1,5

Dapur : Ada

TYPE 5D | 5 x 10 - 1 LT / 1 KT



Luas Bangunan : 26m ²	Luas Tanah : 50m ²
Kamar Tidur : 1	Kamar Mandi : 1
Carport : 1,5	Dapur : Ada

UNIT

TYPE 5E | 5 x 10 - 1 LT / 2 KT



Luas Bangunan : 29m ²	Luas Tanah : 50m ²
Kamar Tidur : 2	Kamar Mandi : 1
Carport : 1,5	Dapur : Ada

UNIT

TYPE 6F | 6 x 12 - 2 LT / 3 KT



Luas Bangunan : 67m²

Luas Tanah : 72m²

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Carport : 1,5

Dapur : Ada

TYPE 7G | 7 x 12 - 2 LT / 3+1 KT



Luas Bangunan : 87m ²	Luas Tanah : 84m ²
Kamar Tidur : 3+1	Kamar Mandi : 2+1
Carport : 2,5	Dapur : Ada

UNIT

EXTERIOR RUMAH 500 JUTAAN



DINDING BATA MERAH
& STRUKTUR SLOOF BETON



DOUBLE DINDING
& GENTENG BETON



INCLUDE CANOPY UPVC
DENGAN BESI HOLLOW



TEMPAT SAMPAH
& TAMAN BUILD IN



DETAIL TALI AIR
DENGAN CETAKAN ROSTER



ATAP BAJA RINGAN & PLAFOND
ASIMETRIS LAPIS ALU. FOIL



UNIT

INTERIOR RUMAH 500 JUTAAN



SMART DOOR LOCK



PINTU
SOLID ENGINEERING WOOD



HIGH CEILING



LAMPU LED



KUSEN ALUMUNIUM



LANTAI GRANITE 60X60



UNIT

INTERIOR RUMAH 500 JUTAAN



AKSES AREA BELAKANG
PINTU KACA



RAILING TANGGA
DESIGN MINIMALIS



SANITARY TOTO



TOP TABLE KITCHEN



INCLUDE
CANOPY AREA BELAKANG



TERSEDIA AREA BALKON
UNTUK TYPE 2 LANTAI



SPESIFIKASI TEKNIS :

Pondasi	: (Type 1 Lantai) Pondasi Tapak + Sloof Beton (Type 2 Lantai) Pancang
Dinding	: Double Dinding Bata Merah + Plester Aci Finishing Cat
Pintu	: Engineering Door
Lantai	: HT (Homogeneous Tile) 60x60
Kusen Pintu Utama	: Engineering Wood
Kusen Jendela:	Alumunium
Atap	: Rangka Baja Ringan
Genteng	: Beton Berwarna
Plafond	: Gypsum Rangka Hollow
Closet	: TOTO
Air	: Water Treatment Plant (WTP)
Listrik	: Underground (Bawah Tanah) (Token) 1.300 VA (Type 1 Lantai) 2.200 VA (Type 2 Lantai)
INCLUDE CANOPY	: UPVC Besi Hollow





“ UNIT WIDARI VILLAGE TIDAK BIASA ”

MEMILIKI LAYOUT NYAMAN & BERSPESIFIKASI DIATAS RATA RATA





Widari Village

*Segera Hubungi Markting Anda Untuk Info Lebih Lanjut
Karna Anda Layak Hidup Nyaman*

