



HIPILAND

HIPILAND

YOUR DREAM,
OUR COMMITMENT.

Serpong Garden 3

PERJALANAN PERUSAHAAN

2000



PERSADA DEPOK
Kel. Cimpaeun,
Kota Depok

2005



PERSADA BANTEN
Jl. Raya Serang Km.
88, Kota Serang

2006



PERSADA OTO
Jl. Prabu Kiansantang,
Kota Tangerang

PERJALANAN PERUSAHAAN



SERPONG GARDEN
Living Harmony In Serpong City

SERPONG GARDEN 1
Kec. Cisauk,
Kab. Tangerang

2007

2010



SERPONG GARDEN
Living Harmony In Serpong City

SERPONG GARDEN 2
Jl. Lingkar Selatan,
Kab. Tangerang



SERPONG GARDEN VILLAGE
Kec. Parung Panjang,
Kab. Bogor

2017



2023

SERPONG GARDEN 3
Jl. Lingkar Selatan,
Kab. Tangerang

Akses Menuju Cisauk



JALAN RAYA SERPONG

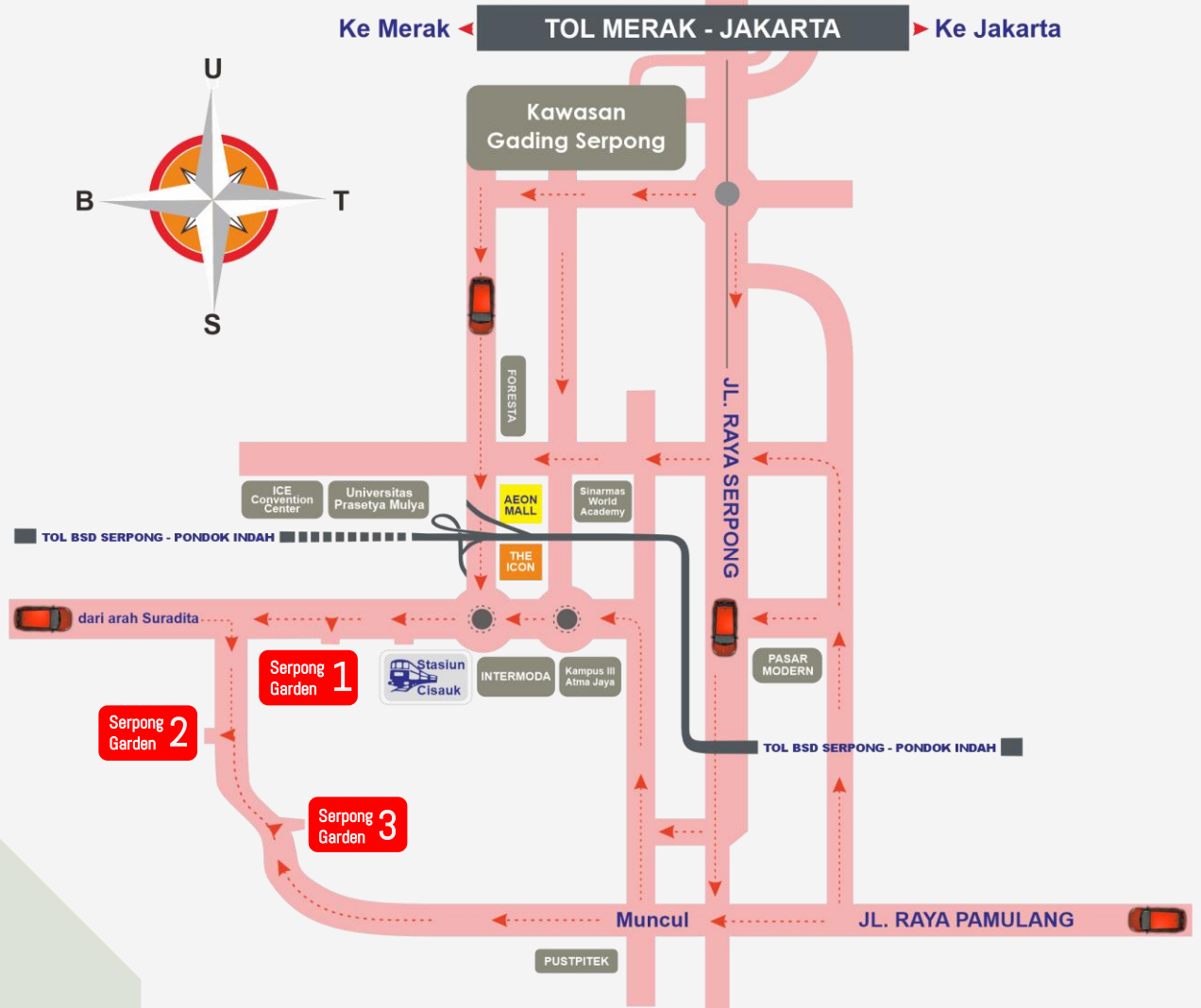


TOL SERBARAJA




STASIUN CISAUK

PETA LOKASI SERPONG GARDEN



Progress Flyover Cisauk per Oktober 2023




An aerial rendering of the Serpong Garden 3 development. The image shows a wide, paved road with a central landscaped median and side medians, all featuring colorful flower beds. The road is flanked by dense, tall pine trees. In the background, more of the development and distant hills are visible under a blue sky with scattered clouds. A semi-transparent grey box in the upper right corner contains descriptive text.

Serpong Garden 3 dirancang untuk memberikan kenyamanan, keamanan, dan keserasian bagi penghuninya. Dengan konsep **resort** yang dipadukan dengan keasrian alam, penghuni bisa menikmati area hijau yang asri, taman bermain yang mengasyikkan, dan berkumpul dengan sesama di area rekreasi, sehingga keharmonisan akan terwujud.


SERPONG GARDEN 3 Total Area: 35 ha

Hương Garden 3



Sebagai wujud kepedulian developer akan kelestarian alam, Serpong Garden 3 menghadirkan **Waterfront Park** sebagai sarana rekreasi yang dikelilingi oleh berbagai macam tanaman, sehingga penghuni dapat menikmati alam yang asri dan segar ini tanpa merusak habitat flora dan fauna.

WATERFRONT PARK Total Area: 3 ha



Cluster Volga merupakan kawasan hunian dengan sistem *cluster* yang dikembangkan di Serpong Garden 3. Berkonsep nuansa **Modern Tropical House** serta sentuhan bentuk atap bergaya **Scandinavian**, memberi kesan elegan dan mewah bagi setiap penghuninya. Disertai penghijauan yang cukup akan menjadikan hunian nyaman dan asri.

CLUSTER VOLGA Total Area: 4 ha

FASILITAS

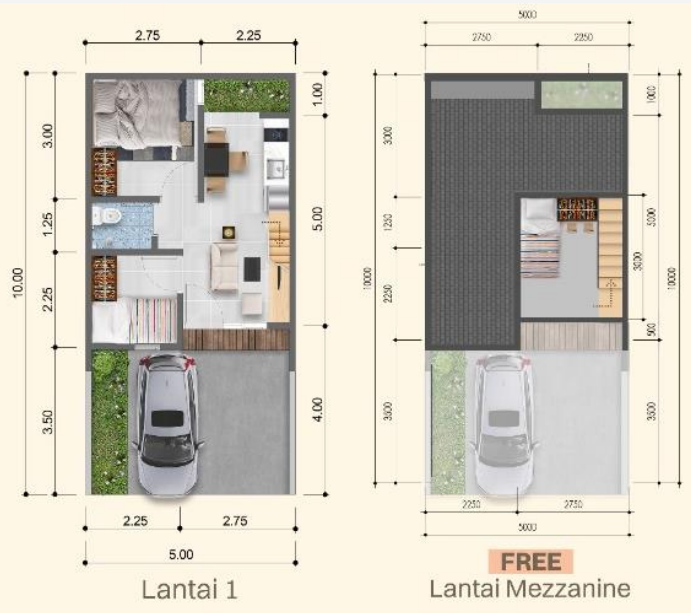


One Gate System dengan
Keamanan 24 jam

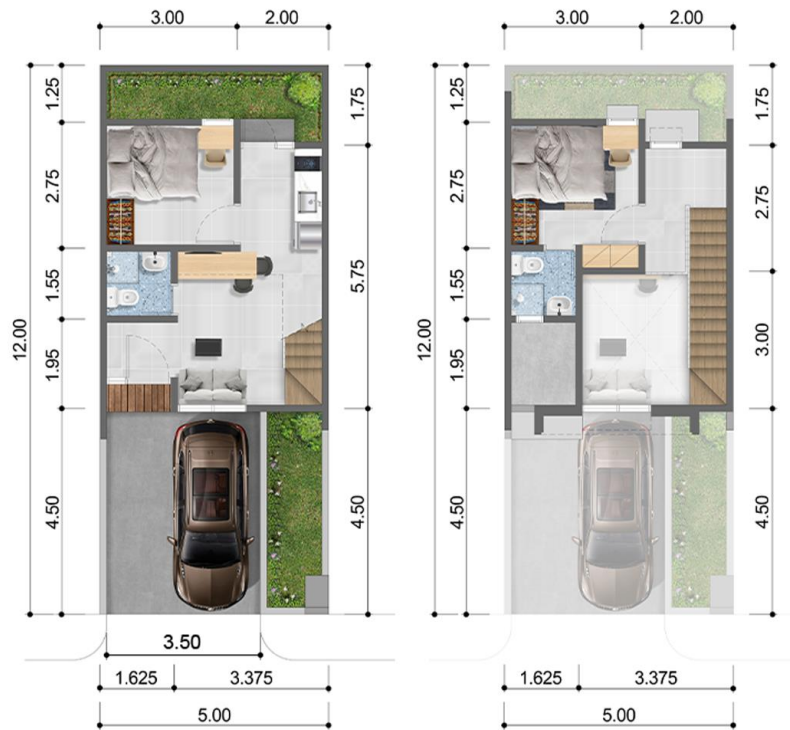
Clubhouse

Lapangan Basket 3-on-3

Taman Bermain



TYPE OKA LB: 30 LT: 50



TYPE SOCHI LB: 46 LT: 60



TYPE KAZAN

LB: 54 LT: 72

SPESIFIKASI RUMAH CLUSTER VOLGA

Pondasi: Batu kali, tapak

Dinding: Bata plester aci finish cat

Lantai

Utama: Homogenous tile 60x60

Teras: Homogenous tile 15x60

Atap

Rangka: Baja ringan

Penutup: Genteng beton (2 LT)
Spandek berpasir (1LT)

Plafond: GRC/Gypsum

Pintu & Jendela

Kusen: Aluminium powder coating

Utama: Solid engineering door finish cat

Kamar: Honeycomb finish cat

Belakang: Honeycomb finish cat

Kamar Mandi

Lantai: Homogenous tile 60x60

Dinding: Homogenous tile 30x60

Pintu: Honeycomb finish cat duco

Sanitar: TOTO / Setara

Dapur

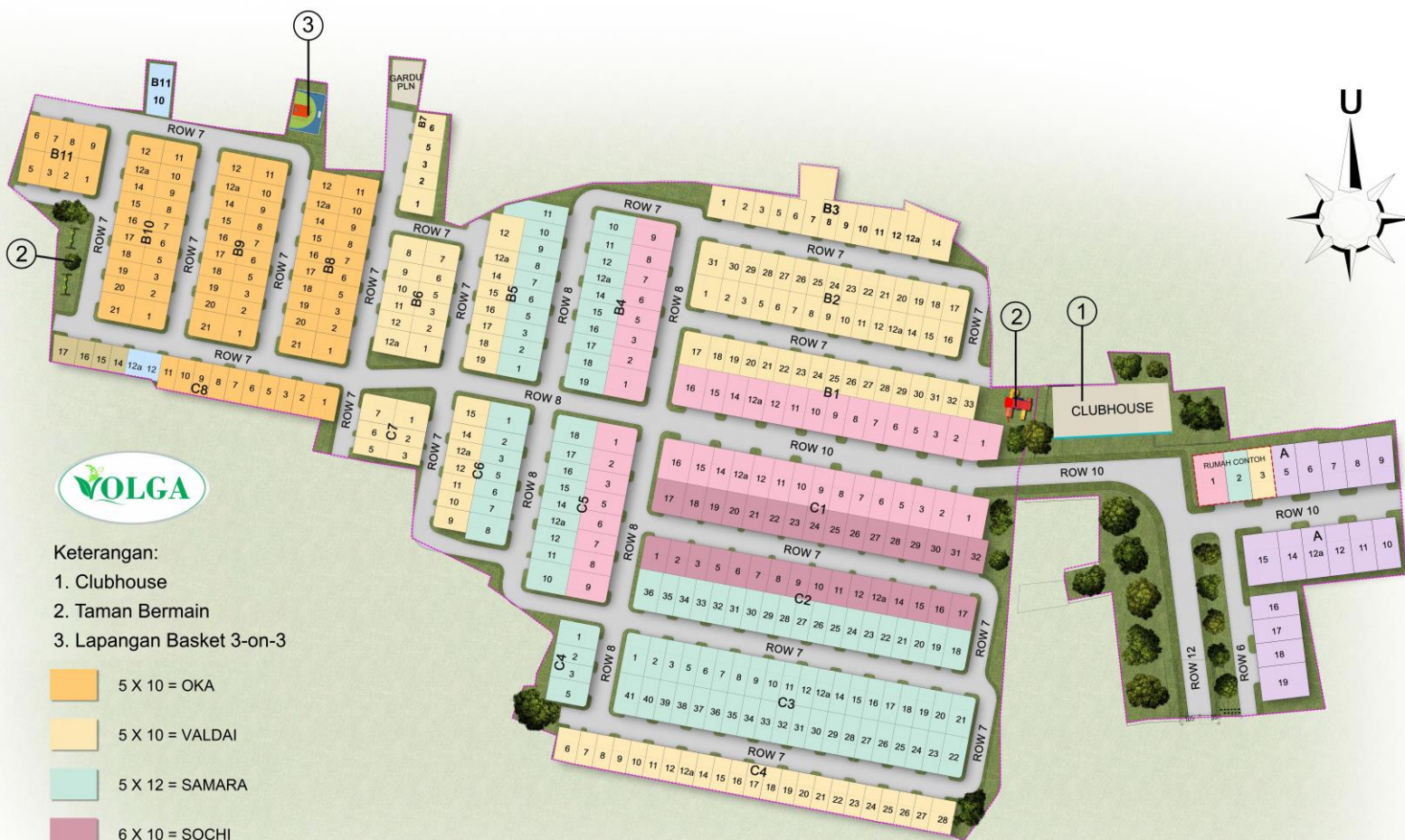
Meja: Homogenous tile

Tempat cuci: Zink

Carport: Rabat Beton

Listrik: 2200 W (2 LT)
1300 W (1 LT)

Air: PDAM



Keterangan:

- 1. Clubhouse
- 2. Taman Bermain
- 3. Lapangan Basket 3-on-3

- 5 X 10 = OKA
- 5 X 10 = VALDAI
- 5 X 12 = SAMARA
- 6 X 10 = SOCHI
- 6 X 12 = KAZAN
- 7 X 12 = BELARUS

Kategori	Serpong Garden 3	Developer Lain
Indent	12 Bulan	18 – 30 bulan
Harga Mulai	700 juta	750 – 900 juta
Luas Taman Rekreasi	3 ha	Maks. 2 ha
Fasilitas Cluster	Clubhouse	Children Playground

Keunggulan SERPONG GARDEN 3

SKEMA PEMBAYARAN



CASH KERAS

KPR 1 (DP 10% - Free)

BERTAHAP 12X

ILUSTRASI CARA BAYAR

CASH KERAS

H-1 : BF 5 JUTA

H-15: DP 20% - BF

H-45: PELUNASAN 80%

BERTAHAP 12X

H-1: BF-5 JUTA

H-15: DP 20% - BF

SISA **80%** CICIL SELAMA 11x



KPR 1

H-1: BF - 5 JUTA

H-15: DP 10% (FREE)

H-45: AKAD KREDIT



BCA



BANK BRI



BNI

mandiri

Bank  **BTN**



bank bjb



CIMB NIAGA



OCBC NISP

BSI  **BANK SYARIAH
INDONESIA**



**Bank
Muamalat**

BANK SUPPORT

PROMO SERPONG GARDEN 3

HARGA PERDANA

~~800 JT~~ AN*

700 JT AN*

FREE

DP 10%

BPHTB

Smart Home System

PDAM

Free Mezzanine*

SUBSIDI KPR S.D 30 JT (2 Lantai)

SUBSIDI KPR S.D 20 JT (1 Lantai)



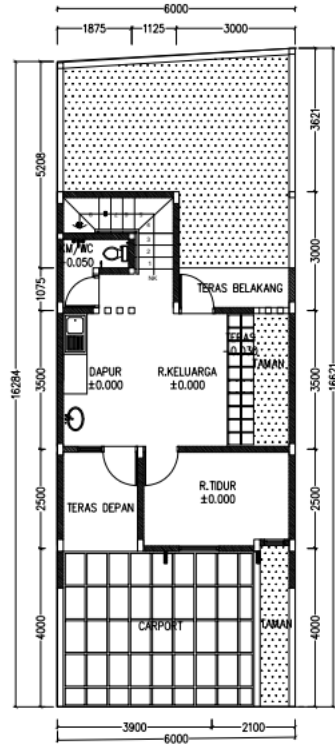
SERPONG GARDEN 1



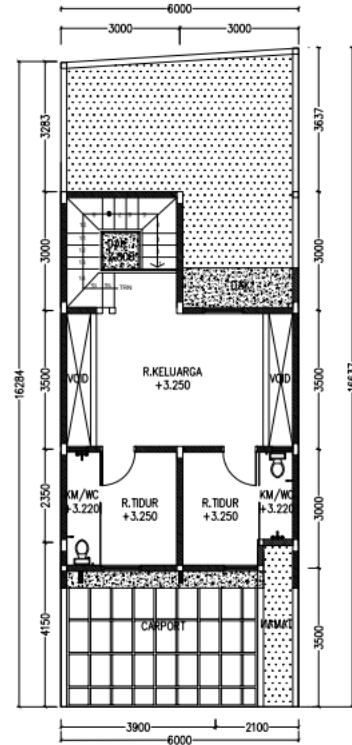
**READY
STOCK**

**LAVENDER
A23/5**

LB: 30 LT: 125



DENAH LANTAI DASAR



DENAH LANTAI ATAS

**READY
STOCK**

**OXALIS
C15/1**

LB: 83 LT: 156



INDENT Nasturtium LB: 60 LT: 120



Ready
Stock

Acacia

LB: 63 LT: 103



SERPONG GARDEN 2

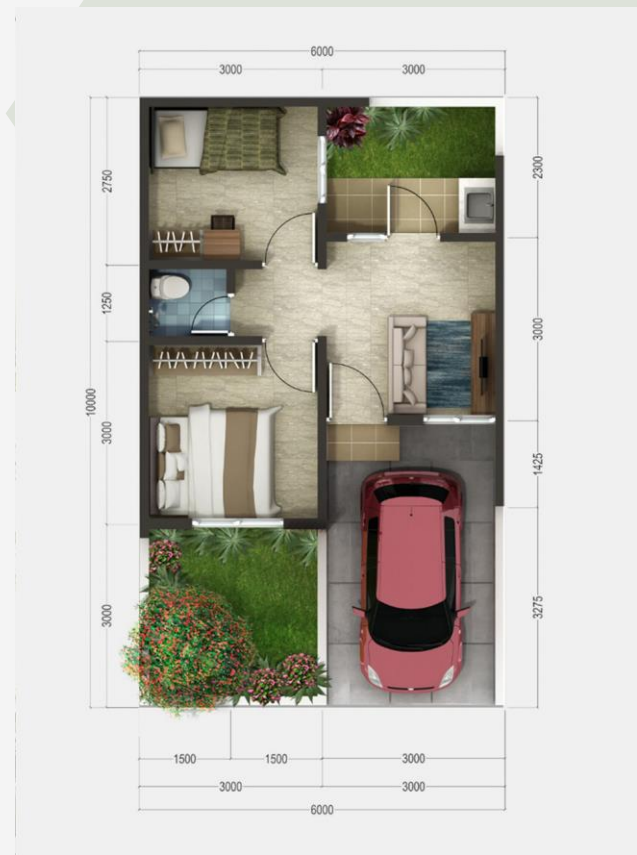


**READY
STOCK**

**VIVALDI
B11/4**

LB: 45 LT: 84

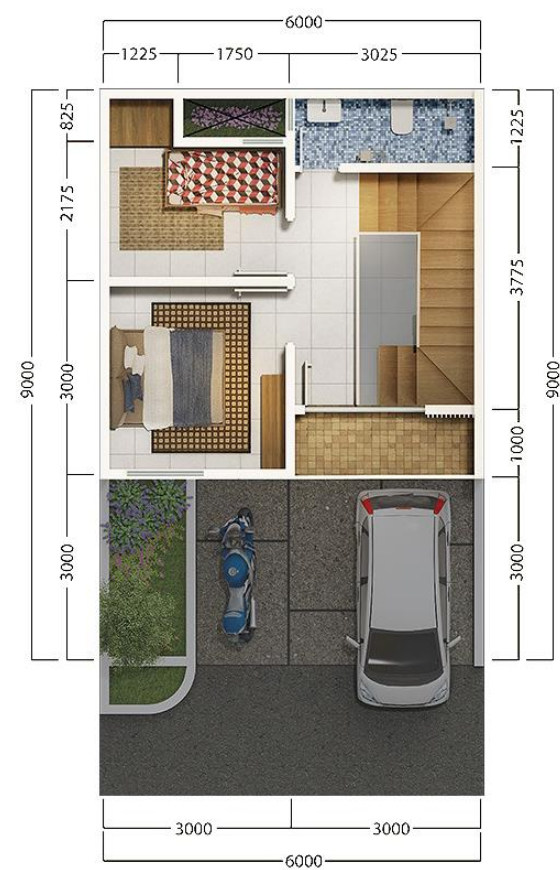
Tipe 45



INDENT Primerose LB: 30 LT: VAR.



INDENT Lotus LB: 60 LT: VAR.



INDENT Tulip-A LB: 55 LT: VAR.



INDENT Tulip-B LB: 45 LT: VAR.

PROYEK	TIPE	KONDISI UNIT	FREE DP	BPHTB	JBSIDI KPR	FREE SHM	FREE AC	CASHBACK	REE CANOPY	BONUS		
SG 1	NASTURTIIUM	INDENT 12 BULAN	5%	FREE	60 JUTA	YA	TIDAK	TIDAK	TIDAK	SMARTDOOR LOCK + 2 CCTV		
	SAINT PAULIA	PROGRESS - 3 BLN ST	10%		40 JUTA					TIDAK	SMARTDOOR LOCK	
	ACACIA				60 JUTA					YA	TIDAK	
	OXALIS	SIAP HUNI								YA		TIDAK
	RUKO									78 JUTA		
SG 2	LOTUS	INDENT 12 BULAN		10%	FREE	60 JUTA	YA	TIDAK	TIDAK	YA	SMARTDOOR LOCK + 2 CCTV	
	TULIP A		30 JUTA			2 UNIT		10 JUTA - 12X	TIDAK	TIDAK	TIDAK	
	TULIP B					1/2 PK		8 JUTA - 12X				
	LILY	INDENT 8 BULAN	35 JUTA			TIDAK		TIDAK				TIDAK
	PRIME ROSE		SIAP HUNI						25 JUTA	78 JUTA	TIDAK	
	VIVALDI&ADENIUM	60 JUTA				TIDAK		TIDAK				
	RUKO								TIDAK			



Yuk kunjungi Show Unit kami!
Jl. Lingkar Selatan, Kab. Tangerang



Scan QR diatas untuk cek lokasinya

Terima Kasih